

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. augusztus 22-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

96/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a meghívóban jelzettek túl felvette napirendjére önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést.

97/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az óvodavezetői (igazgatói) beosztás ellátására vonatkozó megbízásokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

- 1.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Bekesné Porció Margitot a Kaposvári Festetics Karolina Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 26.300 Ft
Igazgatói megbízási díj: 285.552 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.093.000 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

- 2.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Tavalai Gabriellát a Kaposvári Petőfi Sándor Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 34 600 Ft
Munkaközösség-vezetői megbízási díj: 15.864 Ft
Igazgatói megbízási díj: 216.808 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.048.400 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*

2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

- 3.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Hegedüs Mária Katalint a Kaposvári Nemzetőr Sori Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 25.000 Ft
Igazgatói megbízási díj: 285.552 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.091.700 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

- 4.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Rónai Ágotát a Kaposvári Rét Utcai Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 22.000 Ft
Igazgatói megbízási díj: 216.808 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.019.900 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

98/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposváron 2024. június 3-i vihar okozta károk helyreállításához benyújtható vis maior pályázatot, valamint a benyújtásához szükséges önerőről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés a 86/2024. (VI.27.) önkormányzati határozatát az alábbi, 5.-6. pontokkal egészíti ki:

5. nyilatkozik arról, hogy a 630 995 számú bejelentési adatlapon szereplő viharkárt szenvedett, tulajdonában álló közintézmények, épületek a köznevelési, kulturális feladatok ellátását szolgálják és ezt a feladatát más önkormányzati épületben nem tudja ellátni;
6. nyilatkozik, hogy valamennyi, az 5. pontban említett épületre kiterjedő, 5299117 kötvényszámú vagyonszolgáltatással rendelkezik az UNIQA Biztosító Zrt-nél, és azt fenn kívánja tartani; egyúttal nyilatkozik, hogy a felsorolt káreseményekre biztosítási igénybejelentést tett.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Határidő: azonnal

99/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 30/2023. (II.23.) önkormányzati határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, belterület, 650 hrsz-ú, Tallián Gy. u. – Bajcsy-Zs. u. sarkán lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, tehermentes ingatlanát a vagyonrendeletben foglalt szabályok szerint nyilvános pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel értékesíti:

- minimum vételár, mint induló licitár 50.000.000,-Ft + ÁFA, mindösszesen 63.500.000.- Ft;
- a vételár megfizetését elsősorban egyösszegben fizetheti meg a vevő, de az önkormányzat lehetőséget ad a vételár három részletben történő megfizetésére, olyan módon, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 1 éven belül meg kell fizetni.

A pályázati eljárást az összeségében legelőnyösebb ajánlat elve alapján kell elbírálni az alábbiak szerint:

I. rész: Vételárajánlat:

- nettó 50.000.000.- Ft = 10 pont;
- minden további nettó 1.000.000.- Ft = + 1 pont, de legfeljebb 10 plusz pont adható;

II. rész: Vételár megfizetése:

- a vevő a vételárat egy összegben a szerződéskötéskor megfizeti: 3 pont;
- a vevő a vételárat 3 részletben fizeti meg, úgy, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül kiegyenlíti: 2 pont;
- a vevő a vételárat 3 részletben fizeti meg, úgy, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül kiegyenlíti: 1 pont;

A két részre kapott összesített pontszám alapján áll fel az ajánlattevők sorrendje.

Egyenlő összesített pontszám alapján a magasabb vételárat megjelölő ajánlattevő a nyertes. Egyenlő összesített pontszám és azonos vételárajánlat esetén licitárgyalást tart az önkormányzat. A licitárgyaláson az ajánlattevő csak a vételárra tett ajánlatát módosíthatja olyan módon, hogy az eredetileg megadott ajánlatnál kizárólag magasabb vételárat jelölhet meg.

A teljes vételár kifizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, továbbá az ingatlan tulajdoni lapjára az adásvételtől való elállás jogát is be kell jegyeztetni arra az esetre, amennyiben a teljes vételár nem kerül határidőben megfizetésre;

- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti;
- a pályázat során a pályázónak 6.350.000,-Ft összegű bánatpénzt kell fizetni;
- az ingatlan Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint építhető be;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége;

- az adásvételi szerződés a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát követően lép hatályba;
- az ingatlan infrastrukturális ellátása (elektromos energia, vízellátás, csapadékvíz elvezetés, csatornázás, gázellátás) a vevő feladata és költsége;
- vevő a pályázatában be kell, hogy mutassa, hogy milyen beruházást kíván megvalósítani az ingatlan területén. A vevő köteles az ingatlanon tervezett beruházást a tulajdonjogának megszerzését követő 5 éven belül megvalósítani (azt hatósági engedélyköteles kivitelezés esetén használatbavételi engedéllyel igazolni); ennek biztosítékául az Önkormányzat javára a vételárral azonos összegű visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Polgármester dönt. Eredményes eljárás esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos iratok aláírására. „

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
 Határidő: 2024. december 31. (pályázati kiírás megjelentetése)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a telekalakítási eljárás során a kaposvári 3657/121 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, megközelítőleg 30080 m² nagyságú építési telket a vagyonrendeletben foglalt szabályok szerint nyilvános pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel:

- minimum vételár, mint induló licitár 2.500,-Ft/m² + ÁFA;
- a vételárat egyösszegben fizetendő, a teljes vételár kifizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja;
- a pályázat során a pályázónak 10.000.000.- Ft összegű bánatpénzt kell fizetni;
- vevő a pályázatában be kell, hogy mutassa, hogy milyen beruházást kíván megvalósítani az ingatlan területén. Az Önkormányzat elsősorban az ingatlan ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó szálláshely/lakásépítés céljára történő hasznosítását támogatja azzal, hogy az ingatlan csak Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint építhető be, az esetleges Szabályozási Terv módosítási feladat költsége a vevőt terheli; valamint az ingatlant az önkormányzat megtekintett állapotban értékesíti, a beruházási célnak megfelelő hasznosításra történő alkalmassá tételre az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége;
- az adásvételi szerződés a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát követően lép hatályba;

- az ingatlan infrastrukturális ellátása (elektromos energia, vízellátás, csapadékvíz elvezetés, csatornázás, gázellátás) és az ingatlan közúti megközelítésének kiépítése a vevő feladata és költsége;
- A vevő köteles az ingatlanon tervezett beruházást a tulajdonjogának megszerzését követő 5 éven belül megvalósítani (azt hatósági engedélyköteles kivitelezés esetén használatbavételi engedéllyel igazolni); ennek biztosítékaul az Önkormányzat javára a vételárral azonos összegű visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Polgármester dönt. Eredményes eljárás esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2024. december 31. (pályázati kiírás megjelentetése)

Kaposvár, 2024. augusztus 22.

Szita Károly
polgármester

Bálicsné dr. Heizler Krisztina
aljegyző