

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. június 19-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

50/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti, 100/3/A/6 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlant dr. Major Tamás részére 20.000.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
 - a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
 - a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
 - az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
 - az értékecslés 20.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
 - az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 16/2024. (II.08.) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„ 2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Kaposvár, 13791 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2180 m2 méretű, valamint a Kaposvár, 13792 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2471 m2 méretű ingatlanok, a Szabályozási Terven „Kertvárosias lakóterület – Lke-O/3.1” övezetbe sorolt részét, **1652 m2** területet, 18.000.000.- Ft vételárért.*

Az önkormányzat az eladóval adásvételi előszerződést köt, amelyben az önkormányzat vállalja, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatja és 1 éven belül megvásárolja a kialakított ingatlant. A előszerződésben az önkormányzat legfeljebb a vételár 10%-nak mértékéig vállal foglalo fizetését.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az adásvételhez, valamint a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2024. december 31. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási munkarészek megrendelése) ”

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2025. szeptember 1. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási eljárás megindítása)

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2025. június 19.

Battyányi Norbert s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok