

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2023. szeptember 14-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

71/2023. (IX. 14.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatti, 110 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Pannon-Work Zrt. (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/D 2. em. 18.) részére ügyfélszolgálati iroda működtetése céljára 125.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a József A. u. 7/a. szám alatti, K-NY-i 2. számú, 15 m² alapterületű garázs bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Marcsingó Roberta (7400 Kaposvár, Füredi u. 3. 1/5) részére tárolás céljára 11.811, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a József A. u. 7/a. szám alatti, NY-K-i 3. számú, 15 m² alapterületű garázs bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 15. napjától 2024. október 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Szarka Zoltán (7400 Kaposvár, Honvéd u. 35.) részére tárolás céljára 8.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 12. szám alatt lévő, 12,8 m² alapterületű tároló bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023.

október 15. napjától 2028. október 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a B&B Projektmenedzser Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 12. 3/3) részére tárolás céljára 4.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 80 m² alapterületű ingatlan vendéglátás tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja BM Works Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán u. 3.) részére vendéglátási tevékenység céljára 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díja a bérlőt terheli. A 2023. szeptember 1. és szeptember 30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 1.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. K-NY-i 1. számú, 15 m² alapterületű garázs bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Laube István (7400 Kaposvár, Arany J. u. 33.) részére raktározási tevékenység céljára 7.874, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti, 109 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Martin-ker Kft. (7400 Kaposvár, Semmelweis u. 2.) részére ruházati, cipő és bőrárú, iparcikk kiskereskedelem tevékenység céljára 254.213, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 1.

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy hozzájárul a Compass Egyesület - a Kaposvár, Füredi u. 41-43. szám alatti, 166 m² alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó - bérleti jogának átruházáshoz A Jövő Sugara Nonprofit Kft. részére 2023. október 1. napjától az alábbi feltételekkel:
- a szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték,
 - szerződésből kilépő félnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nem lehet.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 1.

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy hozzájárul a DMGO Kft. által a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti helyiségcsoport bérlete után fizetett bérleti díj 105.000,-Ft+Áfa/hó összegre történő korrekciójához – a helyiségcsoportok önkormányzati birtokbaadásának napjától - a bérlemény területcsökkenésére tekintettel, amennyiben Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti társasház udvarát érintő bontási javaslatot jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. október 15.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

72/2023. (IX. 14.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés 2024. évi munkatervéhez javaslatot nem tett.

Felelős: Kárpáti Tímea tanácsnok
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár
Határidő: 2023. szeptember 30.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2023. szeptember 14.

Kárpáti Tímea
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok