

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. február 8-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

14/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2024. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Kárpáti Tímea tanácsnok
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár
Határidő: értelem szerint

15/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. (pince) szám alatti, 43,5 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig, határozott 5 éves időtartamra bérbe adja CB INNOVATIV Kft. (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 29.) részére sörfőzde céljára 10.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 2/A szám alatti, 275,66 m² alapterületű helyiségcsoport bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a Sisecam Glasspackaging Hungary Kft. (1134 Budapest, Váci út 33.) részére irodai tevékenység céljára 660.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a Bérlő is jogosult 60 napos határidővel felmondani a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Vásártéri úton található (Vár park), 87,19

m² alapterületű helyiségcsoport bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Frontend Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 49 1/1.) részére bemutató terem és szaktanácsadási tevékenység (klímaberendezések és hőszivattyúk), valamint kerékpár, elektromos kerékpár, elektromos roller és ezek kiegészítőinek, alkatrészeinek kiskereskedése, és szervíz szolgáltatás nyújtása céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja a Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti irodaház I. emeletén található irodahelyiségek 500,-Ft/m²+Áfa havi bérleti díjon történő meghirdetését nyilvános pályázati eljárás keretében legfeljebb 3 éves határozott időtartamra azzal, hogy az üzemeltetési költségek a bérlőt terhelik, mely 2024. évben 1.500,-Ft/m²+Áfa/hó. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. február 29. (pályázati kiírás megjelentetése)

16/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárás keretében, együttesen értékesíti a kaposvári 623/3 hrsz-ú, 126 m² nagyságú, a kaposvári 623/4 hrsz-ú, 567 m² nagyságú, valamint a kaposvári 623/5 hrsz-ú, 58 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat minimum 18.500.000,-Ft+Áfa vételárért. A vevőt terheli az ingatlan forgalmi értékbecslésének díja, valamint a vevő kötelezettsége és költsége az adásvételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Kaposvár, 13791 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2180 m² méretű, valamint a Kaposvár, 13792 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2471 m² méretű ingatlanok, a Szabályozási Terven „Kertvárosias lakóterület – Lke-O/3.1” övezetbe sorolt részét, nagyjából 1630 m² területet, legfeljebb 18.000.000.- Ft vételárért.

A terület mérete a telekalakítás során kerül pontosításra.

Az önkormányzat az eladóval adásvételi előszerződést köt, amelyben az önkormányzat vállalja, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatja és 1 éven belül megvásárolja a kialakított

ingatlant. A előszerződésben az önkormányzat legfeljebb a vételár 10%-nak mértékéig vállal foglaló fizetését.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az adásvételhez, valamint a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási munkarészek megrendelése)

Kaposvár, 2024. február 8.

Kárpáti Tímea s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok