

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az építés helyi rendjének biztosítása, a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásának elősegítése.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 45.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min.-max. építmény magasság m	Max. szintterületi mutató m2/m2	Min. telekterület m2	Min zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve-sítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2.0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12.0-17.5	4.5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3.0-6.5	2.0	800	30	80	T
Vt-Z/105	Z	100	4.5-12.5	3.0 (3.2)	600	0	100	T
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T

Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5.0-10.5	1.5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9.0	1.8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3.0-5.0	0.6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4.5-20	2.0	5000	40	30	T
Vt-SZ/17	SZ	25	3.0-5.5	0.5	2000	20	20	T
Vt-SZ/18	SZ	25	4,5-9,0	0,6	1500	40	50	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt.O/1	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T
Vt-Z/18	Z	75	3,0-20,0	4,0	5000	8	100	T
(Z1 zóna) (Z2 zóna)	Z	45	3,0-20,0	0,5	5000	25	40	T

(2) A R. 45.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Vt-Sz/18 építési övezetben lakóépület nem helyezhető el.”

2.§

A R. 70. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min.-max. építmény magasság m	Max. szintterület i mutató m2/m2	Min. telekterül et m2	Min zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve- sítettség
Kv	SZ	35	3.0-6.0	0,8	1800	40	50	T

3.§

A R. 104.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki

„(5) A V/vf övezetben a Kapos vésztározó töltésén közforgalom elől el nem zárt kerékpárút létesíthető.”

4.§

- (1) A R. 19. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép;
- (2) A R. 24. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép;
- (3) A R. 35. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép;

- (4) A R. 36. mellékletének helyébe e rendelet 4. melléklete lép;
- (5) A R. 64. mellékletének helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

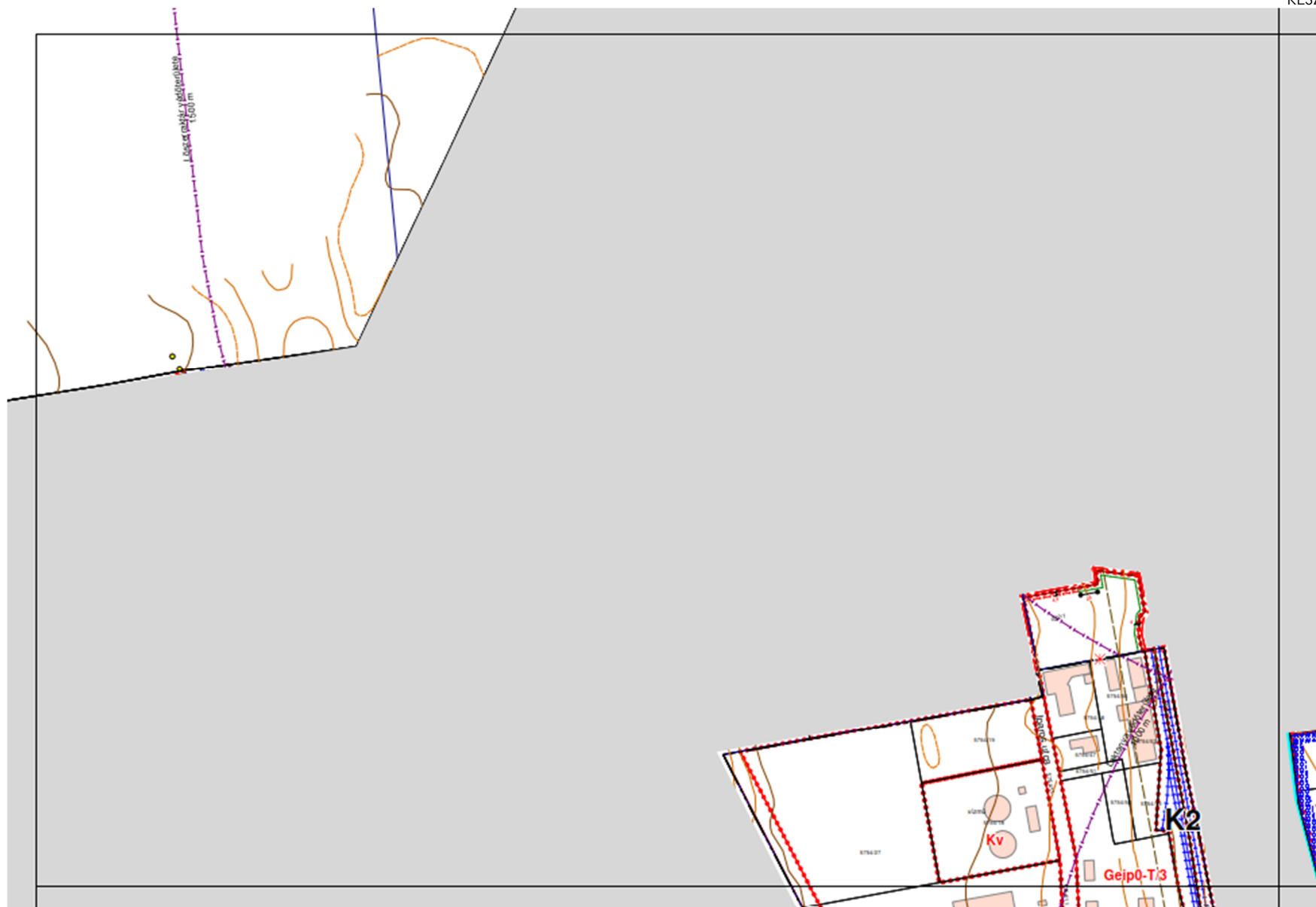
5.§

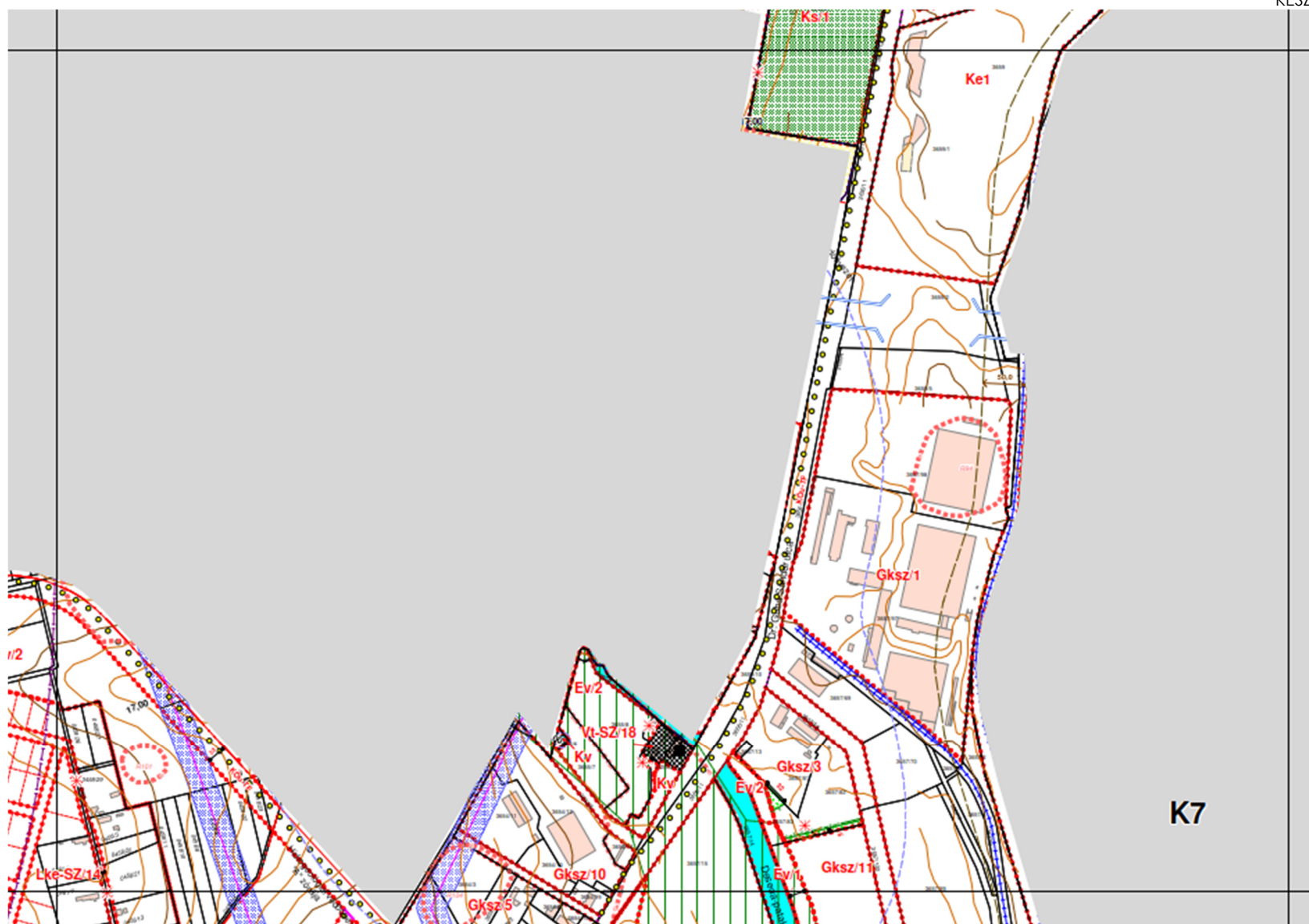
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2025. szeptember 25.

