

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
47/2023. (XII. 6.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 64.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min-max. építménymagasság m	Max. szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Kg	SZ	40	3,0	0,4	1000	40	80	T
Kg1	K	100	3,0	1	200	0	0	T
<b>Kg2</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>2,5-3,5</b>	<b>0,4</b>	<b>1000</b>	<b>40</b>	<b>80</b>	<b>T</b> ”

”

**2.§**

A R. 99.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építés feltétele, hogy a tulajdonos a terület középvonalában vezetett Kőkereszt út szélesítéséhez - a már korábban leadott kertterületek kivételével – a földrészlet úthoz csatlakozó részén 4,0 m széles sávot az útszélesítés részére díjtalanul leadjon.”

**3.§**

- (1) A R. 17. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 22. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép;
- (3) A R. 27. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép;
- (4) A R. 46. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

**4.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

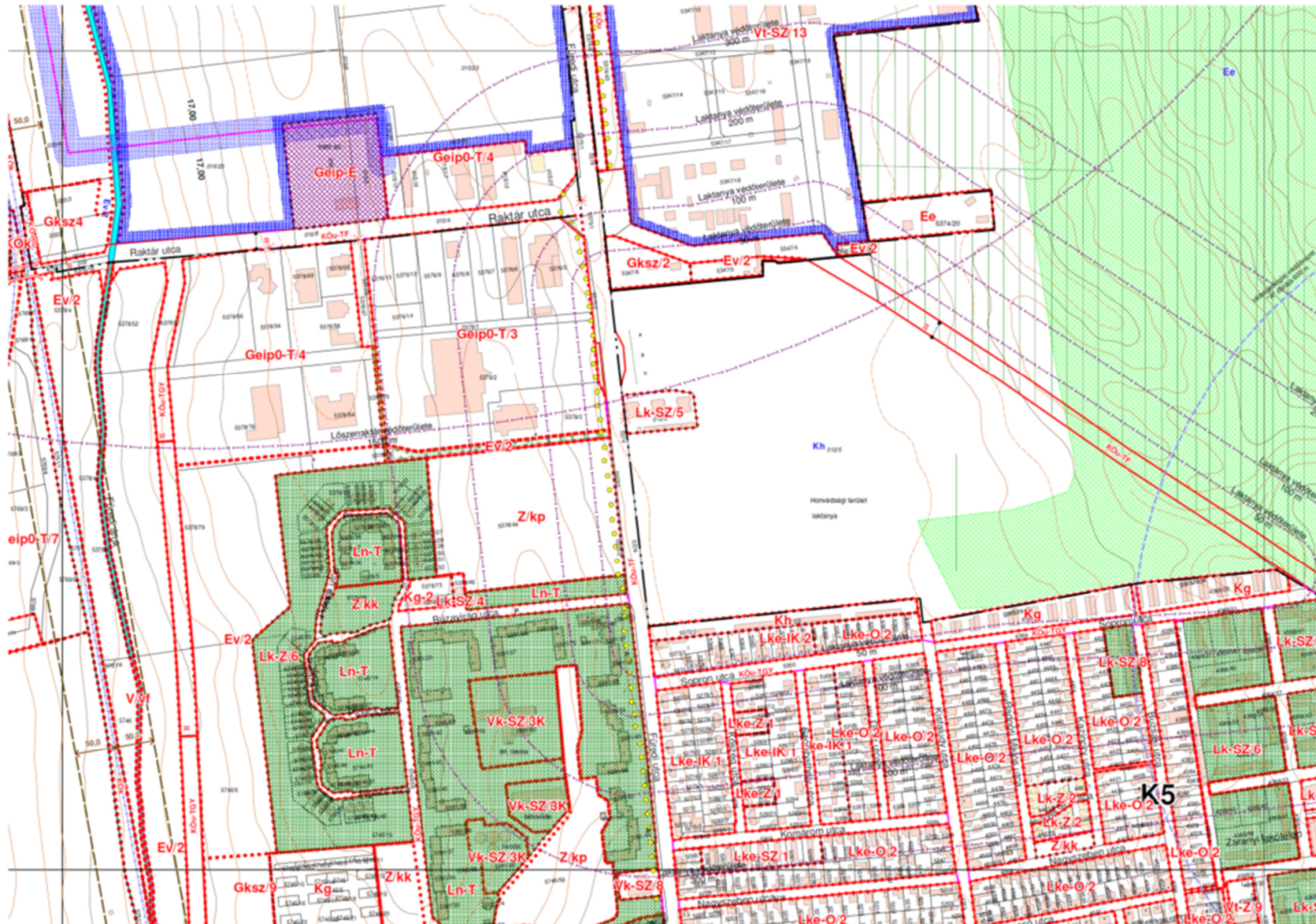
Kaposvár, 2023. november 30.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

















**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
47/2023. (XII. 6.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításának**

**Indokolása**

**Általános indokolás**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A R. 64.§ alapján szabályozott Garázsok területe építési övezet új övezettel egészül ki.

**2. §-hoz**

A R. 99.§-ban szabályozott kertes mezőgazdasági övezet építési feltételeinek szabályozásában lévő helyrajzszám hivatkozás pontosításra kerül.

**3. §-hoz**

A szabályozási terv szelvényenkénti illetve a HÉSZ mellékletenkénti módosítását tartalmazza.

**4. §-hoz**

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.