

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. november 21-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

86/2024. (XI. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét és a 2025. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2024. december 30.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

87/2024. (XI. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatt lévő, 132,7 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra bérbe adja Hartwig Katja Daniela egyéni vállalkozó (2164 Váchartyán, Fő út 97.) irodai tevékenység céljára 130.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződéskötés)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, 637/6 hrsz-ú ingatlanon található (Vaszary park) 28,72 m² alapterületű büfé helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2025. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a BÉRDI VINO 2023 Kft. (7400 Kaposvár, Zöldfa u. 10/a) részére félmeleg konyhas vendéglátóegység céljára 03.01. napjától 09.30. napjáig 41.900,-Ft+Áfa, 11.01. napjától 02.28. napjáig 20.000,-Ft+Áfa bérleti díjért azzal, hogy az október hónap bérleti díjának mértéke a nyitvatartástól függően kerül megállapításra (amennyiben előzetesen jelzi a bérlő, hogy már zárva tart, akkor az alacsonyabb bérleti díj fizetendő). A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 01. (szerződéskötés)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (iroda) szám alatt lévő, 83,8 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 15. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére adminisztrációs és tanácsadói iroda tevékenység céljára 42.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 15. (szerződéskötés)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (raktár) szám alatt lévő, 72 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 15. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktározás tevékenység céljára 9.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 15. (szerződéskötés)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Pipacs u. 9. szám alatt lévő, 15,76 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Ördögné Kocsis Tünde Márta (7400 Kaposvár, Pipacs u. 7. 1/3.) részére raktározás tevékenység céljára 12.110, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.10.15. és 2024.11.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződéskötés)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 1. (udvari)

szám alatt lévő, 20,1 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. február 01. napjától 2027. január 31. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Stepán Árpádné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Ady E. u. 1.) részére virág, koszorú kiskereskedelem tevékenység céljára 22.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. február 01. (szerződéskötés)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatt lévő, 51 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig tartó 3 éves határozott időtartamra bérbe adja Tóth Katalin egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Toldi u. 18. 2/8.) részére cipő, bőráru kiskereskedelem tevékenység céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. január 01. (szerződéskötés)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 16/c. szám alatt lévő, 119 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. február 01. napjától 2028. január 31. napjáig tartó 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Lajos-Kerekes-Mátyus Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 25.) részére élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára 110.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. február 01. (szerződéskötés)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. szám alatt lévő Ny-K-i 3. számú, 15 m² alapterületű helyiség garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Szarka Zoltán (7400 Kaposvár, Honvéd u. 35.) részére raktározás tevékenység céljára 8.800, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.10.15. és 2024.11.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződészkötés)

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsenyi D. u. 4. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7400 Kaposvár, Tildy Z. u. 29.) részére ingatlanközvetítői tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. február 01. (szerződészkötés)

- 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatt lévő, 214 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Vass Attila egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Kecelhegyi u. 66.) részére használati kiskereskedelem tevékenység céljára 100.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződészkötés)

- 12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatt lévő, 27,72 m² alapterületű helyiség iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja az Orosz Hagyományőrzők Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Damjanich u. I/III.) részére irodai tevékenység céljára 1.383, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződészkötés)

- 13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul Pusztai Olivér Péter egyéni vállalkozó - Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiségre vonatkozó - bérlőtársi bérleti jogának átruházáshoz Krautner Andrei egyéni vállalkozó részére 2024. december 01. napjával

férfi borbély tevékenység céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződéskötés)

- 14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Somogyi Huszárok Hagyományörző Egyesülete (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 15.) részére a Kaposvár, Honvéd u. 28. szám alatt lévő, 10 m² alapterületű helyiség 2024. augusztus 15. napjától 2024. október 15. napjáig tartó időszakra történő - szerződés nélküli - használata miatt a korábbi bérleti szerződés szerinti bérleti díj kerüljön felszámításra.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01.

Szavazati arány: 9 igen

1 tartózkodás
0 nem

88/2024. (XI. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ügyrendjét a melléklet szerint elfogadta.

Felelős: Vörös Péter tanácsnok
Közreműködő: Balogh Beáta igazgató
Határidő: közlés (azonnal)

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2024. november 21.

**Vörös Péter s.k.
tanácsnok**

**Battyányi Norbert s.k.
tanácsnok**