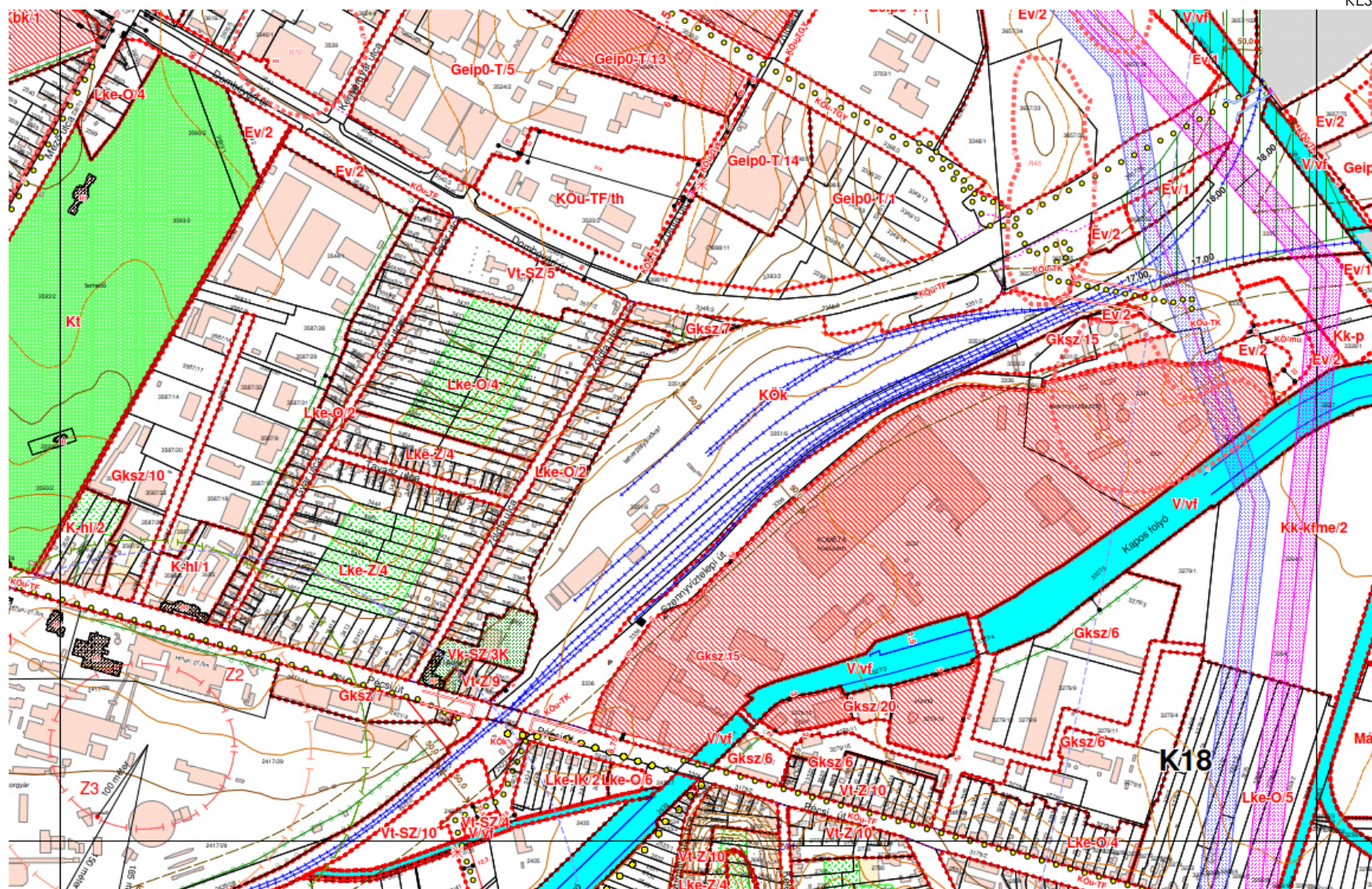
Szita Károly
polgármester

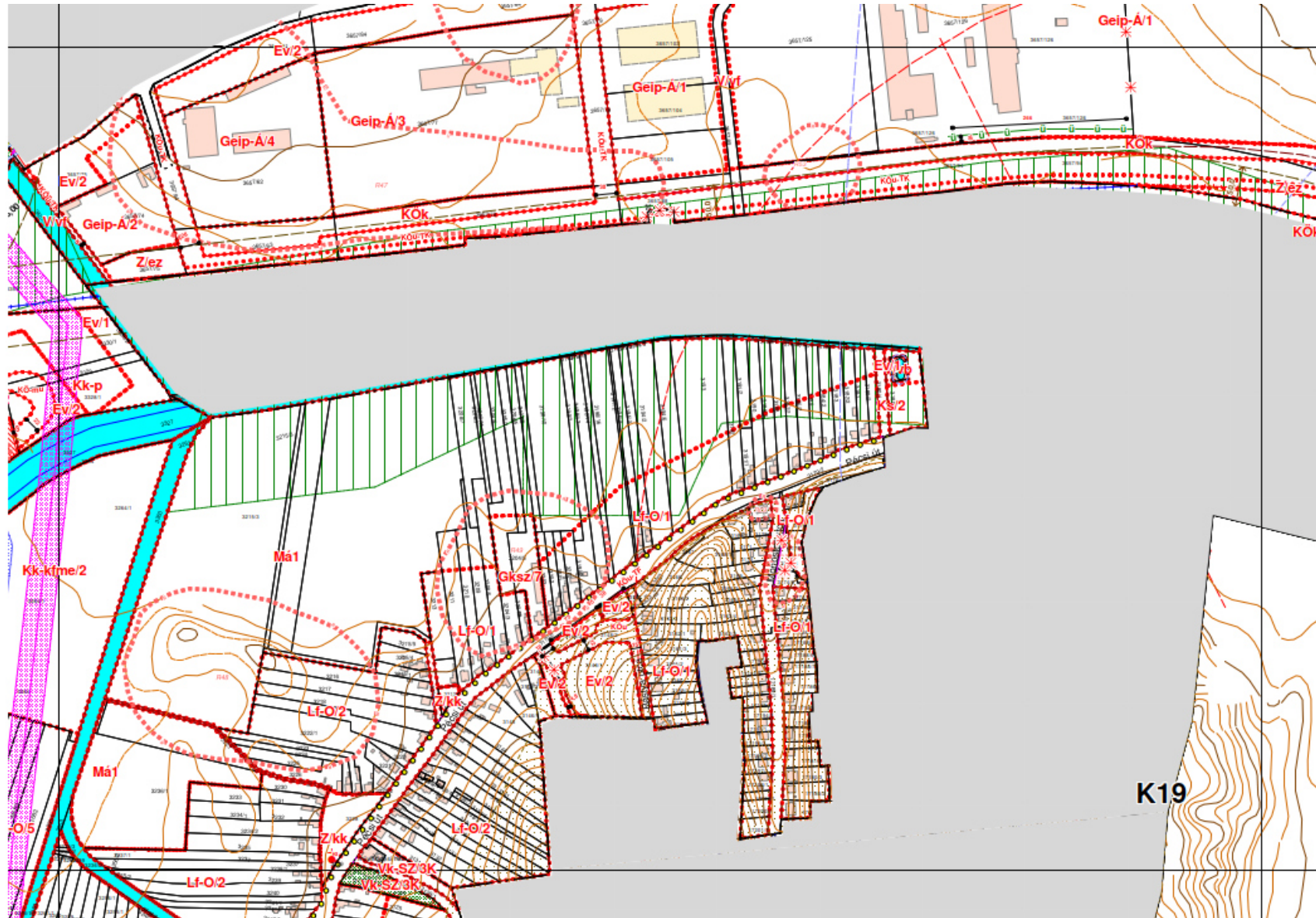
dr. Csillag Gábor
jegyző





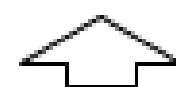
KÉSZ K18 szelvény



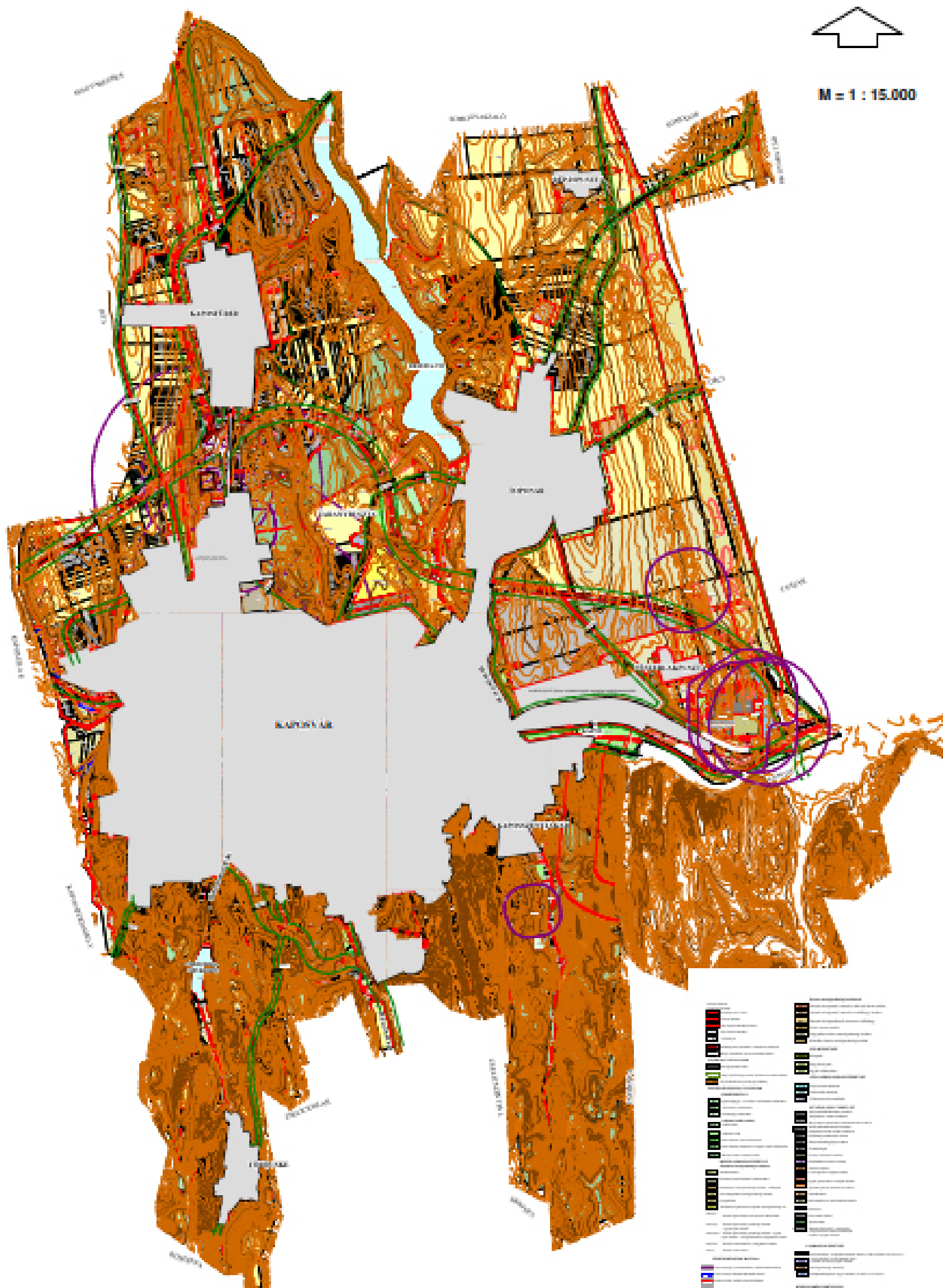


KAPOSVÁR

KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M30, M33 ÉS M35 JELŰ MÓDOSÍTÁSA



