

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
40/2025. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a telekadóról szóló rendelet előírásainak pontosítása, megfogalmazásainak egyértelművé tétele, valamint a 2026. évre vonatkozó adómérték változások megállapítása.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő, kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek. A telekadó mértéke **556 Ft/m²**.”

(2) A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő, biztosítási, távközlési tevékenység valamint üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek. A telekadó mértéke **556 Ft/m²**.”

2. §

(1) A R. melléklete 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Előd vezér u. – Álmos vezér u. – Kós Károly u. által határolt terület”

(2) A R. melléklete 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. . Árpád utca – Töhötöm vezér utca a 2112/2 helyrajzi számú ingatlan déli, nyugati és északi határvonalai - Előd vezér utca által határolt terület”

(3) A R. melléklete 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Árpád utca – a 2368/1 hrsz-ú ingatlan nyugati és déli határvonala – Mező utca páratlan oldala – a 2340 hrsz-ú ingatlan telek határvonalai – Dobó István utca – Szalay Fruzsina utca – a 2118/5 hrsz-ú ingatlan keleti és déli határvonalai”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2025. november 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
40/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

I.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a város működéséhez, gyarapodásához hozzájáruló adózók helyi adó szabályozása egyértelműen azonosítható, jogszabályi előírásoknak megfelelő legyen, továbbá fontosnak tartja az Önkormányzatok tevékenységét elősegítő, indokolt Állami Számvevőszéki javaslatok elfogadását.

II.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyi intézményektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyagtöltő állomásoktól. Mindezt annak érdekében teszi, hogy a lakosságtól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1. - 2. §-hoz

I.

Az Állami Számvevőszék jelentésében foglalt, telekadó rendeletünket érintő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak nem megfelelő rendelkezések módosításait tartalmazza.

II.

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatás került bevezetésre. Ezen az önkormányzat nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértéke a 2026. évre 556, -Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így 99,96 % lesz.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg