

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
33/2024. (XII. 9.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 81.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése **a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 81.§ (1) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az **MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében** eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

A R. 4. § (3) bekezdés f) pontja az alábbi 6. ponttal egészül ki:

f) egyéb különleges beépítésre nem szánt terület:

„6. közforgalom elől elzárt parkoló terület (Kk-p)”

3.§

A R. 27. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A védőfásor telepítési kötelezettség esetén a terület adottságainak megfelelő, honos lombos fafajokból álló növényssávot kell kialakítani és fenntartani. A fatelepítést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.”

4.§

A R. 32/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„32/C. § (1) Napelemek csak övezet alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó igénybevétele mellett létesíthetők e rendelet 15. melléklete **szerint, a mellékletben meghatározott mértékig**, ezért a teljesítmény tekintetében:

- a) a háztartási méretű kiserőmű (max. 0,049 MW) elsősorban az ingatlan saját energiaellátását biztosítja;
- b) az engedélyhez nem kötött kiserőmű (0,05 MW–0,49 MW) az ingatlan saját energiaellátását, illetve az energia értékesítését egyaránt biztosíthatja;
- c) az engedélyhez kötött kiserőmű telepítése (0,5 MW–50 MW) elsődlegesen az energia értékesítésére szolgál, ezért az csak energiatermelésre szolgáló övezetben engedélyezhető.”

5.§

A R. 47.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ahol a KSZT beültetési kötelezettséget jelöl, annak megfelelő szélességben – továbbá ahol gazdasági terület lakó, vagy vegyes terület vagy vízfolyás telekhatárával közvetlenül szomszédos **és a szabályozási terv építési helyet nem jelöl**, ott a gazdasági területen, annak telekhatára mentén minimum 10,0 m-en belül – háromszintű növénytelepítéssel kialakított zöldsáv létesítendő. „

6.§

(1) A R. 48. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építménymagasság m	Max. szintterületi mutató m^2/m^2	Min. telekterület m^2	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Gksz/1	SZ	60	3.0–9.0	1.2	5000	20	60	T
Gksz/2	SZ	50	3.0–9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/3	SZ	40	3.0–10.5	1	2500	25	50	T
Gksz/3/1	SZ	40	3.0–10.5(25)	1	2500	25	50	T
Gksz/4	SZ	40	3.0–9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/5	SZ	40	3.0–7.5	1	1500	30	50	T
Gksz/6	SZ	40	3.0–7.5	1	3000	30	50	T
Gksz/7	SZ	40	3.0–5.0	0.4	1000	30	50	T
Gksz/8	SZ	40	3.0–30.0 (80,0)	1.2	200000	25	45	T
Gksz/9	SZ	40	3.0–7.5	0.8	2500	40	40	T
Gksz/10	SZ	40	3.0–7.5	0.8	3000	40	40	T

Gksz/11	SZ	40	3.0–7.5	0.8	5000	40	40	T
Gksz/12	SZ	40	3.0–7.5	0.8	10000	40	40	T
Gksz/13	SZ	40	3.0–7.5	0.8	15000	40	40	T
Gksz/14	SZ	50	3.0–10.5	1,5	2500	25	50	T
Gksz/15	SZ	60	3,0– 17,5(45,0)	1	3000	15	50	T
Gksz/16	SZ	60	3.0–10	1	3000	20	50	T
Gksz/17	SZ	60	3.0–7.5	0.8	2500	25	40	T
Gksz/18	SZ	40	3.0–12.0	0.8	2500	25	40	T
Gksz/19	SZ	50	3.0–7.5	1	3000	20	50	T
Gksz/20	SZ	40	3.0–7.5	1	3000	30	50	T
Gksz-Ev	véderd ő	-	-	-	-	-	-	-

”

(2) A R. 48. §-a az alábbi (15)-(17) bekezdéssel egészül ki:

- „(15) Gksz/15 építési övezet telkein keletkező parkolóigény telken kívül, a telekhatártól mért 250 méteren belül is biztosítható.
- (16) Gksz/15 építési övezetbe sorolt telkek Kapos folyó telkével határos oldalán, az oldal hosszának minimum 50%-án a telek tulajdonosa háromszintű, honos fajokból álló növényzet kialakításáról és fenntartásáról köteles gondoskodni. Az oldal többi szakaszán védőfasort kell telepíteni és fenntartani.
- (17) Gksz/20 építési övezetbe sorolt telkek Kapos folyó telkével határos oldalán a telek tulajdonosa háromszintű, honos fajokból álló növényzet kialakításáról és fenntartásáról köteles gondoskodni.”

7.§

A R. 106/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „106/A. § (1) A Kk-kfme és **Kk-kfme/2** jelű **övezetekben** a kutatás-fejlesztés, valamint a megújuló energiaforrások hasznosításának építményei és berendezései helyezhetők el, valamint az ehhez kapcsolódó épületek oktatás, kutatás, bemutatás funkciókkal.
- (2) Az **(1) bekezdésbe meghatározott** övezetekben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m.”

8.§

A R. az alábbi 106/C. §-al egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt közforgalom elől elzárt parkoló terület – Kk-p

106/C.§

- (1) Az övezetekben a közforgalom elől elzárt, a Gksz/15 jelű övezetbe tartozó funkciókhoz kapcsolódó parkolók és a parkoláshoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (pl.: porta, mérleg, szociális, pihenő és kiszolgáló rendeltetések) helyezhetők el, melyek körbekeríthetők, a Gksz/15 jelű övezetbe sorolt ingatlanok parkoló-egyenlegébe beszámíthatók.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m.”

9.§

- (1) A R. 15. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 17. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 35. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 36. mellékletének helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2024. november 28.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

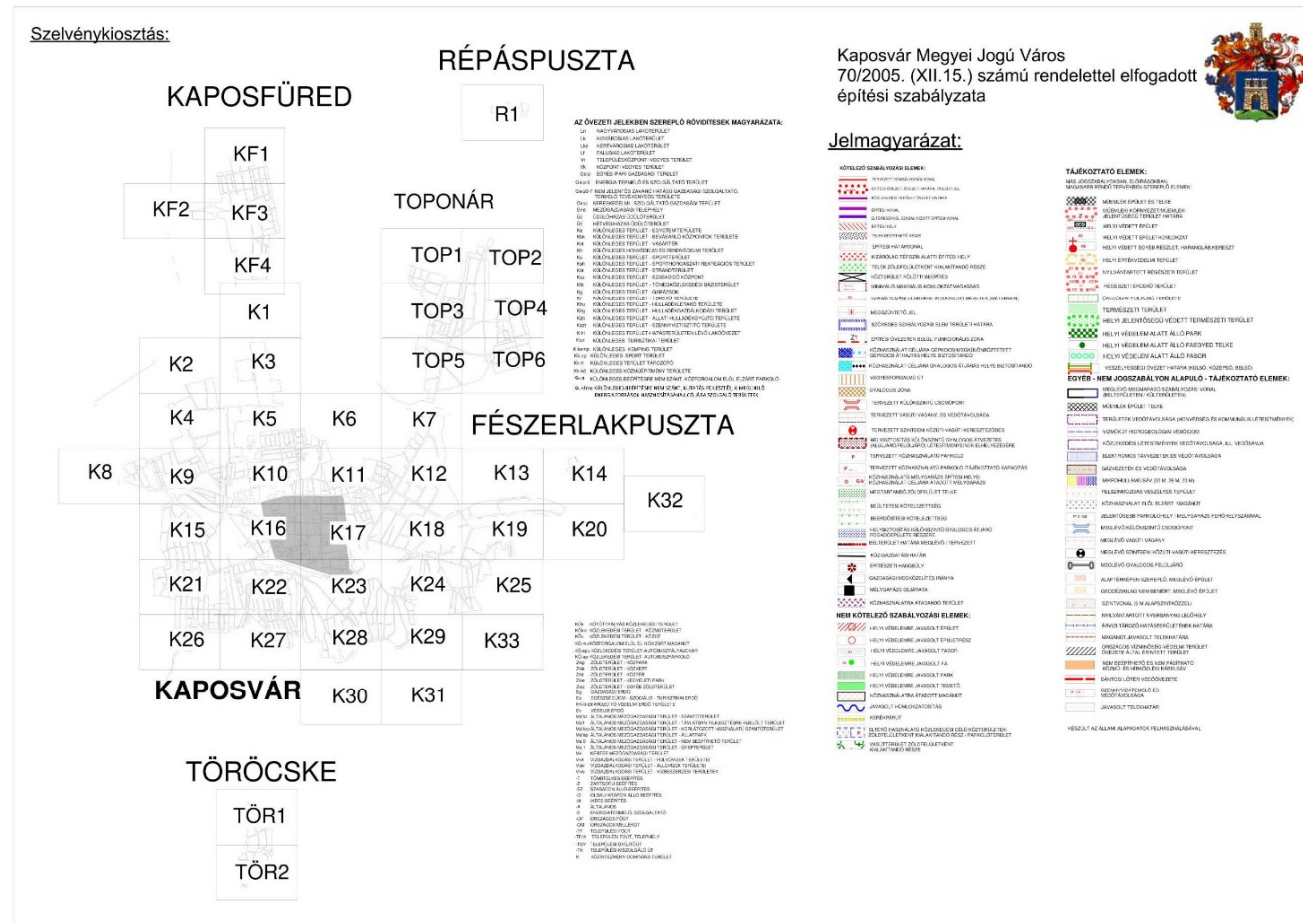
1. melléklet a 33/2024. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez
„15. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”

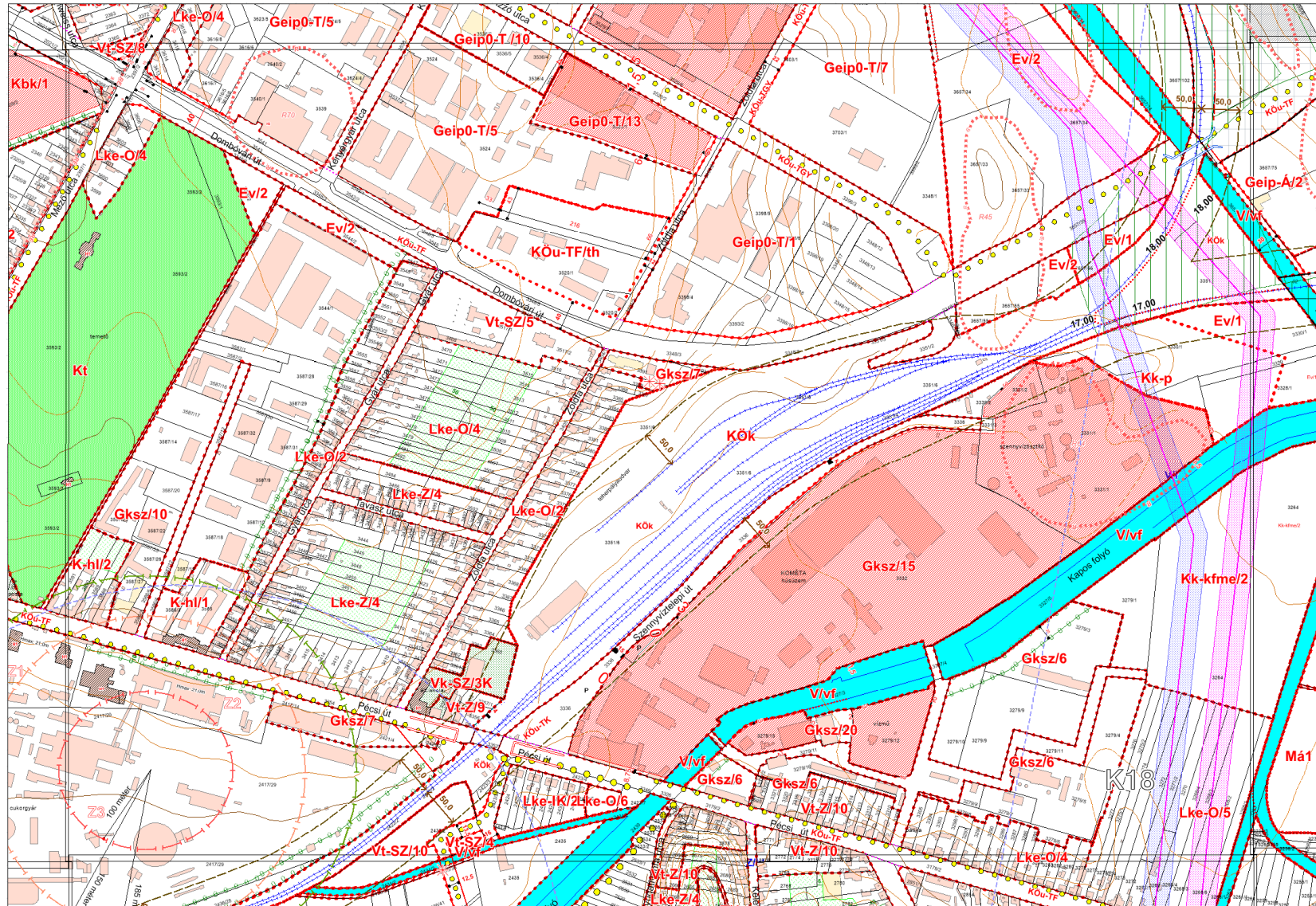
**Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának
létesítési feltételei Kaposváron**

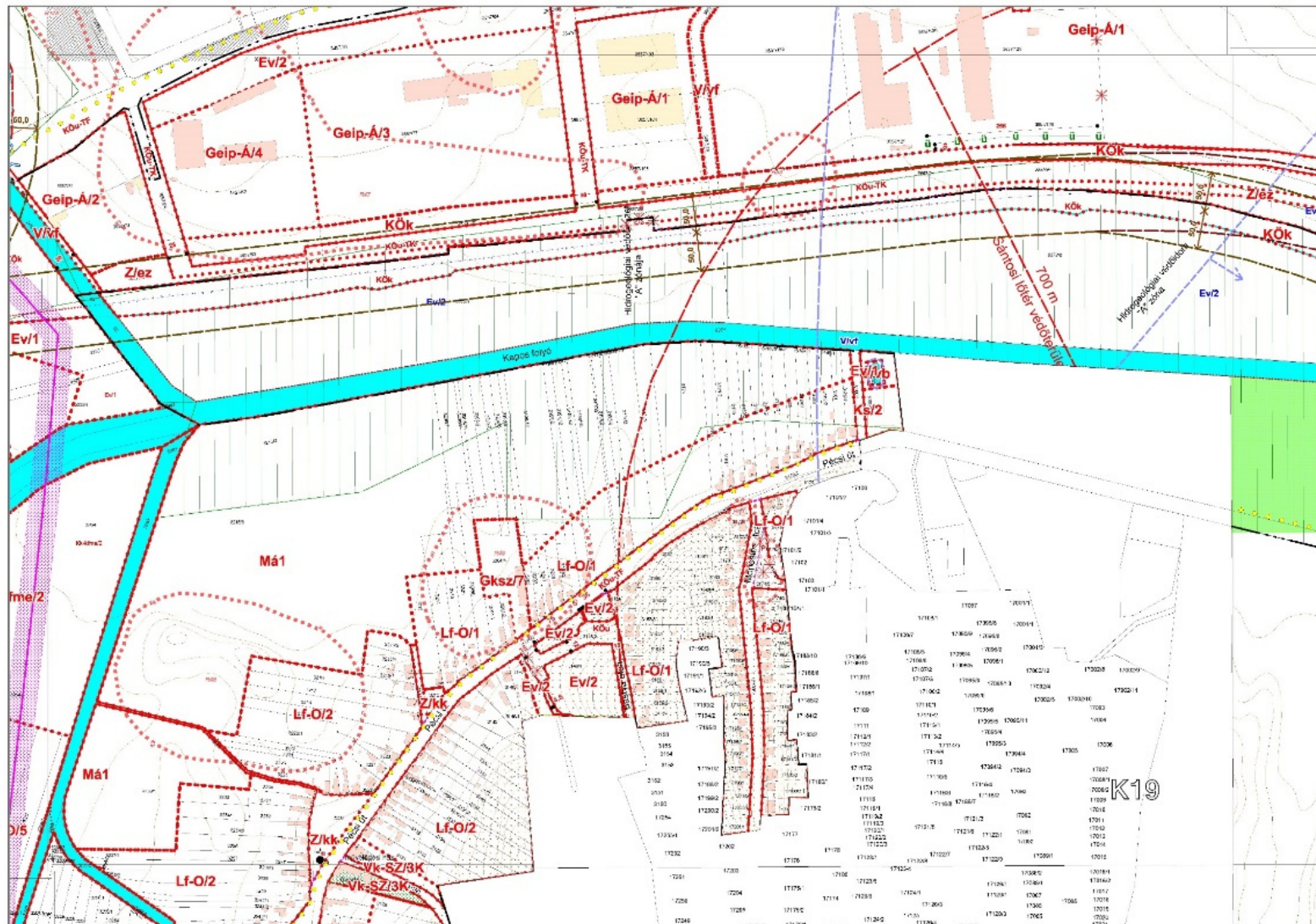
Építési övezet/övezet neve	Jele	Műtárgy létesítésének teljesítménybéli korlátozása
Lakóterületek		
nagyvárosias lakóterület	Ln-T	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
kisvárosi lakóterület	Lk	
kertvárosi lakóterület	Lke	
falusias lakóterület	Lf	
Vegyesterület		
településközponti vegyes terület	Vt	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
központi vegyes terület	Vk	
Gazdasági terület		
	Gkszt/1 - Gkszt/14; Gkszt/16- Gkszt/19	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
nem jelentős zavaró hatású ipari terület	Geip	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
korlátozott ipari építési övezet területe	Geip0-T	
mezőgazdasági telephelyek	Gmt	
jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek építési övezete	Geip-Z	
energiatermelő és szolgáltató terület	Geip-E	kiserőmű telepítése megengedett (max. 50 MW teljesítményig)
Üdülőterület		
üdülőházas terület	Üü	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
hétvégi házas területek	Üh	
Különleges terület		
nagyterületű bevásárló központok terület	Kbk	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
vásártér területe	Kvt	
lovassportra szolgáló terület	Ks/1	
egyéb sportolási célra szolgáló terület	Ks/2	
sportthorgászati rekreációs terület	Ksh	
strandterület	Kst	
szabadidőközpont területe	Ksz	
vízmű üzemei terület	Kv	
turisztikai terület	K-tur	
kempingterület	Kkemp	
hulladéklerakó területe	Khu	
szennyvíztisztító területe	Kszt	
állati hulladékgyűjtő telep	Káh	
hulladékgazdálkodási terület	Khg	
egyetem területe	Ke	
Honvédelmi terület	Kh	
hatásterületen lévő lakóövezet	K-hl	
garázsok területe	Kg	

temetők területe	Kt	Napelem elhelyezése nem engedélyezett
Közlekedési és közműterületek		
autópályák, országos főutak	KÖu-OF	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
országos mellékutak	KÖu-OM	
települési főutak	KÖu-TF	
települési gyűjtőutak	KÖu-TGY	
települési kiszolgáló utak	KÖu-TK	
vasútterület	KÖk	
közműterület	KÖkm	
közforgalom elől el nem zárt magánút	KÖ-mu	
Autóbuszpályaudvar	KÖapu	
Autóbuszparkoló	KÖap	
települési főút, telephely	KÖu-TF/th	
Zöldterület		
közpark	Z/kp	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
közkert	Z/KK	
köztér	Z/kt	
Z/kt	Z/ke	
egyéb zöldterület	Z/ez	
Erdőterületek		
gazdasági erdő	Eg	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő	Ee	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
turisztikai erdőterület	Ee/1	
védelmi erdők	Ev/1	Napelem nem helyezhető el
véderdő	Ev/2	
honvédelmi érdeket szolgáló erdő	Ev/3	
honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület	Ev/4	
Mezőgazdasági területek		
szántóterület	Má/sz	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig) vagy kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
távlati fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület	Má/f	
korlátozott használatú szántóterület	Má/ksz	
különleges mezőgazdasági terület – állatpark	Má/áp	
nem beépíthető mezőgazdasági terület	Má0	
gyepterület	Má1	
kertes mezőgazdasági terület	Mk/1,Mk/2, Mk/3, Mk/4	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
nagytelkes kertes mezőgazdasági terület	Mk/5	
kistelkes kertes mezőgazdasági terület	Mk/6	
Vízgazdálkodási terület		
folyóvizek területe	V/vf	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
állóvizek területe	V/áv	
vízbeszerzési területek	V/vb	
Egyéb különleges beépítésre nem szánt terület		

sportterület	Kk-sp	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
tározótó	Kk-tt	
közműépítmény területe	Kk-kö	
Hulladéklerakó területe	Kk-hu	
Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek	Kk-kfme	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 49,9 MW teljesítményig)</i>
közforgalom elől elzárt parkoló terület	Kk-p	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
kereskedelmi, szolgáltató terület és kutatás- fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek	Gksz/15 Gksz/20 Kk-kfme/2	<i>a Gksz/15, Gksz/20 és Kk-kfme/2 jelű építési övezetekben összesen maximum kiserőmű telepítése megengedett (max. 4,99 MW teljesítményig)</i>







**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
33/2024. (XII. 9.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

**Indokolása
Általános indokolás**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A jogszabályi változás következtében a rendelet bevezető rendelkezésének módosítása szükséges.

2. §-hoz

Új, beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt parkoló terület (Kk-p) övezet kerül bevezetésre.

3. §-hoz

A zöldfelületek kialakítását szabályozó 27.§, a védőfasor telepítési kötelezettséggel egészül ki.

4. §-hoz

A R. 32/C. §-a pontosításra kerül a 15. mellékletben meghatározott, telepíthető megújuló energiaforrás teljesítményének mértékére való tekintettel.

5. §-hoz

A R. 47. § (4) bekezdése kiegészítésre, ezáltal pontosításra kerül az építési hely vonatkozásában a beültetési kötelezettségre tekintettel.

5. §-hoz

A kereskedelmi, szolgáltató területek Gksz/15-ös építési övezete módosul valamint új, Gksz/20 építési övezet kerül bevezetésre.

6. §-hoz

Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek új Kk-kfme/2 övezettel egészül ki.

7. §-hoz

A R. új, 106/C. §-al egészül ki a Különleges beépítésre nem szánt közforgalom elől elzárt parkolóterület övezetének és szabályozásának bevezetése miatt.

8. §-hoz

A rendelet 15., 17., 35. és 36. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.