

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
15/2025. (IV. 30.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások jellegének valódi funkciójukhoz történő hozzáigazítása.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2025. április 24.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez
- „9. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„Színházi” és szolgálati lakások, valamint eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok

I. Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkavállalóinak elhelyezésére szolgáló lakások

1. Bajcsy-Zs. u. 11. fsz. 1. (4 db lakrész), fsz.2.
2. Baross G. u. 25–27. III/13.
3. Baross G. u. 25–27. III/14.
4. Baross G. u. 25–27. III/17.
5. Rákóczi tér 6. I–IV. emelet (24 db garzon)
6. Tallián Gy. köz 19. III/23.

II. Szolgálati lakások

A. Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. kezelésében levő lakások

1. Baross G. u. 25–27. I/1.
2. Baross G. u. 25–27. I/2.
3. Baross G. u. 25–27. I/6.
4. Baross G. u. 25–27. IV./19.
5. Baross G. u. 25–27. IV./19.
6. Baross G. u. 25–27. IV/22.
7. Baross G. u. 25–27. IV/23.
8. Dózsa Gy. u. 2. I/4.–4.
9. Füredi u. 79. I/2.
10. Füredi u. 79. I/3.
11. Füredi u. 79. I/4.
12. Honvéd u. 21. VII/1.
13. Hunyadi J. u. 79. I/5.
14. Hunyadi J. u. 79. II/4.
15. Kanizsai u. 10. IV./4.
16. Kossuth tér 5. II/10.
17. Sávház III. lph. 5/25.
18. Sávház III. lph. 7/27.
19. Sávház III. lph 8/23.

B. Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő lakások

1. Erdősor u. 9.
2. Kaposfüredi u. 100/a (**tetőtér**)
3. Kisfaludy u. 26/a.
4. Pécsi u. 122.
5. Szent Imre u. 29/a.
6. Szent Imre u. 29/b.
7. **Kaposfüredi u. 100/a.**

C. Kaposvári Szakképzési Centrum kezelésében levő, Damjanich u. 17. szám alatti intézmény területén levő lakások

I. Eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok:

Bárczi G. u. 4. (Nyugdíjasház)

Berzsenyi u. 2/b.

Berzsenyi u. 2/c.

Berzsenyi u. 4.

Berzsenyi u. 34–36.

Cseri u. 10.

Fő u. 34.

Fő u. 84. (Fecskeház)

Noszlopy G. u. 6.

Sávház

Zsigmondy R. u. 2.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
15/2025. (IV. 30.)
önkormányzati rendeletének indokolása

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és egyéb helyiségek bérbeadására vonatkozó helyi szabályokról rendeletet alkot, a rendeletet az adottságok, körülmények változása miatt, valamint a jogszabályszerkesztésre vonatkozó központi rendelkezések figyelembevételével időszakosan felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A szolgálati lakások köre kerül módosításra, valamint két, azonos címen lévő lakás egymástól történő megkülönböztetése szükséges.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.