

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. május 23-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből.

### **34/2024. (V. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kölcsey u. 2. fszt. 1. sz. alatti, 9860/A/1 hrsz-ú, 50,87 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás önkormányzati bérlakást a lakás elővásárlási jog jogosult bérlője, vagy döntése alapján a bérlő egyenes ági hozzátartozója vagy örökbe fogadott gyermeke részére, a 13.500.000,- Ft forgalmi értékből képzett vételáron, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételekkel értékesíti.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2024. június 30. (határozat közlése)

### **35/2024. (V. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Toponári úton lévő 13723/9 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6238 m<sup>2</sup> méretű ingatlant a Balamont Construct Kft. (7400 Kaposvár, Toponári út 160.) ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 11.800.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 14.986.000.- Ft
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 15.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen 19.050.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 31. (adásvételi szerződés megkötése)

### **36/2024. (V. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatt lévő, 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Ki-látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő u. 45.) részére raktározási tevékenység céljára 9.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a

2024.05.15. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emeleti, 41,06 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a TERRA-SZÖVETSÉG Egyesület (7400 Kaposvár, Toponári út 59.) részére hagyományörzéshez kézzel készített korhű fegyverek, páncélok, pajzsok, és egyéb eszközök tárolása céljára 2.500,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.01. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda u. 12. szám alatt lévő, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes K. u. 2/b.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 110.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.15. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. I/1. szám alatt lévő, 64 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Vajda Andor Balázsné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 45. 4. em. 13. ajtó) részére Hatha és Yin jóga oktatása, kismama és gyerek jóga, idősek tornája tevékenység céljára 85.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.01. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződés kötés)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatt lévő, 32/C/1 hrsz-ú, 11,52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Thorday András (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározási tevékenység céljára 6.588, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződés kötés)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatt lévő, 32/C/2 hrsz-ú, 13,45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Thorday András (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározási tevékenység céljára 6.856, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződés kötés)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítői Kft. (1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 150.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződés kötés)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatt lévő, 13,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Garaczi Imre (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére raktározási tevékenység céljára 5.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza,

azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződés-kötés)

**Kaposvár, 2024. május 23.**

**Kárpáti Tímea s.k.  
tanácsnok**

**Torma János s.k.  
tanácsnok**