

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2023. július 27-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott *rendkívüli* ülésén készült jegyzőkönyvéből.

58/2023. (VII. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 14/c. szám alatti, 86 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja az Edison 2006 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd utca 14/c.) részére használt műszaki cikk kereskedés, háztartási gép szerviz tevékenység céljára 107.212, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzétele)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti, 42 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvy R. u. 2.) részére fotóstúdió tevékenység céljára 43.760, Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A Kvali-Fitt Bt. korábbi bérleti szerződése 2023. május 14-én lejárt, ezért 2023. május 15-től 2023. július 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerül megkötésre. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 12. szám alatti, Megyeház utcai bejárattal rendelkező, 9,85 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant a Bizottsági ülésen elhangzott képviselői módosító indítvány alapján 2023. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig határozott 4 éves időtartamra bérbe adja a Virág-major Kft. (7400 Kaposvár, Fő utca 12.) részére raktározás tevékenység céljára 7.879, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a

rezi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 6. szám alatti, 187 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó alagsori 115 m² alapterületű ingatlanrész kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja az OTP Travel Kft. (1052 Budapest, Deák F. u. 7-9.) részére utazási irodai tevékenység (utazásszervezés, utazásközvetítés, teljes körű idegenforgalmi szolgáltatások nyújtása) céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti 174,17m² alapterületű helyiségre az Expressz Ékszerház és Minibank Kft-vel 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra kötendő bérleti szerződése határozott 5 évvel meghosszabbításra kerüljön, amennyiben Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki és Pályázati Igazgatóságával egyeztetett, előzetesen kiadott tulajdonosi hozzájárulásban elfogadott beruházás megfelel a vagyonrendelet rendelkezéseinek, és a bérlő az értéknövekedés címén történő visszaköveteléstől eltekint, valamint a bérleti díjba történő beszámításra nem tart igényt, és a munkálatok elvégzését számlákkal igazolja. A bérlő köteles a beruházásra vonatkozó pontos költségvetést 2023. szeptember 30. napjáig Önkormányzat részére megküldeni.

Bérbeszámításra a vagyonrendelet rendelkezéseinek való megfelelés és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyása esetén kerülhet sor.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a helyiségben a záloghitelezést az Expressz Zálog Zrt. végezze azzal, hogy az Expressz Ékszerház és Minibank Kft-t terheli minden felelősség a Társaság tevékenységével és helyiséghasználatával kapcsolatban, és a Társaságnak a helyiséget a bérlő albérletbe nem adhatja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. július 31. (határozat közlése)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2023. július 27.

**dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok**

**Torma János s.k.
tanácsnok**