

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
19/2025. (VII. 8.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a bérleti jogviszony hosszabbítása iránti eljárások során alkalmazandó – a kérelmező jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálatára irányadó- rendelkezések összhangjának megteremtése, valamint a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére a munkavállalóinak elhelyezése céljára biztosított lakások feletti rendelkezési jog ellenértékének meghatározása.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(6) A bérleti jogviszony meghosszabbításánál a jelentős vagyont annak elidegenítésétől számított 5 évig kell figyelembe venni."

2. §

A Rendelet 7/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Csiky Gergely Színház) szerződéses jogviszonyban állók elhelyezésére e rendelet 9. mellékletében felsorolt lakások szolgálnak, mely lakások feletti rendelkezési jogért a Csiky Gergely Színház e rendelet 4. melléklete szerinti térítési díjat köteles megfizetni lakóegységként.”

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2025. június 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
19/2025. (VII. 8.)
önkormányzati rendeletének indokolása**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról
szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka a bérleti jogviszony hosszabbítása iránti eljárások során alkalmazandó – a kérelmező jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálatára irányadó rendelkezések összhangjának megteremtése, valamint a lakásállomány fenntarthatóságának javítása érdekében a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkavállalóinak elhelyezése céljára biztosított lakások feletti rendelkezési jog ellenértékének meghatározása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbításánál a jelentős vagyont nem annak megszerzésétől, hanem az elidegenítésétől számított 5 évig kell figyelembe venni.

2. §-hoz

A Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére a munkavállalóinak elhelyezése céljára biztosított lakások feletti rendelkezési jog ellenértékének meghatározása történik.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.