

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az építés helyi rendjének biztosítása, a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásának elősegítése.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kaposvár közigazgatási területén az ingatlanok kiszolgálására magánutak is kialakíthatók, egynél több telek kiszolgálására kizárólag közforgalom elől el nem zárt magánút létesíthető a 75/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint. A közforgalom elől el nem zárt magánutak csak kiszolgáló funkciót látnak el.”

(2) A R. 21. §-a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás és üdülő rendeltetési egység után telken belül.”

2.§

A R. 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve sítettség
Lk-Z/1	Z	50 (60)	8.0–12.5	1.5 (1.8)	700	20	60	T
Lk-Z/2	Z	50 (60)	3.5–8.0	1.3 (1.6)	400	30	60	T
Lk-Z/3	Z	45 (55)	8.0–10.0	1.5 (1.8)	700	20	55	T
Lk-Z/4	Z	45 (55)	5.0–7.0	1.1 (1.35)	700	20	55	T
Lk-Z/5	Z	40 (50)	5.0–11.0	1.4 (1.75)	700	40	50	T
Lk-Z/6	Z	40 (50)	3.0–5.0	0.6 (0.75)	500	40	50	T
Lk-Z/7	Z	35 (50)	5.0–8.0	0.9 (1.3)	3000	35	45	T
Lk-SZ/1	SZ	60	8.0–11.0	1.5	700	20	70	T

<i>Lk-SZ/2</i>	<i>SZ</i>	<i>60</i>	<i>5.0–8.0</i>	<i>1.5</i>	<i>1500</i>	<i>20</i>	<i>70</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/3</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>5.0–8.0</i>	<i>1.1</i>	<i>4000</i>	<i>40</i>	<i>50</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/4</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>3.0–5.0</i>	<i>0.6</i>	<i>500</i>	<i>40</i>	<i>50</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/5</i>	<i>SZ</i>	<i>35</i>	<i>8.0–12.5</i>	<i>1.5</i>	<i>2500</i>	<i>35</i>	<i>45</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/6</i>	<i>SZ</i>	<i>35</i>	<i>5.0–8.0</i>	<i>0.9</i>	<i>900</i>	<i>45</i>	<i>45</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/7</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>6.5–12.5</i>	<i>1.2</i>	<i>2000</i>	<i>50</i>	<i>40</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/8</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>5.0–8.0</i>	<i>1</i>	<i>1200</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>T</i>
<i>Lk-T</i>	<i>T</i>	<i>30</i>	<i>3,0 – 12,5</i>	<i>1.2</i>	<i>K</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/9</i>	<i>SZ</i>	<i>60</i>	<i>3.0–5,0</i>	<i>0,6</i>	<i>500</i>	<i>40</i>	<i>50</i>	<i>T</i>
<i>Lk-SZ/10</i>	<i>SZ</i>	<i>35</i>	<i>8.0–12.5</i>	<i>1.5</i>	<i>2500</i>	<i>20</i>	<i>45</i>	<i>T</i>

3.§

A R. 75/A. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A KÖ-mu övezet a magántulajdonban lévő közlekedési területeknek a közforgalom számára megnyitott területe, melynek minimális szabályozási szélessége 12,0 méter.
- (2) A magánút közterülethez kell hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút.
- (3) Zsákutcaként kialakuló magánút legnagyobb hossza 200 méter lehet, 50 méternél hosszabb kialakítás esetén, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani.
- (4) Kiépítettségük mindenben meg kell hogy feleljen a közutakra vonatkozó műszaki előírásoknak (szilárd burkolat), valamint a teljes közművesítés tekintetében a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak, melyek megvalósítását az út kialakításával egy időben, vagy a csatlakozó ingatlanok beépítéséig kell megvalósítani. Beépítésre szánt területen létesülő magánút esetén a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.
- (5) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő szabályozási szélességű magánút az alábbi esetekben alakítható ki:
- a) legfeljebb 6 telek kiszolgálása esetében legalább 8,0 méter,
 - b) legfeljebb 10 telek kiszolgálása esetén legalább 10,0 méter,
 - c) 10-nél több telek kiszolgálása esetén legalább 12,0 méter,
 - d) gazdasági területet vagy birtokközpontot kiszolgáló magánút esetén - amennyiben legfeljebb 2 telket szolgál ki - legalább 10,0 méter, 2-nél több telek esetében legalább 12,00 méter kell, hogy legyen.”

4.§

- (1) A R. 25. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 26. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 28. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 32. mellékletének helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 34. mellékletének helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

- (6) A R. 36. mellékletének helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A R. 38. mellékletének helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A R. 45. mellékletének helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A R. 64. mellékletének helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

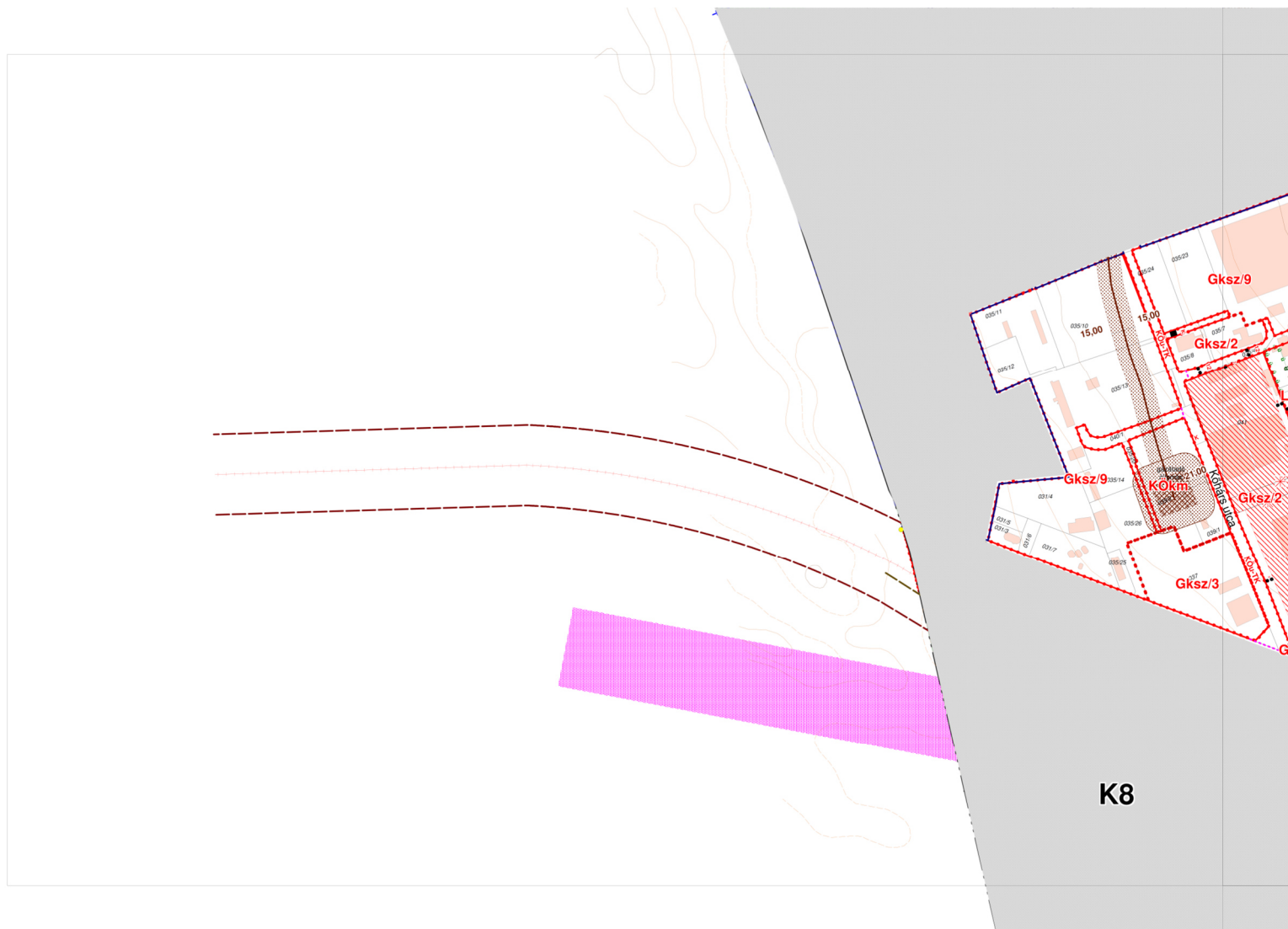
6.§

Hatályát veszti a R. 89. § (4) bekezdése.

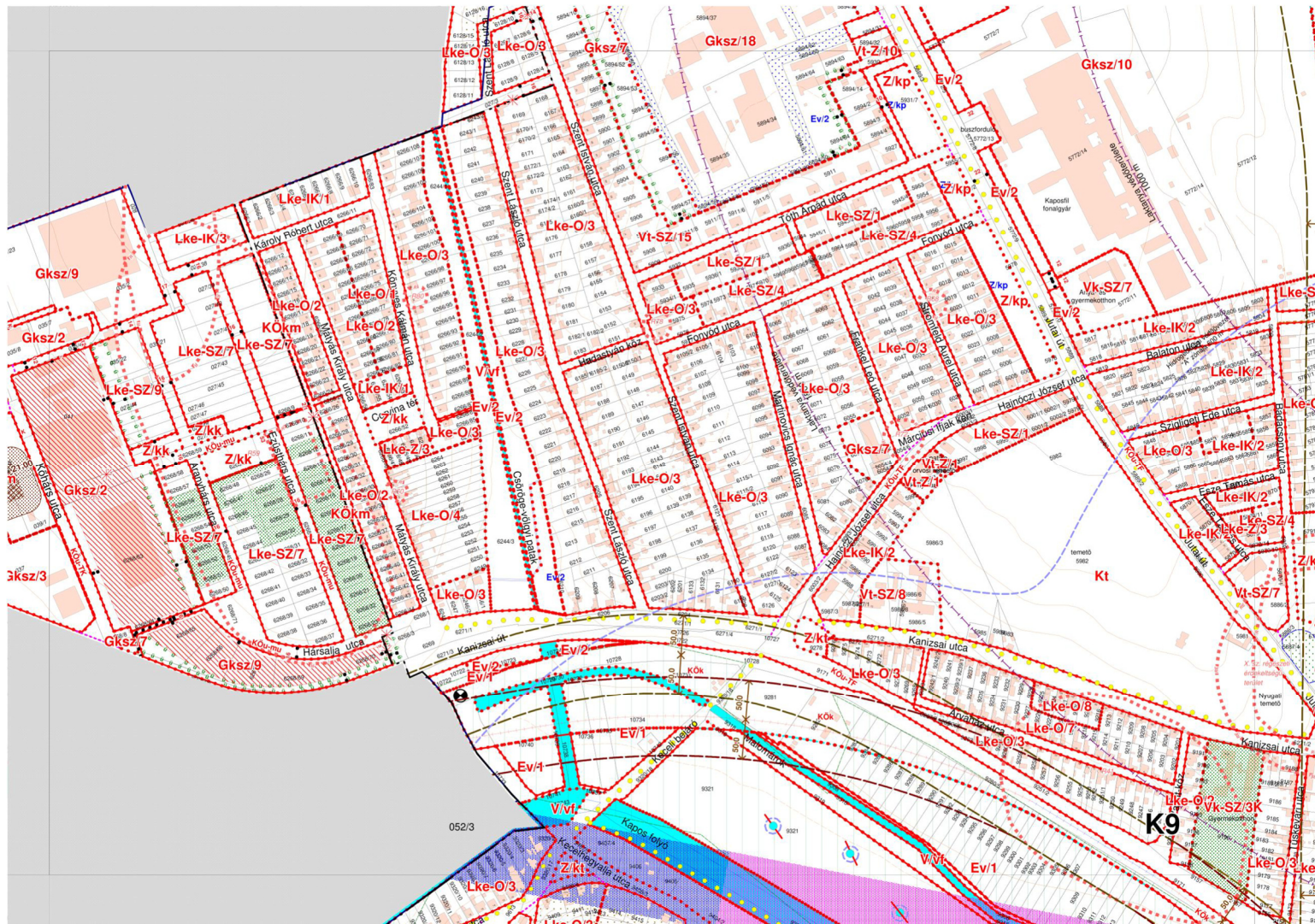
Kaposvár, 2025. június 26.

Szita Károly
polgármester

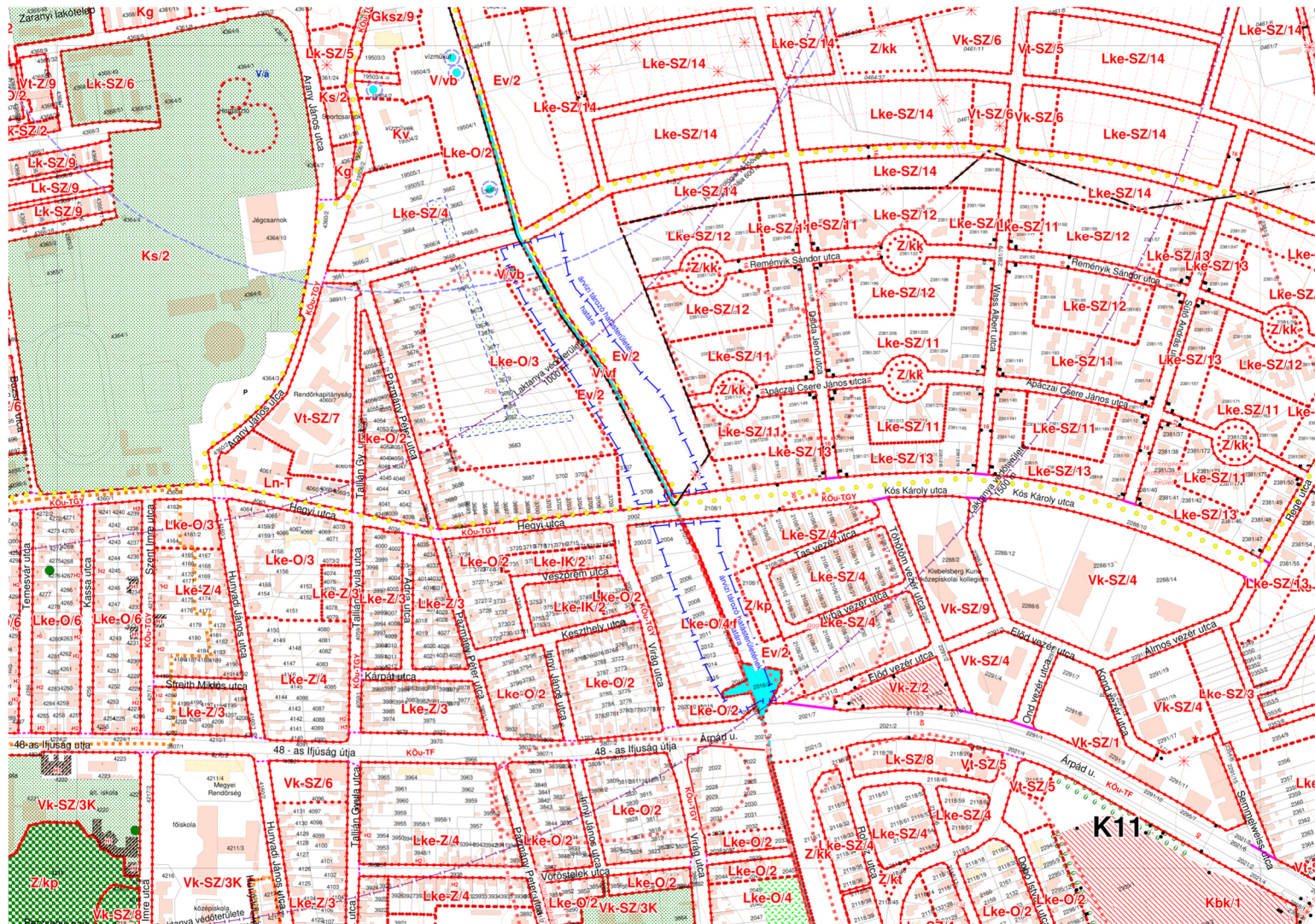
dr. Csillag Gábor
jegyző



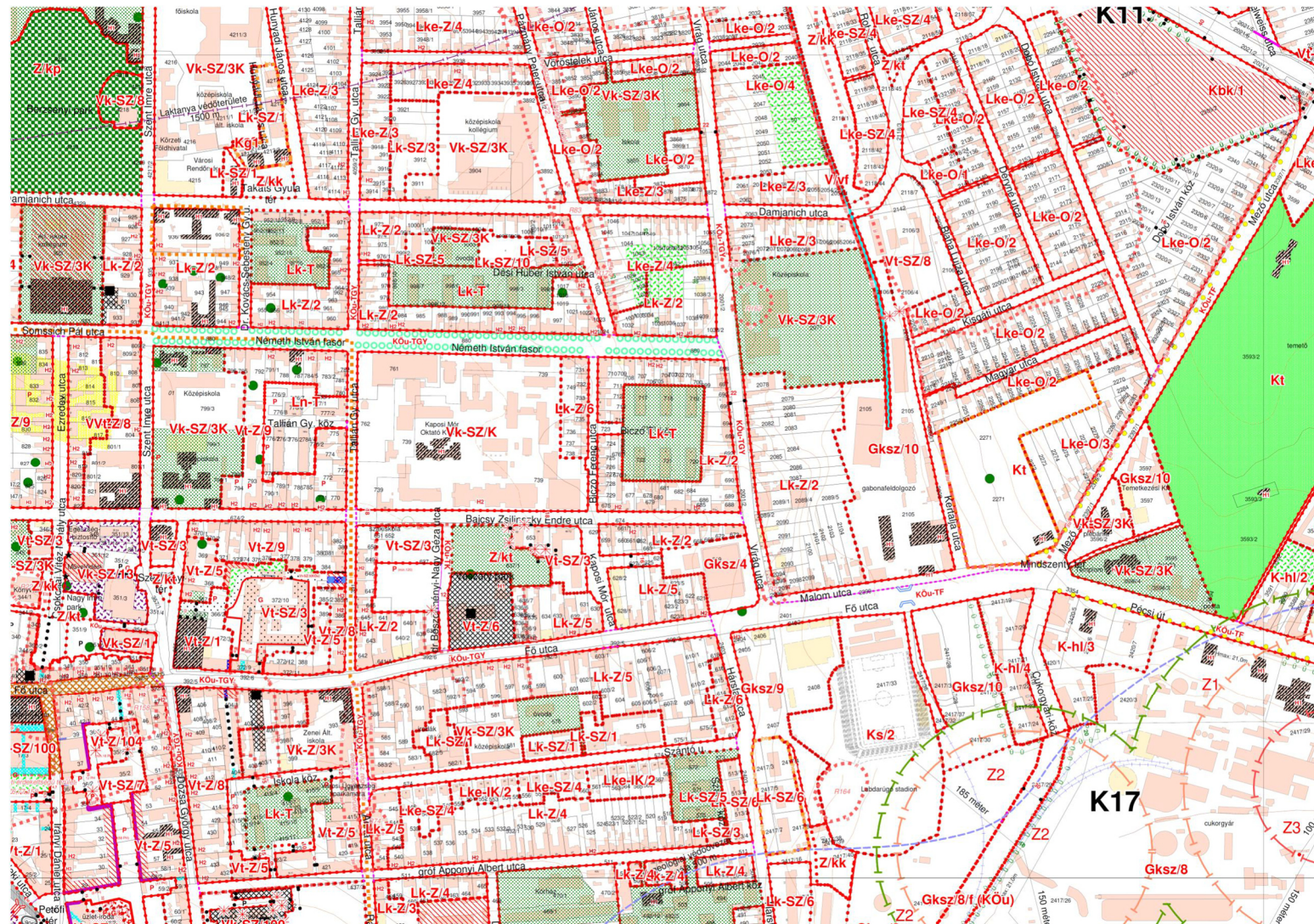
2.melléklet a 20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
„26. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
KÉSZ K9 szelvény



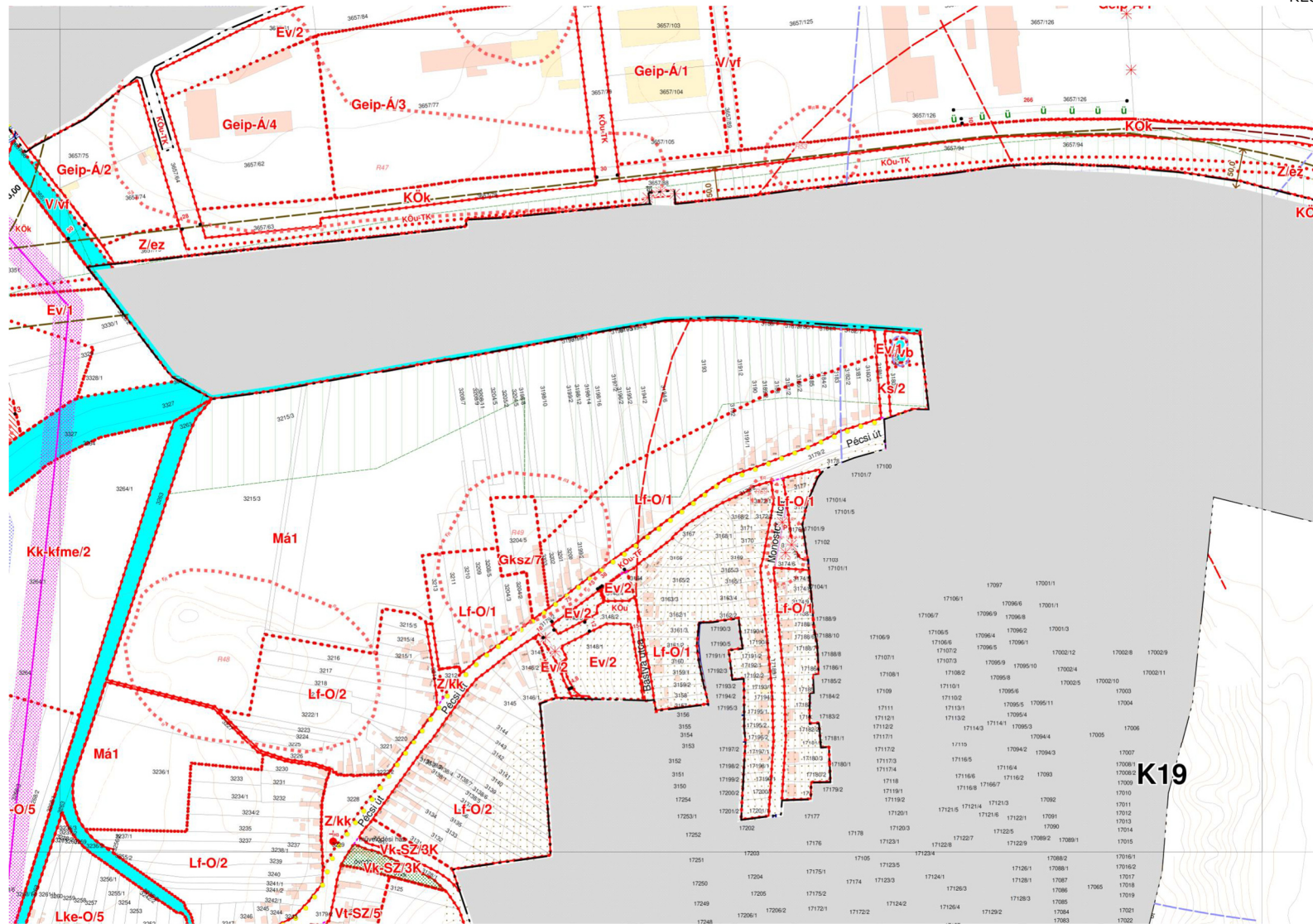
3. melléklet a 20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
„28. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
KÉSZ K11 szelvény



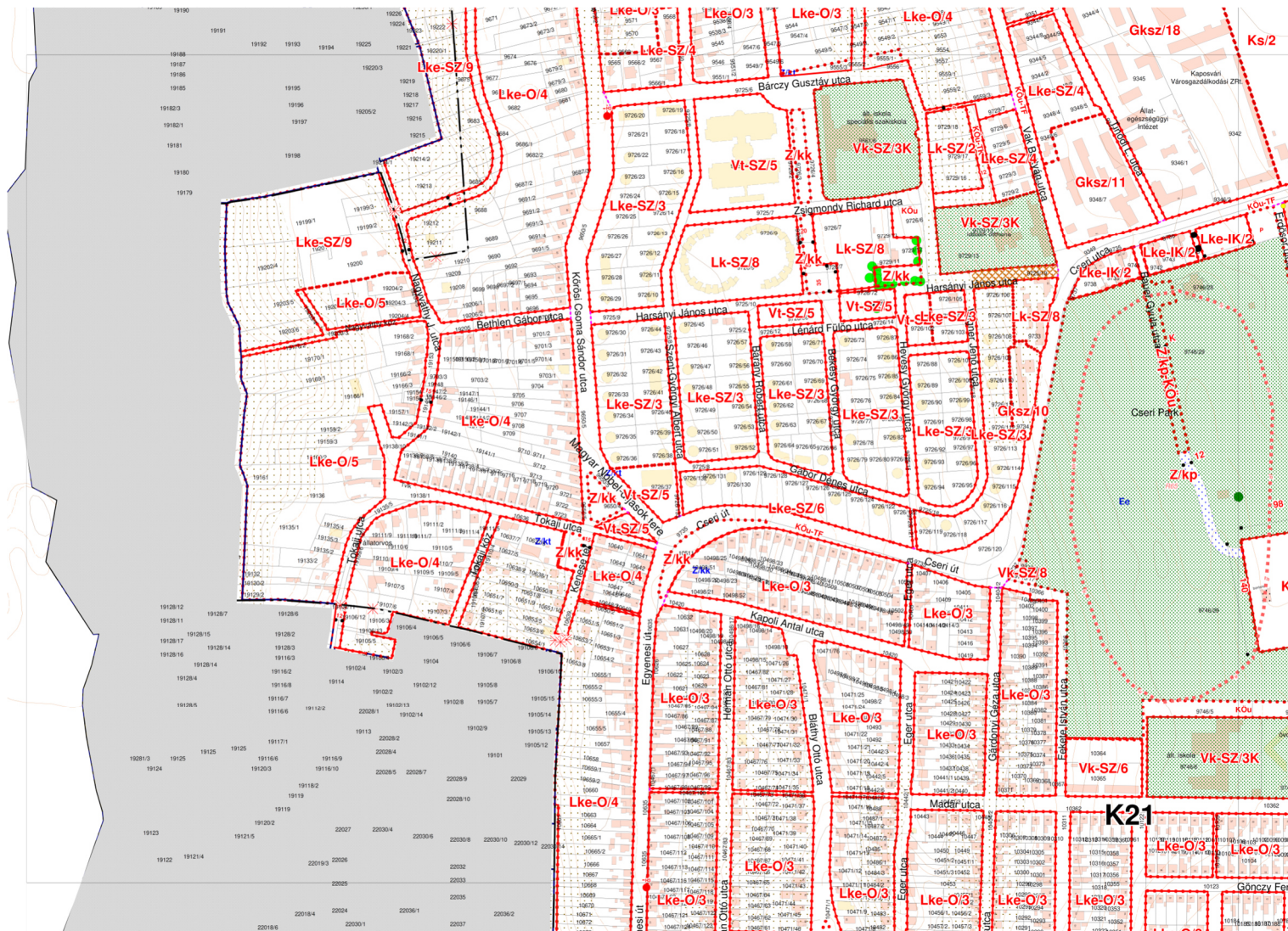
5. melléklet a .20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
„34. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
KÉSZ K17 szelvény



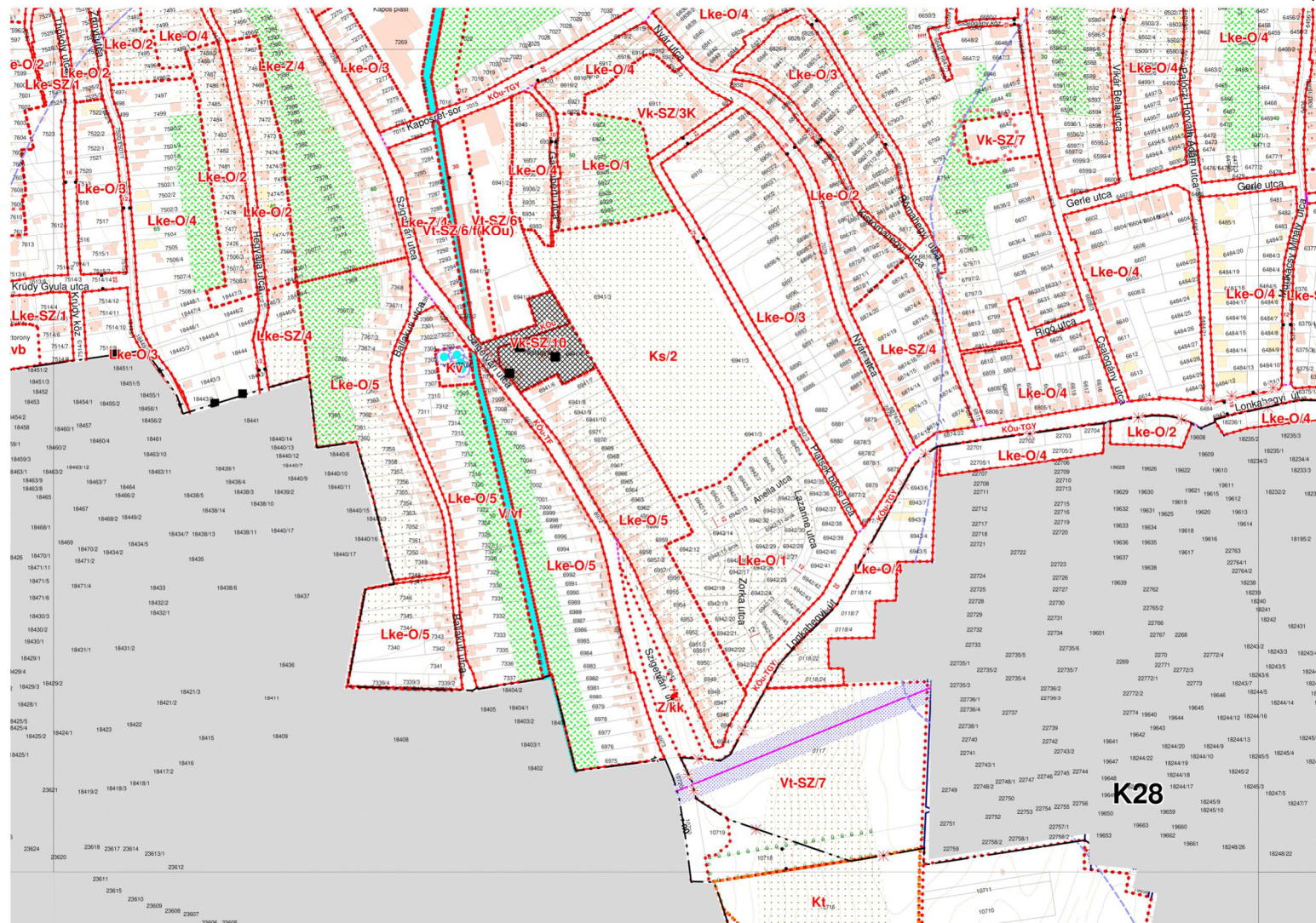
6.melléklet a .20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
„36. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
KÉSZ K19 szelvény



7.melléklet a .20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
„38. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
KÉSZ K21 szelvény



8. melléklet a .20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez
 „45. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”
 KÉSZ K28 szelvény



KSZ szelvény

KAPOSVÁR

M = 1 : 15.000

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
20/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A magánutakra kialakítására vonatkozó szabályozást, valamint a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés telken belüli elhelyezésének szabályozását tartalmazza.

2.§-hoz

Új, Lk-Sz/10 kisvárosi lakóövezet létrehozását tartalmazza.

3.§-hoz

A magánutak kialakításával kapcsolatos részletes szabályozást tartalmazza.

4.§-hoz

Szabályozási terv módosítással érintett szelvényeinek módosító rendelkezéseit tartalmazza.

5.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

6.§-hoz

A honvédelmi érdekeket szolgáló erdőterület lezárását tiltó rendelkezés hatályon kívül helyezését tartalmazza.