

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2024. (XII. 9.)
önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az éves adó mértéke a (3)-(4) és a (6) bekezdésben foglaltak kivételével 1090,-Ft/m².”

2. §

A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén

- a) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meg nem haladó része után 1090,-Ft/m²,
- b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után 2950,- Ft/m².”

3. §

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2950,-Ft/m².”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2024. november 28.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2024. (XII. 9.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzintézetektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyagtöltő állomásoktól. Mindezt annak érdekében, hogy a lakosságtól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§ - 3.§-hoz

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1. §-ban az éves adó mértéke (általános adómérték) az eddigi 835,- Ft/m²-ről 1090,- Ft/m²-re emelkedik, a beállási szint az adómaximumhoz képest 36,95% lesz.

A rendelettervezet 2.§-ban a hatályos építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meg nem haladó része után az építményadó mértéke 835,-Ft/m²-ről 1090,-Ft/m²-re emelkedik, az adómaximumhoz mért beállási szint 36,95%, míg az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után az építményadó mértéke, a 2024. évre a **2950,-Ft/m²**-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 2508,- Ft /m²-ről **2950,-Ft/m²**-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel 99,99% lesz.

A rendelettervezet 3.§-ban a hatályos építményadó rendeletben meghatározott hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértéke 2508,-Ft/m²-ről 2950,-Ft/m²-re emelkedik, amely így a 2024. évi adómaximumhoz képest 99,99%-os beállási szintet fog jelenteni.

4.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.