

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
19/2024. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2024. szeptember 19.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklete a 19/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez
„9. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„Színházi” és szolgálati lakások, valamint eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok

I. Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkavállalóinak
elhelyezésére szolgáló lakások

1. Bajcsy-Zs. u. 11. fsz. 1. (4 db lakrész), fsz.2.
2. Baross G. u. 25-27. III/13.
3. Baross G. u. 25-27. III/14.
4. Baross G. u. 25-27. III/17.
5. Rákóczi tér 6. I-IV. emelet (24 db garzon)
6. Tallián Gy. köz 19. III/23.

II. Szolgálati lakások

A. Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. kezelésében levő lakások

1. Baross G. u. 25-27. I/1.
2. Baross G. u. 25-27. I/2.
3. **Baross G. u. 25-27. I/6.**
4. Baross G. u. 25-27. IV./19.
5. Baross G. u. 25-27. IV./19.
6. Baross G. u. 25-27. IV/22.
7. Baross G. u. 25-27. IV/23.
8. Dózsa Gy. u. 2. I/4.-4.
9. Füredi u. 79. I/2.
10. Füredi u. 79. I/3.
11. Füredi u. 79. I/4.
12. Honvéd u. 21. VII/1.
13. Hunyadi J. u. 79. I/5.
14. Hunyadi J. u. 79. II/4.
15. Kanizsai u. 10. IV/4.
16. Kossuth tér 5. II/10.
17. Sávház III. lph. 5/25.
18. Sávház III. lph. 7/27.
19. Sávház III. lph 8/23.

B. Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő lakások

1. Erdősor u. 9.
2. Kaposfüredi u. 100/a.
3. Kisfaludy u. 26/a.
4. Pécsi u. 122.
5. Szent Imre u. 29/a.
6. Szent Imre u. 29/b.

C. Kaposvári Szakképzési Centrum kezelésében levő, Damjanich u. 17. szám alatti intézmény területén levő lakások

I. Eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok:

Bárczi G. u. 4. (Nyugdíjasház)

Berzsenyi u. 2/b.

Berzsenyi u. 2/c.

Berzsenyi u. 4.

Berzsenyi u. 34-36.

Cseri u. 10.

Fő u. 34.

Fő u. 84. (Fecskeház)

Noszlopy G. u. 6.

Sávház

Zsigmondy R. u. 2.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
19/2024. (IX. 30.)
önkormányzati rendeletének indokolása

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és egyéb helyiségek bérbeadására vonatkozó helyi szabályokról rendeletet alkot, a rendeletet az adottságok, körülmények változása miatt, valamint a jogszabályszerkesztésre vonatkozó központi rendelkezések figyelembevételével időszakosan felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A szolgálati körbe sorolt lakások köre, illetve egy lakás kezelője kerül módosításra.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.