

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2023. június 15-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

### **54/2023. (VI. 15.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 8. szám alatti, 43,15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja Molnár-Simon Eszter e.v. (7400 Kaposvár, Németh I. fasor 69. II/15.) és Czippán Beáta e.v. (7461 Kaposvár, Toponári út 168.) részére kozmetika, szépségápolás, sminktetoválás, kézápolás, műköröm építés tevékenység céljára 56.600, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzélése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 21. szám alatti, 25,48 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. (7630 Pécs, Zsolnay V. u. 37.) részére Zsolnay márkabolt üzemeltetése céljára 49.499, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt. korábbi bérleti szerződése 2023. április 30-án lejárt, ezért 2023. május 01-től 2023. június 30-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerül megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzélése)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, 48-as Ifj. u. 29. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Galambos Zoltán Györgyné magánszemély (7400 Kaposvár, Berzsenyi D. u. 34-36. 1/10.) részére tárolás tevékenység céljára 10.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti, 174,17 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra bérbe adja az Expressz Ékszerház és Minibank Kft. (7621 Pécs, Citrom u. 2-6.) részére kézi zálog hitelezés, használt és új ékszer és műtárgy kereskedelem, valutaváltás tevékenység céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsenyi u. 2/a. szám alatti, 145 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra bérbe adja a Kapos-mester Kft. (7474 Zselicszentpál, Fő utca 94.) részére vendéglátóipari, édesipari gyakorlati és a felnőttképzésben résztvevő tanulók részére képzőhely üzemeltetése, tanfolyamok szervezése céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 55. szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. június 15. napjától 2025. június 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Hattyú-2004 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd utca 55.) részére lakossági vegytisztítás céljára 50.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy utca 8. szám alatti, 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, hitéleti tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. június 15. napjától 2025. június 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység céljára 82.050, Ft+Áfa/hó bérleti

díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Arany J. u. 7/a. szám alatti, 134 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. június 15. napjától 2026. június 14. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja Nagy Sándor magánszemély (7400 Kaposvár, Arany J. u. 7/a.) részére raktár céljára 13.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 8. szám alatti, udvari, 17,9 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. szeptember 15. napjától 2026. szeptember 14. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja Lugosi György magánszemély (7400 Kaposvár, Ady E. u. 8. I/1.) részére raktár céljára 7.956, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, 11,52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Thorday András magánszemély (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktár céljára 5.989, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, 13,45 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Thorday András magánszemély (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktár céljára 6.233, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti, 13 m2 alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. június 15. napjától 2025. június 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Borzavári Balázs magánszemély (7400 Kaposvár, Hunyadi u. 1.) részére garázs céljára 8.205, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatti, 49 m2 alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktár céljára 8.400, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, emeleti, 105. számú 21,94 m2 alapterületű ingatlan kulturális, közösségi célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Compur Fotóklub (7400 Kaposvár, Csokonai u. 1.) részére klubestek tartása céljára 3.937, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közzlése)

15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, emeleti, 107. számú 20,94 m2 alapterületű ingatlan kulturális, közösségi célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Kaposvári Gamer Egyesület (7400 Kaposvár, Szőlőhegy 689 hrsz.) részére közösségi tér működtetése, iroda céljára 15.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közlése)

16.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári 9321 hrsz-ú, 8 ha 9691 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra bérbe adja a Kisné Meiszterics Edit (7400 Kaposvár, Kecelhegyaljai u. 18.) magánszemély részére kaszáltatás, legeltetés céljára 0,65,- Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közlése)

17.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári 9407/4 hrsz-ú, 1839 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra bérbe adja a Kisné Meiszterics Edit (7400 Kaposvár, Kecelhegyaljai u. 18.) magánszemély részére kaszáltatás, legeltetés céljára 0,65,-Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2023. június 30. (határozat közlése)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**Kaposvár, 2023. június 15.**

**Kárpáti Tímea s.k.**  
**tanácsnok**

**Torma János s.k.**  
**tanácsnok**