

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. április 17-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

33/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta, és elfogadta a költségvetési szervek 2024. évi ellenőrzési jelentéseiről és az összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évben lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól a Polgármesteri Hivatal igazgatóit, illetve a költségvetési szervek vezetőit tájékoztassa.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2025. május 15.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

34/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi u. 16. szám alatt lévő, 40,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Zrínyi u. 16.) részére irodai tevékenység céljára 1.265,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Krúdy köz 2.) részére fodrász tevékenység céljára 135.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatt lévő, 13,3 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Garaczi Imre (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére raktározási tevékenység céljára 6.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 5. szám alatt lévő, 46 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Váradi Cintia egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Füredi u. 51. 1/6.) részére fodrász tevékenység céljára 80.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatt lévő, 84,42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda u. 3.) részére kávézó és vendéglátó üzemeltetése céljára 150.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Szalcsi Group Kft. (7400 Kaposvár, Kertész u. 6.) részére szépségszalon tevékenység folytatása céljára 200.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Donner-Bike Kft. (7400 Kaposvár, Füredi u. 22.) részére kerékpárüzlet üzemeltetése céljára 111.801,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 15. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Kovács Ágnes Anna egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Posta u. 9.) részére gluténmentes sütőde üzemeltetése céljára 79.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 15. (szerződéskötés)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 20. szám alatt lévő, 107 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Varroda Ász Kft. (7400 Kaposvár, Posta u. 35.) részére felsőruházati termékek gyártása, varrodai szolgáltatás nyújtása céljára 105.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. szám alatt lévő, 302 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2027. július 31. napjáig tartó, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Travel Kft. (1052 Budapest, Deák F. u. 7-9.) részére utazási iroda működtetése céljára 250.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződéskötés)

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatt lévő, 42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvi R. u. 2.) részére fotóstúdió működtetése céljára 60.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződésalkötés)

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 8. fsz. szám alatt lévő, 70 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hetednapi Adventista Egyház (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység folytatása céljára 95.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződésalkötés)

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul Németh Dávid egyéni vállalkozó - Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiségre vonatkozó - bérlőtársi bérleti jogának átruházáshoz Pusztai Olivér Péter egyéni vállalkozó részére 2025. május 01. napjával férfi borbély tevékenység folytatása céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződésalkötés)

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Tallián Gy. u. 72. szám alatti, 3952/A/3 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a TS Produkció Kft. részére nettó 10.650.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terhel;
- a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 35.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31. (szerződészkötés)

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7145 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlant –kiürített állapotban – 10.400.000,-Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- a vételár három részletben kerül kiegyenlítésre, az adásvételi szerződés megkötését követően a jelzálogjogosult felé 5 munkanapon belül az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeg, a jelzálogjog törlési engedélyének ingatlan-nyilvántartási benyújtását követő 5 munkanapon belül a vételárrész fennmaradó része közvetlenül az eladók által megjelölt számlaszámra, levonva a csak a tényleges birtokbaadást (kiürített állapotban) követően teljesítendő vételárrészt, 500.000,-Ft-ot,
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges energetikai tanúsítvány beszerzését,
- az eladó köteles hozzájárulni, hogy az adásvételi szerződés megkötésével az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön,
- a birtokbaadás határideje: 2025. december 31.,
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

16. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 71 m2 alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Arany J. köz 5.) részére ruhatisztítás, mosás tevékenység céljára 58.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződészkötés)

17. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m2 alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítő Kft. (1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 155.550,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Önkormányzatunk jogosult a helyiség ajánlatkérési felhívás keretében történő továbbhirdetésére és egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondani a bérleti szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2025. április 17.

Vörös Péter s.k.
tanácsnok

Battyányi Norbert s.k.
tanácsnok