

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
9/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az építés helyi rendjének biztosítása, a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásának elősegítése.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

A R. 4.§ (3) bekezdés a) pontja a következő 12. alponttal egészül ki:

„a) Közlekedési és közműterületek:”

„12.helyi közút, kerékpárút-gyalogút (KÖu-Gyk)”

3.§

(1) Az R. 49/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza¹,

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítési max. mértéke %	Min.-max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Geip0-T/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Geip0-T/2	SZ	40	9.0-10.5	1	2500	25	50	T
Geip0-T/3	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Geip0-T/4	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T

¹ OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás, melyhez az Állami Főépítész 2017.02.03-án kelt SOD/08/24-2/2017. ügyiratszámú záró szakmai véleményében járult hozzá.

Geip0-T/5	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Geip0-T/6	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Geip0-T/7	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Geip0-T/8	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Geip0-T/9	SZ	50	3.0-10.5	1.5	2500	25	50	T
Geip0-T/10	SZ	60	3.0-10	1	3000	20	50	T
Geip0-T/11	SZ	60	3.0-7.5	0.8	2500	25	40	T
Geip0-T/12	SZ	50	3.0-7.5	1	3000	20	50	T
Geip0-T/13	SZ	60	3.0-7.5	1	3000	20	50	T
Geip0-T/14²	SZ	60	3.0-13.0	1.2	5000	10	60	T

(2) Az R. 49/A. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Geip0-T/14 építési övezetben a Zöldfa utca felől előkertet nem kell tartani, annak szélessége 0 méter, az Izzó utca felől az OTÉK szerinti 5 méter széles előkertet kell tartani.”

4.§

A R. a következő 77/C. §-al egészül ki:

“Helyi közút kerékpárút-gyalogút – KÖu-Gyk

77/C.§ A KÖu-Gyk övezet kizárólag gyalogos és kerékpáros számára kijelölt közlekedési terület, melynek minimális szabályozási szélessége 3,0 méter.”

5.§

- (1) A R. 17. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép;
- (2) A R. 35. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2025. február 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

² OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás, melyhez Az Állami Főépítész 2021.01.24-én kelt SO/08/00066-23/2025. ügyiratszámú szakmai véleményében járult hozzá.

1. melléklet a 9/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
„17. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”

Szelvénykiosztás:

RÉPÁSPUSZTA



AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ ROVIDÍTÉSEK MAGYARAZATA

L1	NAPOK/NAPOK/LAPOSTOL
L2	NAPOK/LAPOSTOL
L3	KERTÉSZ/NAPOK/LAPOSTOL
L4	PAZSAL/NAPOK/LAPOSTOL
L5	NAPOK/VEJES/TERÜLET
L6	VEJES/TERÜLET
Q1	VEJES/TERÜLET
Q2	KÖNYV/TERÜLET/ÉSZAK/TERÜLET
Q3	TERÜLET
Q4	TERÜLET
Q5	TERÜLET
Q6	TERÜLET
Q7	TERÜLET
Q8	TERÜLET
Q9	TERÜLET
Q10	TERÜLET
Q11	TERÜLET
Q12	TERÜLET
Q13	TERÜLET
Q14	TERÜLET
Q15	TERÜLET
Q16	TERÜLET
Q17	TERÜLET
Q18	TERÜLET
Q19	TERÜLET
Q20	TERÜLET
Q21	TERÜLET
Q22	TERÜLET
Q23	TERÜLET
Q24	TERÜLET
Q25	TERÜLET
Q26	TERÜLET
Q27	TERÜLET
Q28	TERÜLET
Q29	TERÜLET
Q30	TERÜLET
Q31	TERÜLET
Q32	TERÜLET
Q33	TERÜLET
Q34	TERÜLET
Q35	TERÜLET
Q36	TERÜLET
Q37	TERÜLET
Q38	TERÜLET
Q39	TERÜLET
Q40	TERÜLET
Q41	TERÜLET
Q42	TERÜLET
Q43	TERÜLET
Q44	TERÜLET
Q45	TERÜLET
Q46	TERÜLET
Q47	TERÜLET
Q48	TERÜLET
Q49	TERÜLET
Q50	TERÜLET
Q51	TERÜLET
Q52	TERÜLET
Q53	TERÜLET
Q54	TERÜLET
Q55	TERÜLET
Q56	TERÜLET
Q57	TERÜLET
Q58	TERÜLET
Q59	TERÜLET
Q60	TERÜLET
Q61	TERÜLET
Q62	TERÜLET
Q63	TERÜLET
Q64	TERÜLET
Q65	TERÜLET
Q66	TERÜLET
Q67	TERÜLET
Q68	TERÜLET
Q69	TERÜLET
Q70	TERÜLET
Q71	TERÜLET
Q72	TERÜLET
Q73	TERÜLET
Q74	TERÜLET
Q75	TERÜLET
Q76	TERÜLET
Q77	TERÜLET
Q78	TERÜLET
Q79	TERÜLET
Q80	TERÜLET
Q81	TERÜLET
Q82	TERÜLET
Q83	TERÜLET
Q84	TERÜLET
Q85	TERÜLET
Q86	TERÜLET
Q87	TERÜLET
Q88	TERÜLET
Q89	TERÜLET
Q90	TERÜLET
Q91	TERÜLET
Q92	TERÜLET
Q93	TERÜLET
Q94	TERÜLET
Q95	TERÜLET
Q96	TERÜLET
Q97	TERÜLET
Q98	TERÜLET
Q99	TERÜLET
Q100	TERÜLET