M = 1 : 15.000



	1. Kaposvári Lakótelep
	2. Kaposvári Sportpálya
	3. Kaposvári Kultúrterület
	4. Kaposvári Park
	5. Kaposvári Terasz
	6. Kaposvári Udvar
	7. Kaposvári Földterület
	8. Kaposvári Földterület
	9. Kaposvári Földterület
	10. Kaposvári Földterület
	11. Kaposvári Földterület
	12. Kaposvári Földterület
	13. Kaposvári Földterület
	14. Kaposvári Földterület
	15. Kaposvári Földterület
	16. Kaposvári Földterület
	17. Kaposvári Földterület
	18. Kaposvári Földterület
	19. Kaposvári Földterület
	20. Kaposvári Földterület
	21. Kaposvári Földterület
	22. Kaposvári Földterület
	23. Kaposvári Földterület
	24. Kaposvári Földterület
	25. Kaposvári Földterület
	26. Kaposvári Földterület
	27. Kaposvári Földterület
	28. Kaposvári Földterület
	29. Kaposvári Földterület
	30. Kaposvári Földterület
	31. Kaposvári Földterület
	32. Kaposvári Földterület
	33. Kaposvári Földterület
	34. Kaposvári Földterület
	35. Kaposvári Földterület
	36. Kaposvári Földterület
	37. Kaposvári Földterület
	38. Kaposvári Földterület
	39. Kaposvári Földterület
	40. Kaposvári Földterület
	41. Kaposvári Földterület
	42. Kaposvári Földterület
	43. Kaposvári Földterület
	44. Kaposvári Földterület
	45. Kaposvári Földterület
	46. Kaposvári Földterület
	47. Kaposvári Földterület
	48. Kaposvári Földterület
	49. Kaposvári Földterület
	50. Kaposvári Földterület
	51. Kaposvári Földterület
	52. Kaposvári Földterület
	53. Kaposvári Földterület
	54. Kaposvári Földterület
	55. Kaposvári Földterület
	56. Kaposvári Földterület
	57. Kaposvári Földterület
	58. Kaposvári Földterület
	59. Kaposvári Földterület
	60. Kaposvári Földterület
	61. Kaposvári Földterület
	62. Kaposvári Földterület
	63. Kaposvári Földterület
	64. Kaposvári Földterület
	65. Kaposvári Földterület
	66. Kaposvári Földterület
	67. Kaposvári Földterület
	68. Kaposvári Földterület
	69. Kaposvári Földterület
	70. Kaposvári Földterület
	71. Kaposvári Földterület
	72. Kaposvári Földterület
	73. Kaposvári Földterület
	74. Kaposvári Földterület
	75. Kaposvári Földterület
	76. Kaposvári Földterület
	77. Kaposvári Földterület
	78. Kaposvári Földterület
	79. Kaposvári Földterület
	80. Kaposvári Földterület
	81. Kaposvári Földterület
	82. Kaposvári Földterület
	83. Kaposvári Földterület
	84. Kaposvári Földterület
	85. Kaposvári Földterület
	86. Kaposvári Földterület
	87. Kaposvári Földterület
	88. Kaposvári Földterület
	89. Kaposvári Földterület
	90. Kaposvári Földterület
	91. Kaposvári Földterület
	92. Kaposvári Földterület
	93. Kaposvári Földterület
	94. Kaposvári Földterület
	95. Kaposvári Földterület
	96. Kaposvári Földterület
	97. Kaposvári Földterület
	98. Kaposvári Földterület
	99. Kaposvári Földterület
	100. Kaposvári Földterület

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Új, településközponti vegyes terület, Vt-SZ/18 építési övezet kialakítását, és arra vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz

A vízmű üzemi terület, Kv – építési övezetére vonatkozó építési paraméterek pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

A V/vf övezetben a Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömbre vonatkozóan, kerékpárút létesítését megengedő szabályzást tartalmazza.

4.§-hoz

Szabályozási érintett szelvényeinek módosító rendelkezés.

5.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés