

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
7/2025. (II. 28.)
önkormányzati rendelete

a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén építési tevékenységhez kapcsolódóan - a helyi sajátosságok figyelembevételével - gépjármű várakozóhely megváltásának lehetővé tétele, és ezzel az építési igények teljesítésének elősegítése a zömében már beépített városrészekben.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TÉKA) 59-60. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Új épület építése, vagy meglévő épület új, önálló rendeltetési egységgel való bővítése, vagy épület, rendeltetési egység rendeltetési módjának megváltoztatása esetén a külön jogszabályban¹ meghatározott számú parkolót elsősorban telken belül kell biztosítani.

(2) Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt számú parkoló kialakítása telken belül - műemléki védettség, egyéb építészeti, városfejlesztési szempontok, értékes növényzet védelme miatt vagy közlekedési, forgalomtechnikai okokból – nem biztosítható, úgy a parkolóhely-építés kötelezettje (a továbbiakban: Kötelezett) a kötelezettségének legfeljebb 500 méteren belül, közterületi parkolóhelyen, a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásával is eleget tehet.

(3) A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, valamint az építési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalásáról a kötelezett írásbeli kérelme alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) dönt. A Polgármester támogató döntése esetén az Önkormányzat a Kötelezettel szerződést (a továbbiakban: megállapodás) köt.

(4) A Kötelezett a megállapodás alapján a rendelet 1. melléklete szerinti egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) köteles megfizetni.

(5) A megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a meghatározott díj fizetésének módját és a fizetés határidejét;
- c) a megváltással érintett parkolók helyét, számát.

2.§(1) A közterületen kialakításra kerülő parkolókon a kötelezett sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez. A megváltási díj felhasználásából finanszírozott közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem jelölhetőek meg kizárólagos használatra, használói nem mentesülnek az esetleges díjfizetés alól.

¹ a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet

* a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet

(2)A parkolóhely megváltásból befolyó összeget az Önkormányzatnak elkülönítetten kell kezelni és az így befolyt bevételt közterületi parkolók létesítésére, meglévő parkolóhelyek bővítésére, fejlesztésére fordítja.

3.§(1)Amennyiben a kötelezett a megváltási díj megfizetését követően úgy nyilatkozik, hogy a gépjármű elhelyezési kötelezettséget keletkeztető beruházást nem valósítja meg, a befizetett összeget írásban visszaigényelheti. Az Önkormányzat a megváltási díjat 30 napon belül a kötelezett részére visszautalja azzal, hogy az Önkormányzat jogosult a megváltási megállapodás alapján felmerült költségeinek megfelelő arányos megváltási díj visszatartására, mely az Önkormányzat egyéb bevételeinek fog minősülni.

(2)Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése vagy a rendeltetési egységek száma a használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány kiadását követően oly módon változik, hogy annak a TÉKA szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3)A megváltási megállapodásokról, az esetleges visszafizetésekről Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egysége köteles nyilvántartást vezetni.

4.§ Ez a rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 49/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2025. február 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely megváltás díjai:

	Belváros*	Belvároson kívüli terület
lakás rendeltetés	2.500.000,-Ft	2.000.000,-Ft
minden egyéb rendeltetés	3.500.000,-Ft	3.000.000,-Ft

A fenti összegek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

*Belváros: Áchim András utca – Fonyódi vasútvonal – Kanizsai utca– 48-as Ifjúság útja – Virág utca – Hársfa utca – Baross Gábor utca – Budai Nagy Antal utca által határolt terület

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
7/2025. (II. 28.)
önkormányzati rendeletének indokolása**

a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a Közgyűlés az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TÉKA) 59-60. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a gépjármű várakozóhelyek megváltására vonatkozó helyi szabályokról rendeletet alkot, a rendeletet az adottságok, körülmények változása miatt, valamint a vonatkozó központi rendelkezések figyelembevételével időszakosan felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A parkolóhely megváltás lehetőségét és feltételrendszerét, a parkolóhely megváltás iránti kérelem elbírálásának módját, és támogató döntés esetén a kötendő megállapodás kötelező tartalmi elemeit határozza meg.

2. §-hoz

A kötelezett és önkormányzati jogokat, kötelezettségeket határozza meg.

3. §-hoz

A megváltási díj visszaigénylésének módját és a nyilvántartás vezetését határozza meg.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

5. §-hoz

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezését állapítja meg.