Kaposvár Megyei Jogú Város
70/2005. (XII.15.) számú rendelettel elfogadott
építési szabályzata



Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK



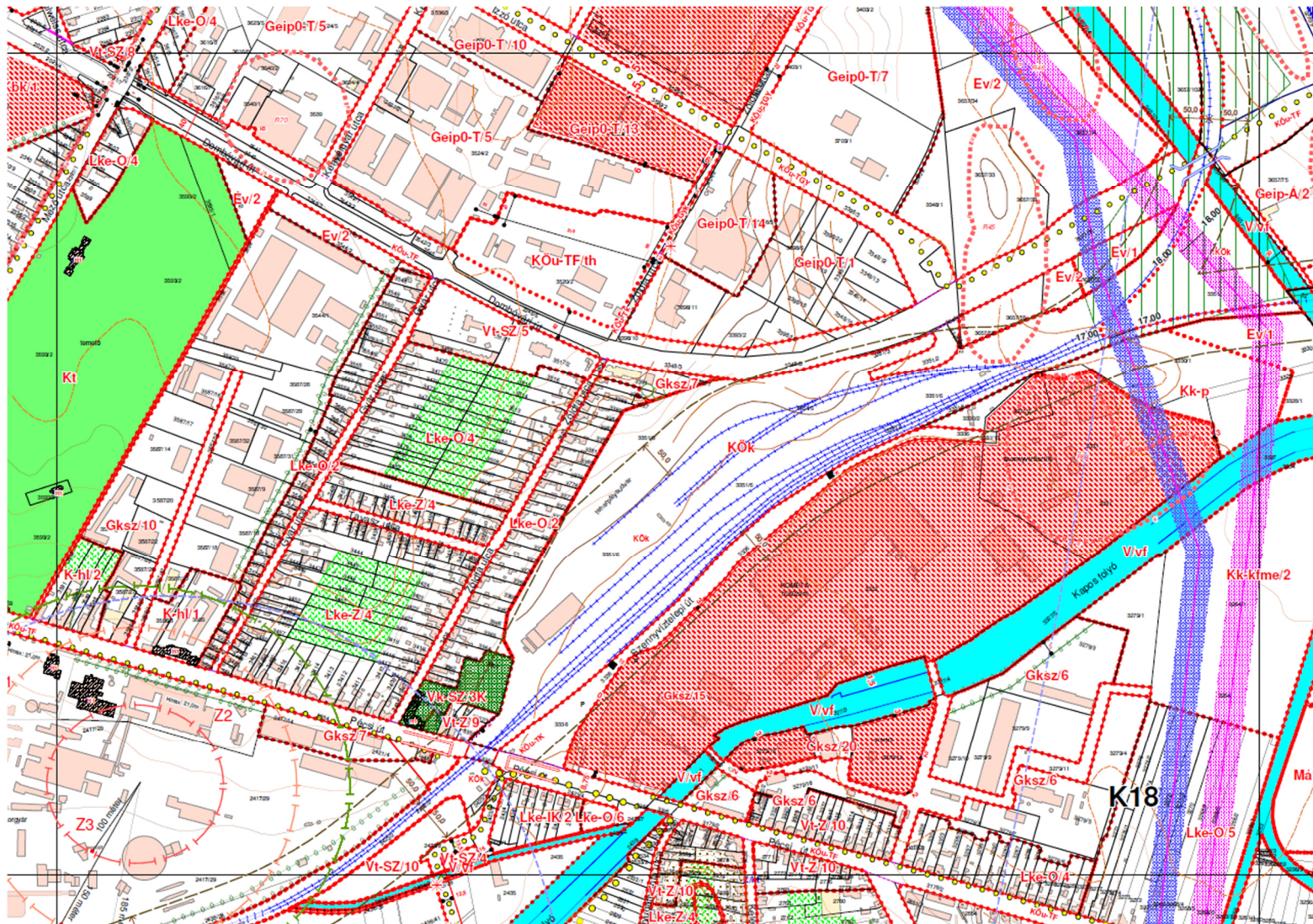
TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐIRÁSOKBAN,
MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMÉK



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÉSZ K18 szelvény



**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
9/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet bevezető rendelkezésének módosítását tartalmazza.

2.§-hoz

Beépítésre nem szánt területfelhasználáson belül új, *Helyi közút kerékpárút-gyalogút – KÖu-Gyk* övezet létrehozása.

3.§-hoz

Új, Geip0-T/14 építési övezet létrehozása az egyedi szabályozás lehetőségének biztosítása érdekében.

4.§-hoz

Az új *Helyi közút, kerékpárút-gyalogút* övezet meghatározása.

5.§-hoz

Szabályozási terv jelmagyarázatát és érintett szelvényének módosító rendelkezés.

6.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés