

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A településkép védelmének elősegítése érdekében, a település vagy településrész épített környezetének vizuális megjelenésére vonatkozó településképi követelményei és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározására Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településkép védelmének elősegítése érdekében, a település vagy településrész épített környezetének vizuális megjelenésére vonatkozó településképi követelményei és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározására Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

A R.1. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet célja Kaposvár sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása „

„f) az elhelyezhető, gazdasági reklámnak nem minősülő, vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával;”

3.§

A R. 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely építési tevékenységet folytat vagy reklámozási tevékenység keretében vállalkozást népszerűsítő reklámhordozót helyez el valamint épületeken Berendezéseket (háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos berendezések) helyez el.”

4.§

A R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. cégfelirat: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
2. cégtábla: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
3. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
4. étlaptartó állvány: a kínálat bemutatására, étlap elhelyezésére szolgáló eszköz, melyből a vendéglátó egység bejáratánál, illetve a vendéglátó teraszon 1db helyezhető el.

5. fényreklám: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámberendezés, reklámdoboz, fénycsőreklám, vagy futófény (LED fal, LCD monitor vagy egyéb változtatható tartalmú digitális eszköz), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
6. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell a vendéglátó egység arculatához, környezetéhez;
7. közérdekű tájékoztató felület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
8. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.
9. mobil reklámzászló: egyéb elnevezése: strandzászló (beach flag), nem helyhez kötött, általában cégjelzést tartalmazó reklámeszköz.
10. optikai takarás: az épület építészeti adottságaihoz, karakteréhez igazodó, időjárásálló anyagból készített olyan homlokzati elem, mely elsősorban klímaberendezés kültéri egysége, fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége, vagy egyéb, gépészeti berendezés, szerelvény takarására szolgál.
11. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
12. reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
13. tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága a terepszinttől mért 50 cm feletti kerítés teljes felületére számítva 75%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
14. történeti szín: az épület építésének korszakára jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
15. útbaigazító információ: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
16. vendéglátó-terasz: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
17. vendéglátóipari előkert: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
18. zászló: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.”
- 19. vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó: cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla, megállító tábla, étlaptartó állvány, kínáló tábla, zászló, mobil reklámzászló, reklámgrafika, üvegfelületek fóliázása.”**

5.§

A R. 35.§ (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A városi főépítész **kérelemre** a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít bármely építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultációt illetve szakmai tájékoztatást az ügyfél, vagy az általa meghatalmazott tervező a 7. mellékletben szereplő nyomtatvány **elektronikus úton történő** benyújtásával kezdeményezheti.

(3) Szakmai konzultációt kötelező kérni az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt a helyi védett területen (He) és a településképi szempontból meghatározó területen (Tk) fekvő ingatlanok esetében valamint a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (H1, H2 és H3) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység esetében.

(4) A konzultációhoz:

- a) a későbbiekben az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervlapot;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t
- kell csatolni.”

6.§

A R. 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.”

7.§

A R. 37.§ (1)-(2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás iránti kérelmet kérelmező (építtető) a 8. melléklet 3. fejezetében közzétett nyomtatvány felhasználásával, ÉTDR rendszeren keresztül nyújtja be.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a helyi építészeti és műszaki tervtanács, a tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnökének szakmai álláspontján alapul.

(2a) A helyi építészeti és műszaki tervtanács működését az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és e rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje szabályozza.”

8.§

A R. 38.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 2. fejezetében meghatározott esetekben.”

9.§

(1) A R. 39.§ (1)-(1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 8. melléklet 4. fejezetében közzétett nyomtatványon **elektronikus úton, vagy papír alapon** nyújtja be.

(1a) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, illetve egyéb tervet kell mellékelni, mely a településképi követelményeknek való megfelelést, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.”

10.§

A R. 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményeknek, a kötelezési eljárásban hozott figyelmeztetést tartalmazó döntésében megállapított határidőn túli teljesítése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben **a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 100. § (2) bekezdése** szerint településképi-védelmi bírság szabható ki.”

11.§

(1) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

12.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13.§

Hatályát veszti a R.

- a) 1.§ (5) bekezdése,
- b) 3.§ (3) bekezdése,
- c) 28. §-a,
- d) 29. §-a,
- e) 30. § (2) bekezdés a) pontja,
- f) 34. § (2) bekezdése,
- g) 6. melléklet 1. fejezete.

Kaposvár, 2025. február 27.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Hivatal tölti ki!	
Ikt.szám:/.....-...../.....	KÉRELEM Szakmai Konzultáció lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	49/2017. (XII.13.) önk. r. 35.§-a:
Kiadás dátuma:	
Ingotlan státusza	
Területi védelem (He, Tk)	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)
Közterület	Egyéb:
Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):	
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
☎:	☎:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingotlan címe:	hrs.:
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	
e-építési naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentáció:	2 pld.
színterv, látványterv:	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása	
fényképfelvétel(ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, évhónapnap

.....
Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ a szakmai konzultációról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 35. § (3) bekezdése szerinti esetekben.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon.

„

„8. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére illetve a tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnöke saját hatáskörben szakmai véleményére alapozza az alábbi építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárások, helyi emlék engedélyezési eljárása, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárása esetében valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában, amennyiben arra az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti országos építészeti és területi építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 300 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése építési vagy fennmaradási eljárása esetén:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2, H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. Egyszerű bejelentéssel épülő épület hatósági eljárása esetében:

- a) helyi védelemben (H1, H2, H3) részesített épületeknél;
- b) helyi védett területen (He) lévő épületeknél.

4. Új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5m magasságot meghaladja:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a városi főépítész vagy a polgármester a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

2. fejezet

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le

településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
 - e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
6. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
7. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjelek építése, elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;

- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
10. Emlékfal építése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
12. Megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
13. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. Közterülettel határos kerítés építése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
15. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
16. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen való elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
17. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
18. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

3. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám:/.....-...../.....	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. fejezetének hiv. pontja:	
Kiadás dátuma:			
Ingotlan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
Szakmai állásfoglalás alapja			
Helyi építészeti és műszaki tervtanács			
Kérelmező tölti ki!			
1. Kérelmező adatai (kötelező):		Tervező adatai (kötelező):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Kérelem tárgyának rövid leírása			
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hatsz.:	
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:			
építési engedélyezési tervdokumentáció:			
műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajzok, alaprajzok, metszetek			
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása, színterv			
reklámelhelyezés ábrázolása:			
rendeltetés meghatározása:			
fényképfelvétel (ek):			
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 20.....hónapnap

.....
Kérelmező aláírása"

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében – és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez illetve egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott eljárásokat megelőzően.

3. A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.

4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 8. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács, a Tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnökének szakmai álláspontján alapul.

5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét a Tervtanácsi véleménnyel együtt az ÉTDR rendszerbe tölti fel.

6. A polgármester a véleményében engedélyezésre vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem javasolja, ha a kérelem vagy mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedés követelményeinek.

7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.

8. A településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye.

4. fejezet

Hivatal tölti ki!		BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Iktatószám:/.....-...../.....			
Beérkezés dátuma:		Érvényességi ideje:	
Kiadás dátuma:			
49/2017. (XII.15.) önk. r. 8. melléklet 3. fejezet hivatkozási pontja:			
Kérelmező tölti ki!			
1. Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎: e-mail:		☎: e-mail:	
2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési tevékenység		Reklámelhelyezés	
Rövid leírása:		Rendeltetésváltoztatás	
3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrszt.:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
4. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek:			
utcaképi vázlat, színterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			
rendeltetések meghatározása:			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást¹ településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

.....
kérelmező aláírása

Kelt: Kaposvár, 20.....hónapnap

¹ A megfelelő aláhúzendő a 2. pont szerint

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében – és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ör. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.

3. A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.

4. A kérelmet papíralapon vagy elektronikus úton kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

5. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység elutasításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.

6. A bejelentés tudomásulvételének érvényessége: 6 hónap.

7. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

9. A bejelentés elmulasztása, vagy a bejelentés elutasítása ellenére illetve a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon végzett építési tevékenység, reklámelhelyezés illetve rendeltetismód változtatás esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására valamint településképi-védelmi bírság kiszabására van lehetőség.

10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítési Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu „

”

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendeletének indokolása
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályok változása miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Jogszabályváltozás következtében a rendelet bevezető rendelkezésének módosítása szükséges.

2.§-hoz

A rendelet által szabályozható reklámozási tevékenység pontosításra került.

3.§-hoz

A rendelet előírása pontosításra került a reklámozási tevékenység és egyéb berendezések elhelyezése tekintetében.

4.§-hoz

A rendeletmódosítás során több rendelkezés törlésre került, valamint a magánterületen elhelyezhető reklámhordozók meghatározása pontosításra kerültek.

5.§-hoz

A szakmai konzultációra vonatkozó előírások pontosításra kerültek a magasabb szintű jogszabályváltozások alapján.

6.-7. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás köteles tevékenységek hivatkozása módosításra került, az eljárás elektronikus úton történő benyújtásának lehetősége bevezetésre valamint a papír alapú tervdokumentáció darabszáma törlésre került.

8.-9.§-hoz

A településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységek hivatkozása módosításra, az eljárás elektronikus úton történő benyújtásának lehetősége bevezetésre, a benyújtandó példányszám szintén módosításra került.

10.§-hoz

A településképi-védelmi bírságot érintő jogszabályváltozás miatt pontosításra került a jogszabályi hivatkozás.

11.§-hoz

A rendelet 7. és 8. mellékletek módosítását tartalmazza.

12.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

13.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.