

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
14/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az OTÉK, az egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

(3) A szabályozási terv szelvénykiosztása, jelmagyarázata, valamint szelvényei e rendelet 17-64. mellékletében található.”

2.§

A R. 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépítésre szánt területek gazdasági és lakó övezeteiben az ingatlanok kiszolgálására közforgalom számára megnyitott magánutak is kialakíthatók. A közforgalom céljára megnyitott magánutak csak kiszolgáló út funkciót láthatnak el, területük és kiépítettségük mindenben meg kell, hogy feleljen a közutakra vonatkozó előírásoknak. A kialakításra kerülő közforgalom céljára megnyitott magánutak minimális építési terület szélessége 12 méter.”

3.§

A R. 41.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-Sz/12 építési övezetben a Kisgát III. lakóterületen az előkert mérete minimum 5 m.”

4.§

(1) A R. 88.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2¹) Erdőterületen a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,2 % lehet.”

(2) A R. 88. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a²) Az övezet területén elhelyezhető:

1. erdő- és vadgazdálkodási,
2. természetvédelmi, oktatási, ismeretterjesztési rendeltetésű épület.”

5.§

(1) A R. 14. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 17. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A R. 18. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) A R. e rendelet 4. számú melléklete szerinti 19. számú melléklettel egészül ki.

(5) A R. e rendelet 5. számú melléklete szerinti 20. számú melléklettel egészül ki.

(6) A R. e rendelet 6. számú melléklete szerinti 21. számú melléklettel egészül ki.

(7) A R. e rendelet 7. számú melléklete szerinti 22. számú melléklettel egészül ki.

(8) A R. e rendelet 8. számú melléklete szerinti 23. számú melléklettel egészül ki.

(9) A R. e rendelet 9. számú melléklete szerinti 24. számú melléklettel egészül ki.

(10) A R. e rendelet 10. számú melléklete szerinti 25. számú melléklettel egészül ki.

(11) A R. e rendelet 11. számú melléklete szerinti 26. számú melléklettel egészül ki.

(12) A R. e rendelet 12. számú melléklete szerinti 27. számú melléklettel egészül ki.

(13) A R. e rendelet 13. számú melléklete szerinti 28. számú melléklettel egészül ki.

(14) A R. e rendelet 14. számú melléklete szerinti 29. számú melléklettel egészül ki.

(15) A R. e rendelet 15. számú melléklete szerinti 30. számú melléklettel egészül ki.

(16) A R. e rendelet 16. számú melléklete szerinti 31. számú melléklettel egészül ki.

(17) A R. e rendelet 17. számú melléklete szerinti 32. számú melléklettel egészül ki.

(18) A R. e rendelet 18. számú melléklete szerinti 33. számú melléklettel egészül ki.

(19) A R. e rendelet 19. számú melléklete szerinti 34. számú melléklettel egészül ki.

(20) A R. e rendelet 20. számú melléklete szerinti 35. számú melléklettel egészül ki.

(21) A R. e rendelet 21. számú melléklete szerinti 36. számú melléklettel egészül ki.

(22) A R. e rendelet 22. számú melléklete szerinti 37. számú melléklettel egészül ki.

(23) A R. e rendelet 23. számú melléklete szerinti 38. számú melléklettel egészül ki.

(24) A R. e rendelet 24. számú melléklete szerinti 39. számú melléklettel egészül ki.

¹ OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás, melyhez az Állami Főépítész 2023.03.10-én kelt SOD/08/00215-3/2023. ügyiratszámú záró szakmai véleményében járult hozzá.

² OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás, melyhez az Állami Főépítész 2023.03.10-én kelt SOD/08/00215-3/2023. ügyiratszámú záró szakmai véleményében járult hozzá.

- (25) A R. e rendelet 25. számú melléklete szerinti 40. számú melléklettel egészül ki.
- (26) A R. e rendelet 26. számú melléklete szerinti 41. számú melléklettel egészül ki.
- (27) A R. e rendelet 27. számú melléklete szerinti 42. számú melléklettel egészül ki.
- (28) A R. e rendelet 28. számú melléklete szerinti 43. számú melléklettel egészül ki.
- (29) A R. e rendelet 29. számú melléklete szerinti 44. számú melléklettel egészül ki.
- (30) A R. e rendelet 30. számú melléklete szerinti 45. számú melléklettel egészül ki.
- (31) A R. e rendelet 31. számú melléklete szerinti 46. számú melléklettel egészül ki.
- (32) A R. e rendelet 32. számú melléklete szerinti 47. számú melléklettel egészül ki.
- (33) A R. e rendelet 33. számú melléklete szerinti 48. számú melléklettel egészül ki.
- (34) A R. e rendelet 34. számú melléklete szerinti 49. számú melléklettel egészül ki.
- (35) A R. e rendelet 35. számú melléklete szerinti 50. számú melléklettel egészül ki.
- (36) A R. e rendelet 36. számú melléklete szerinti 51. számú melléklettel egészül ki.
- (37) A R. e rendelet 37. számú melléklete szerinti 52. számú melléklettel egészül ki.
- (38) A R. e rendelet 38. számú melléklete szerinti 53. számú melléklettel egészül ki.
- (39) A R. e rendelet 39. számú melléklete szerinti 54. számú melléklettel egészül ki.
- (40) A R. e rendelet 40. számú melléklete szerinti 55. számú melléklettel egészül ki.
- (41) A R. e rendelet 41. számú melléklete szerinti 56. számú melléklettel egészül ki.
- (42) A R. e rendelet 42. számú melléklete szerinti 57. számú melléklettel egészül ki.
- (43) A R. e rendelet 43. számú melléklete szerinti 58. számú melléklettel egészül ki.
- (44) A R. e rendelet 44. számú melléklete szerinti 59. számú melléklettel egészül ki.
- (45) A R. e rendelet 45. számú melléklete szerinti 60. számú melléklettel egészül ki.
- (46) A R. e rendelet 46. számú melléklete szerinti 61. számú melléklettel egészül ki.
- (47) A R. e rendelet 47. számú melléklete szerinti 62. számú melléklettel egészül ki.
- (48) A R. e rendelet 48. számú melléklete szerinti 63. melléklettel egészül ki.
- (49) A R. e rendelet 49. számú melléklete szerinti 64. számú melléklettel egészül ki.

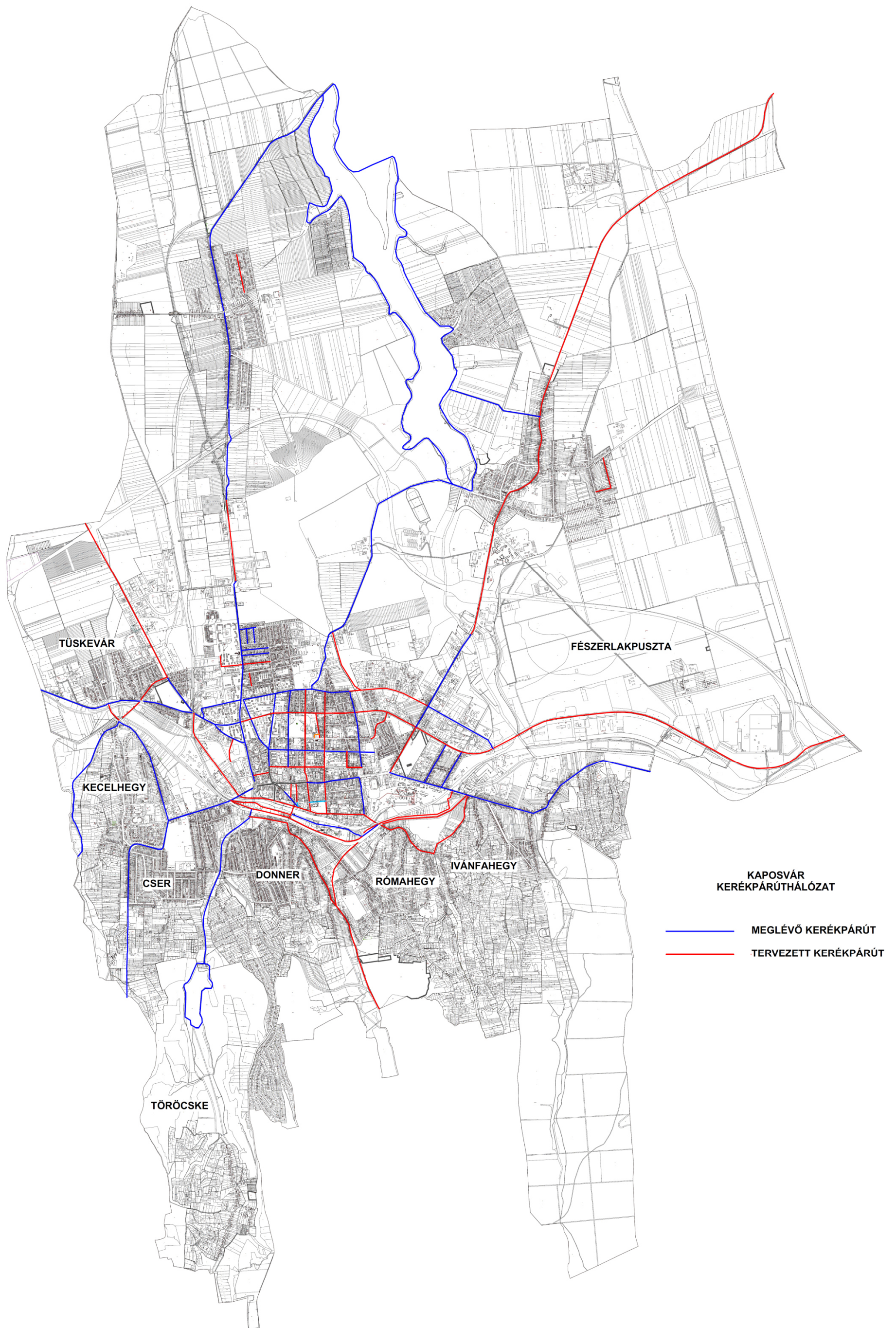
6.§

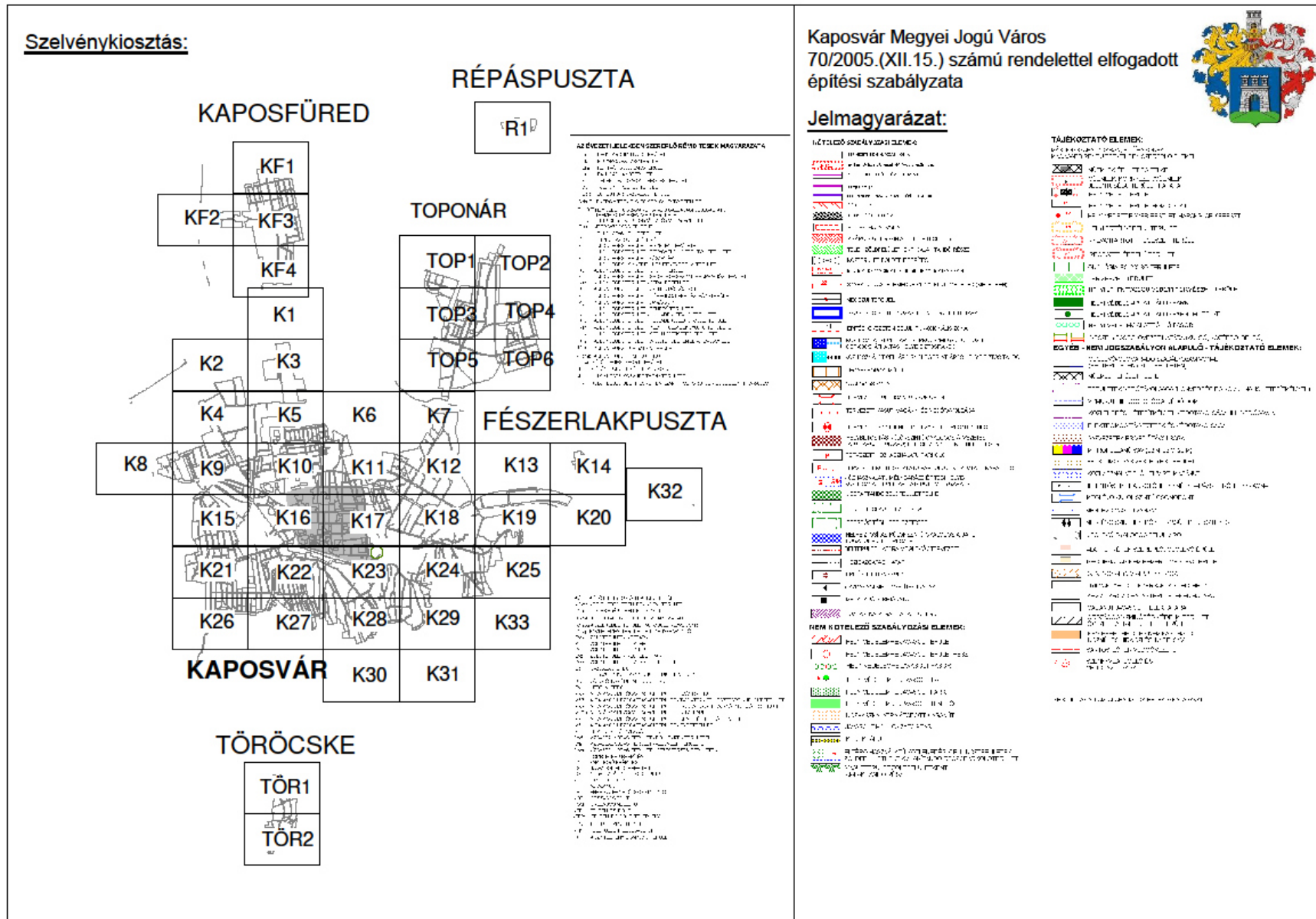
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

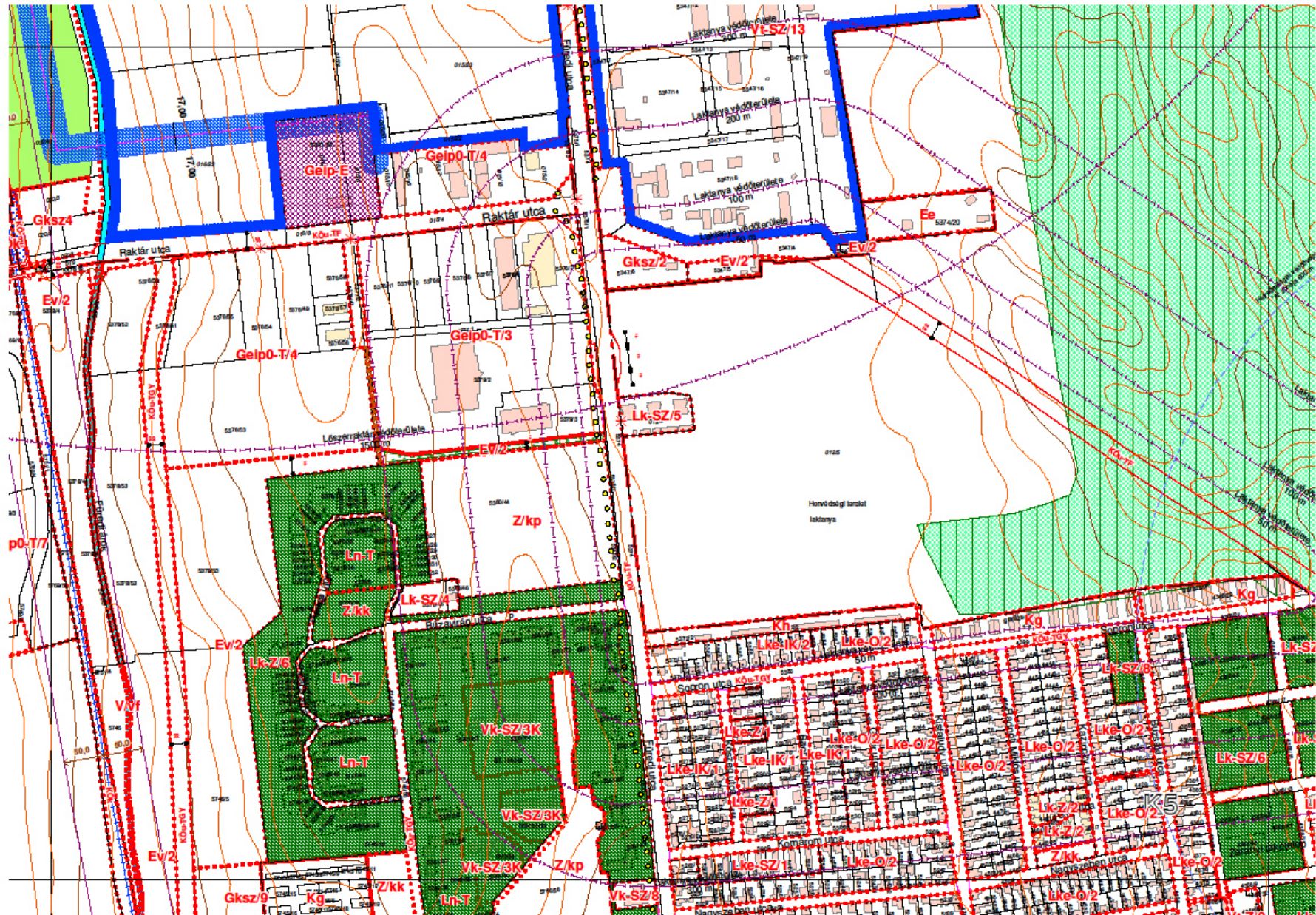
Kaposvár, 2023. április 27.

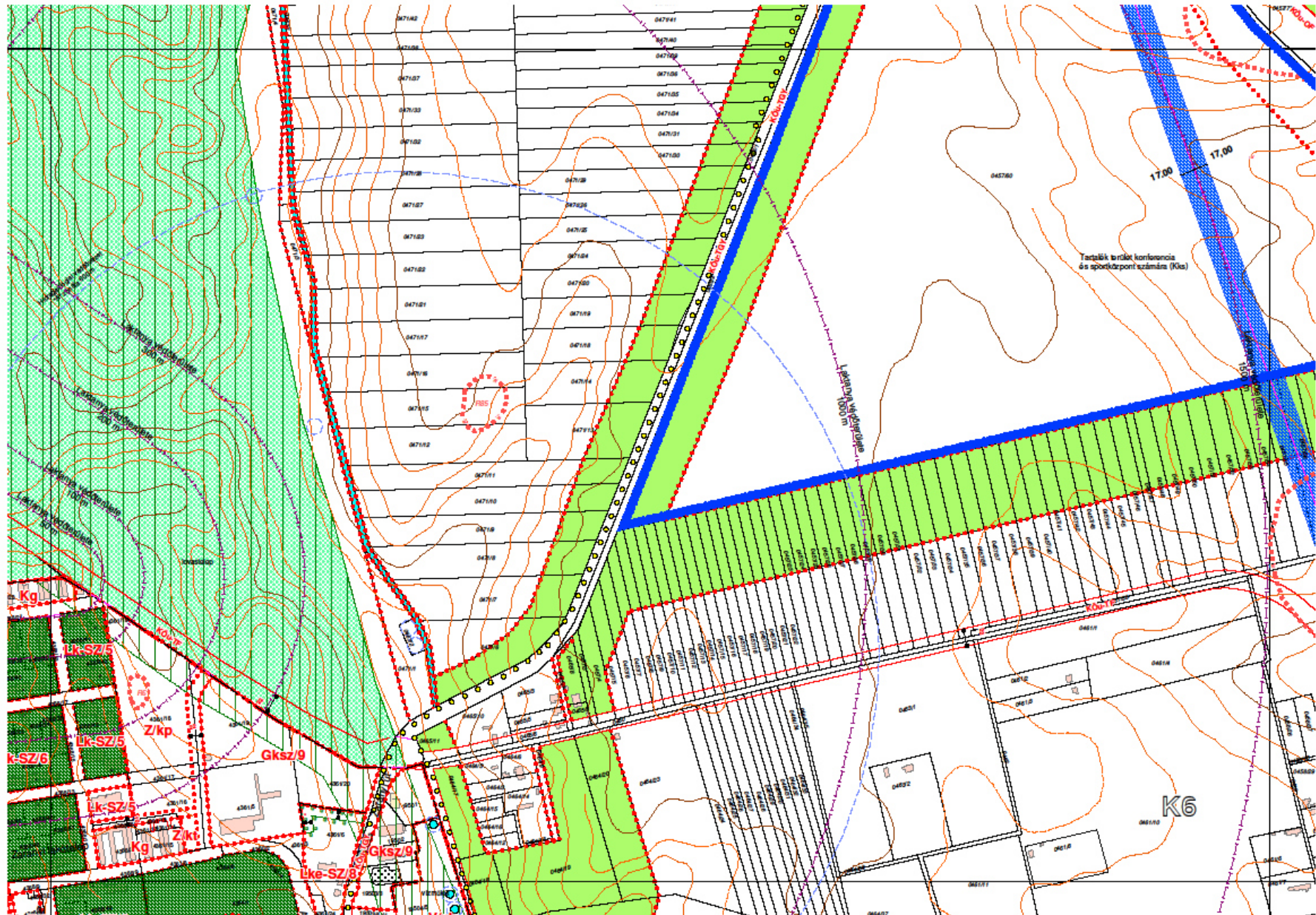
Szita Károly
polgármester

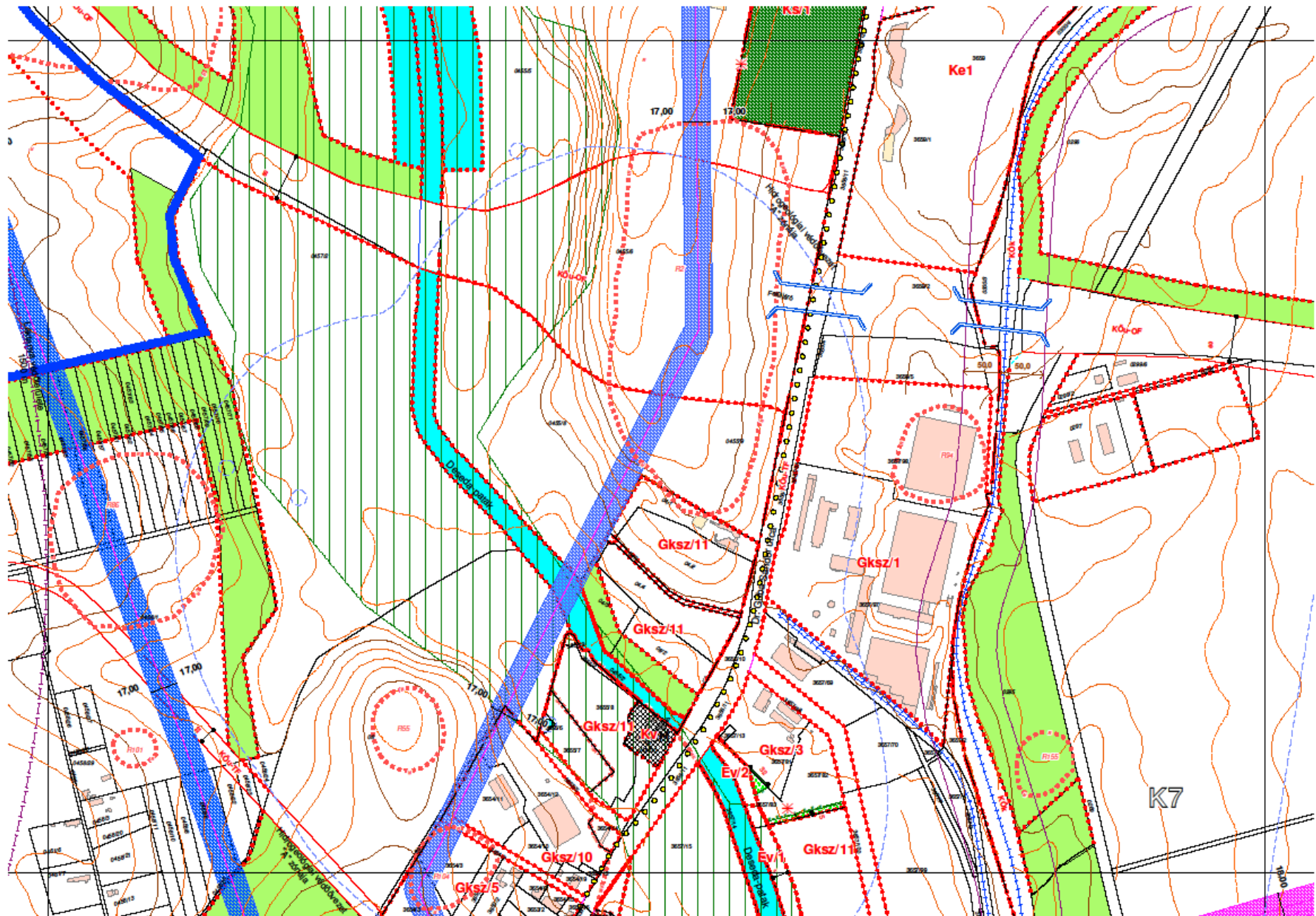
dr. Csillag Gábor
jegyző

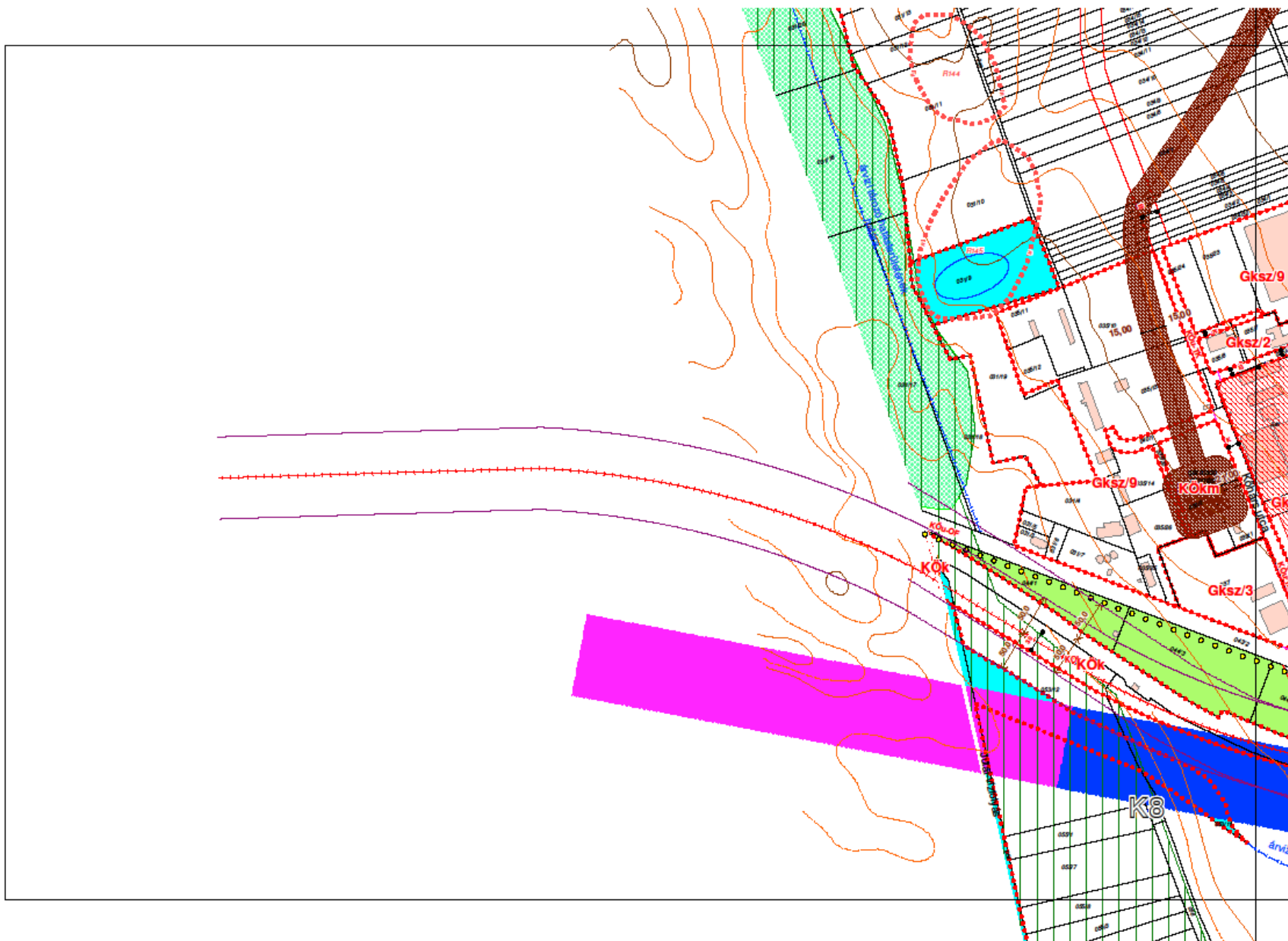


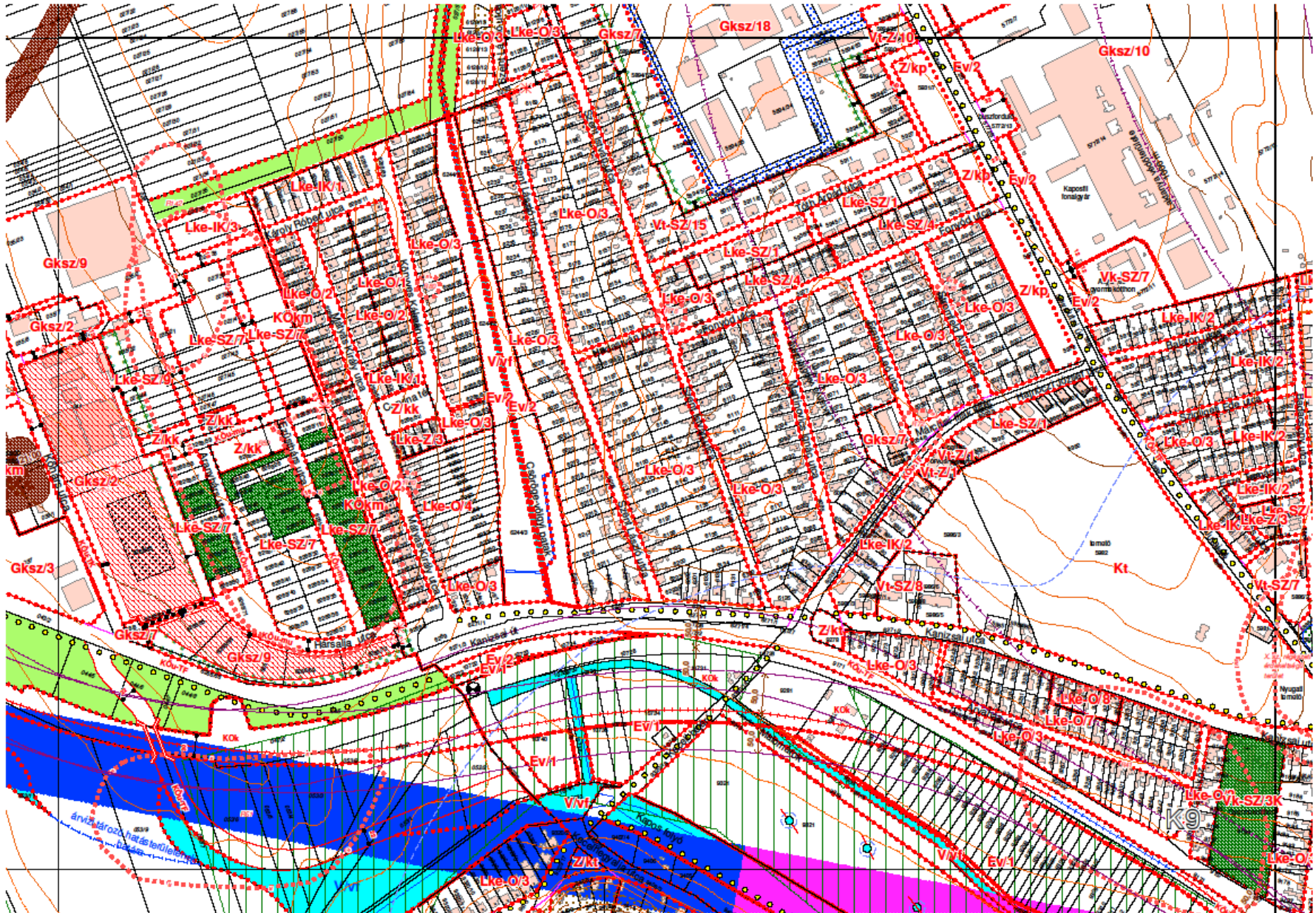


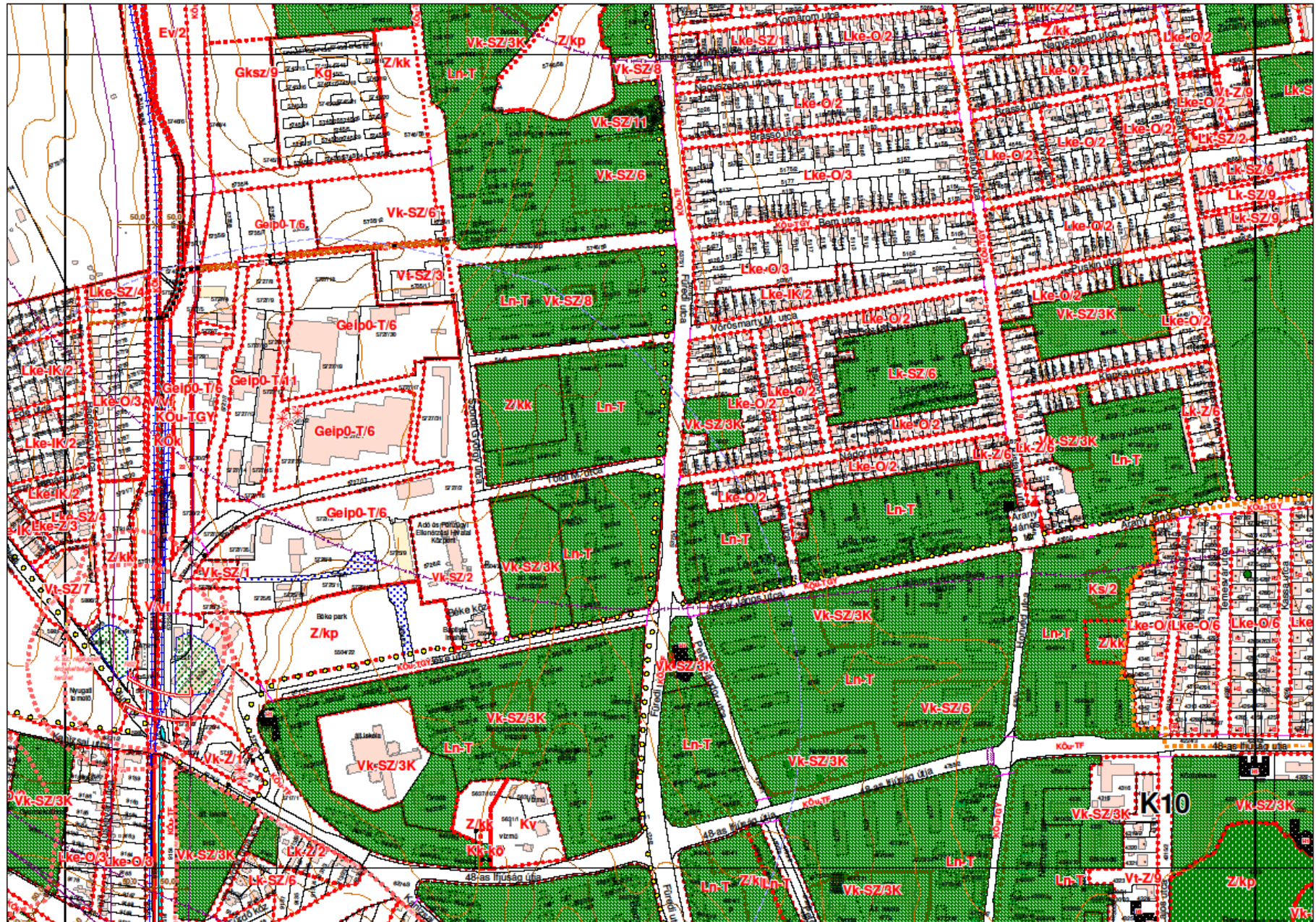


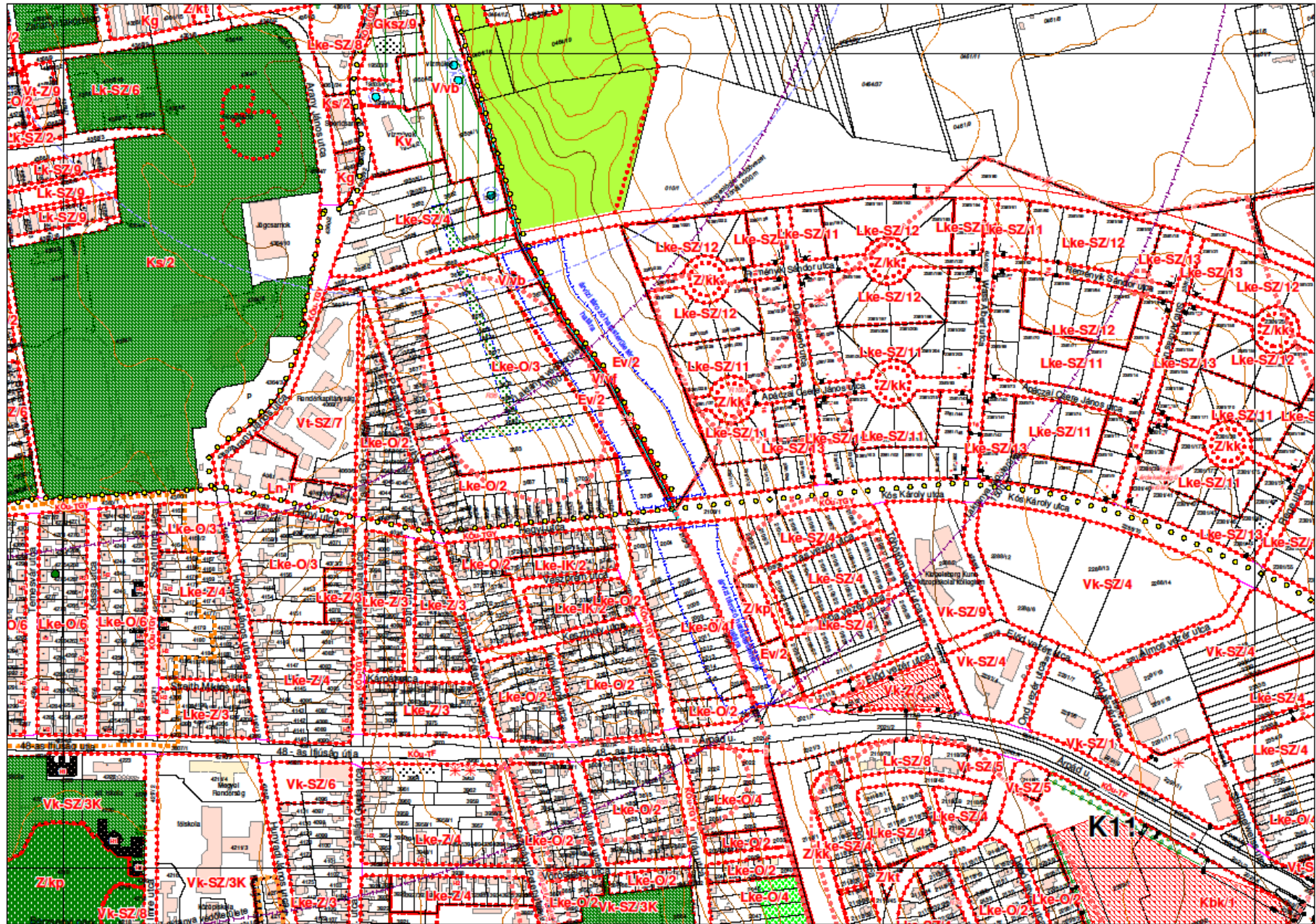


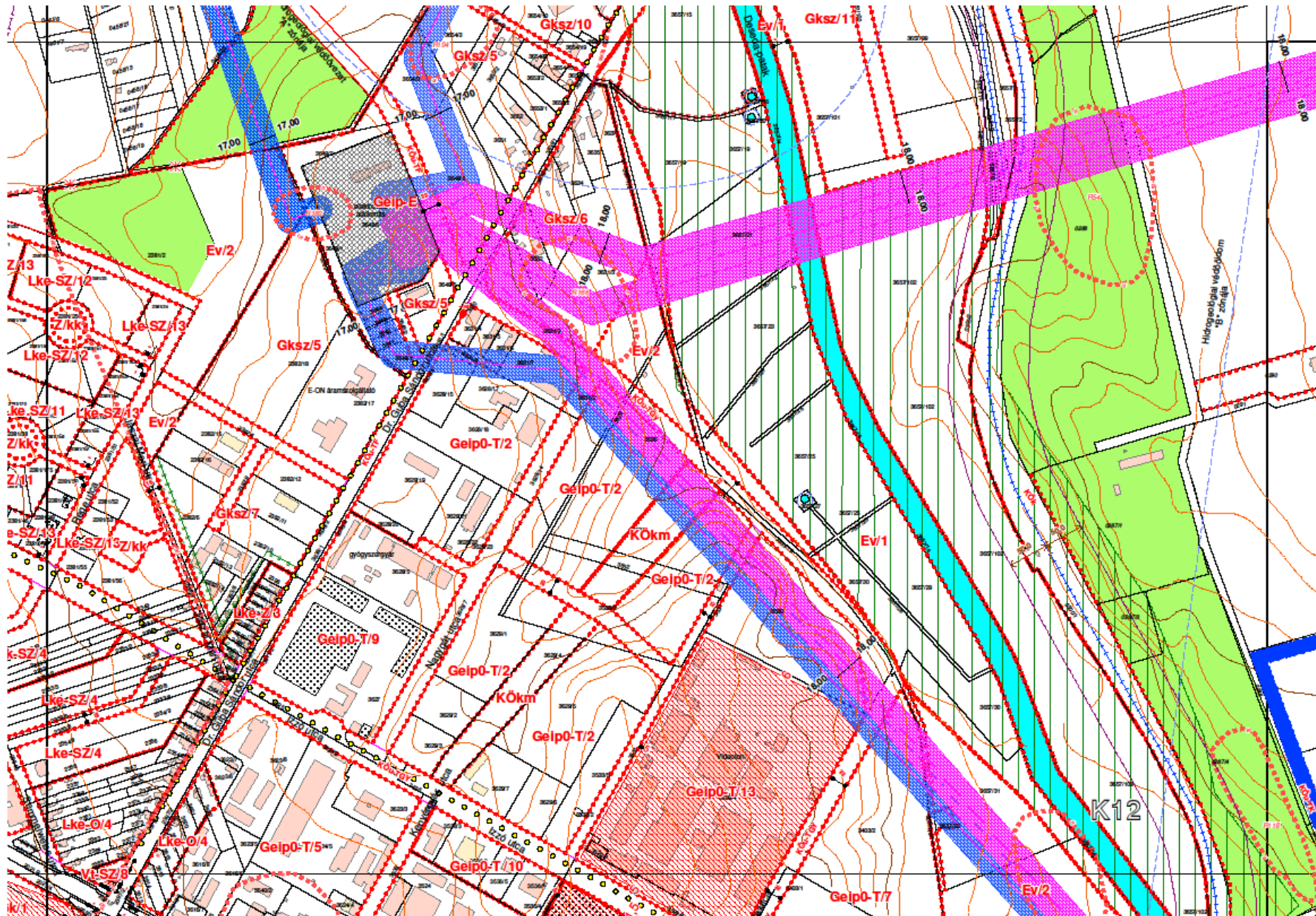


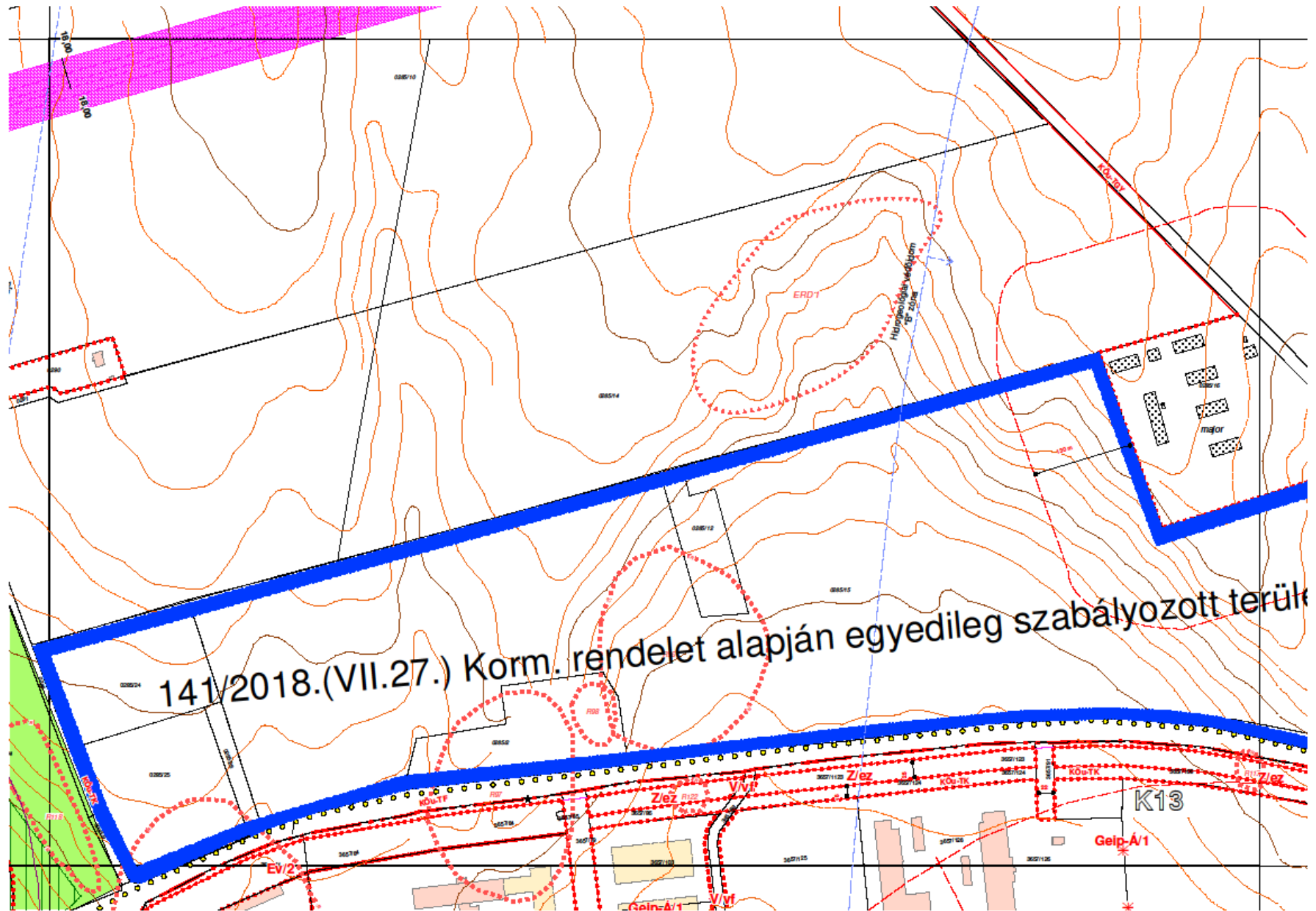


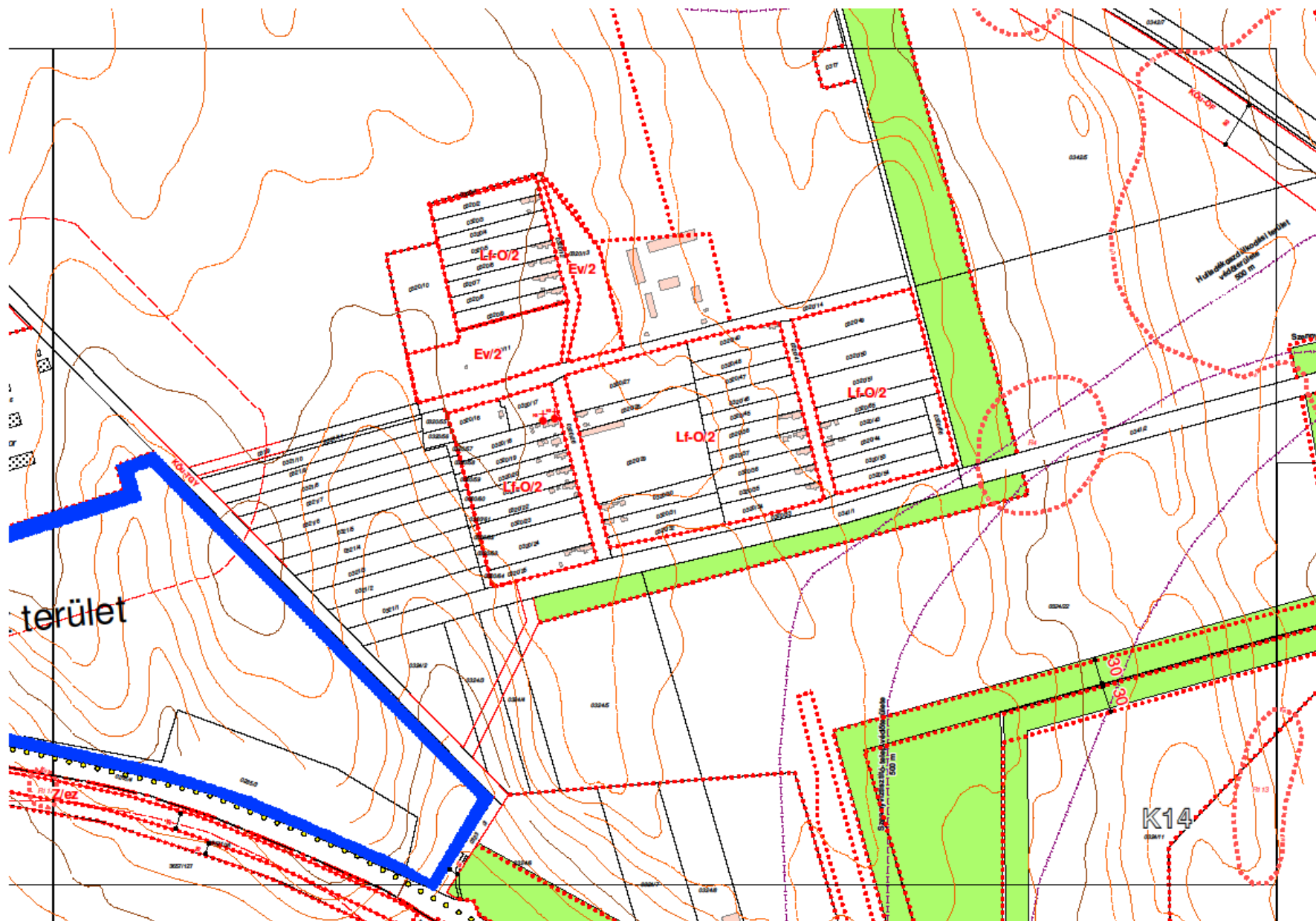


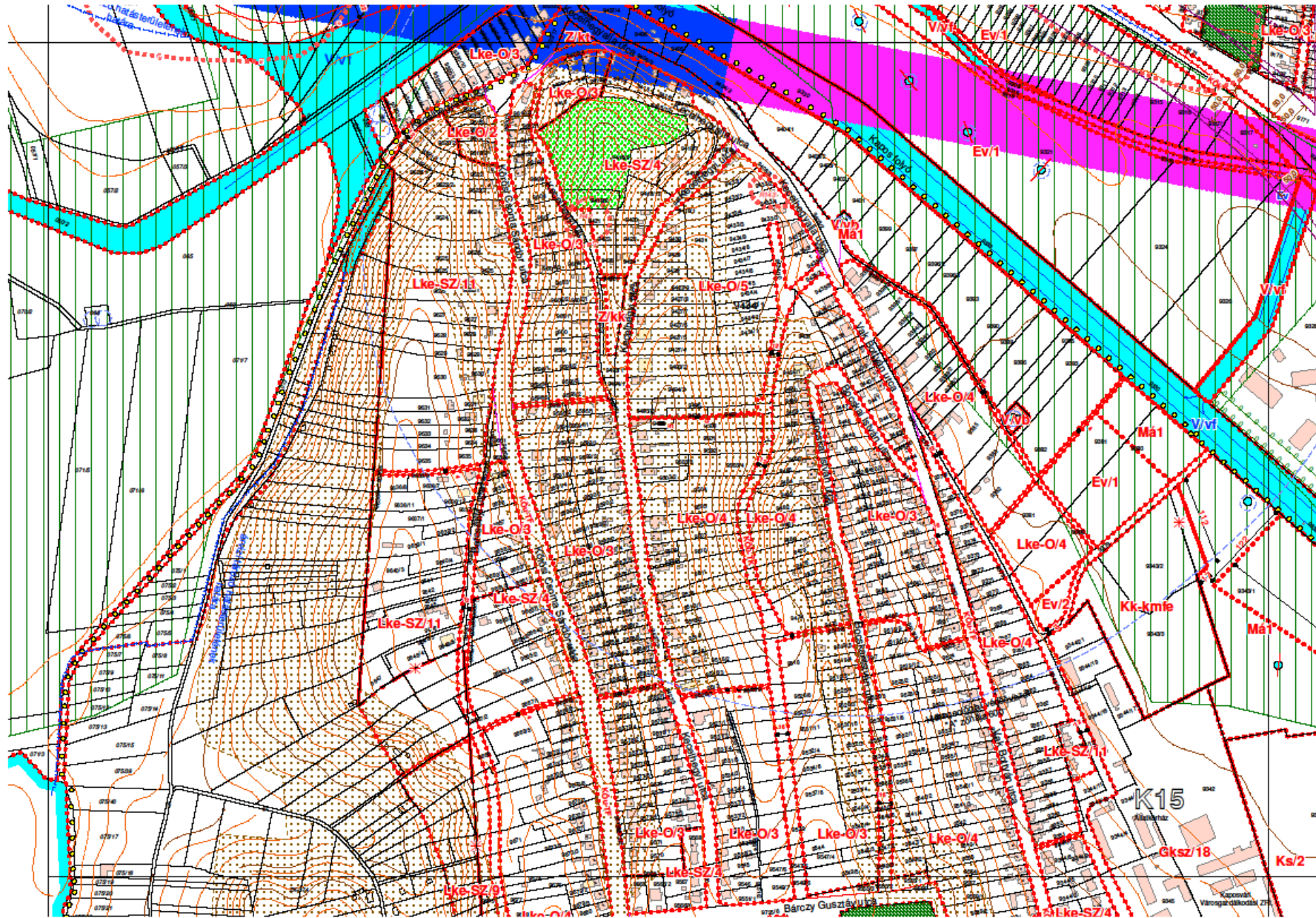


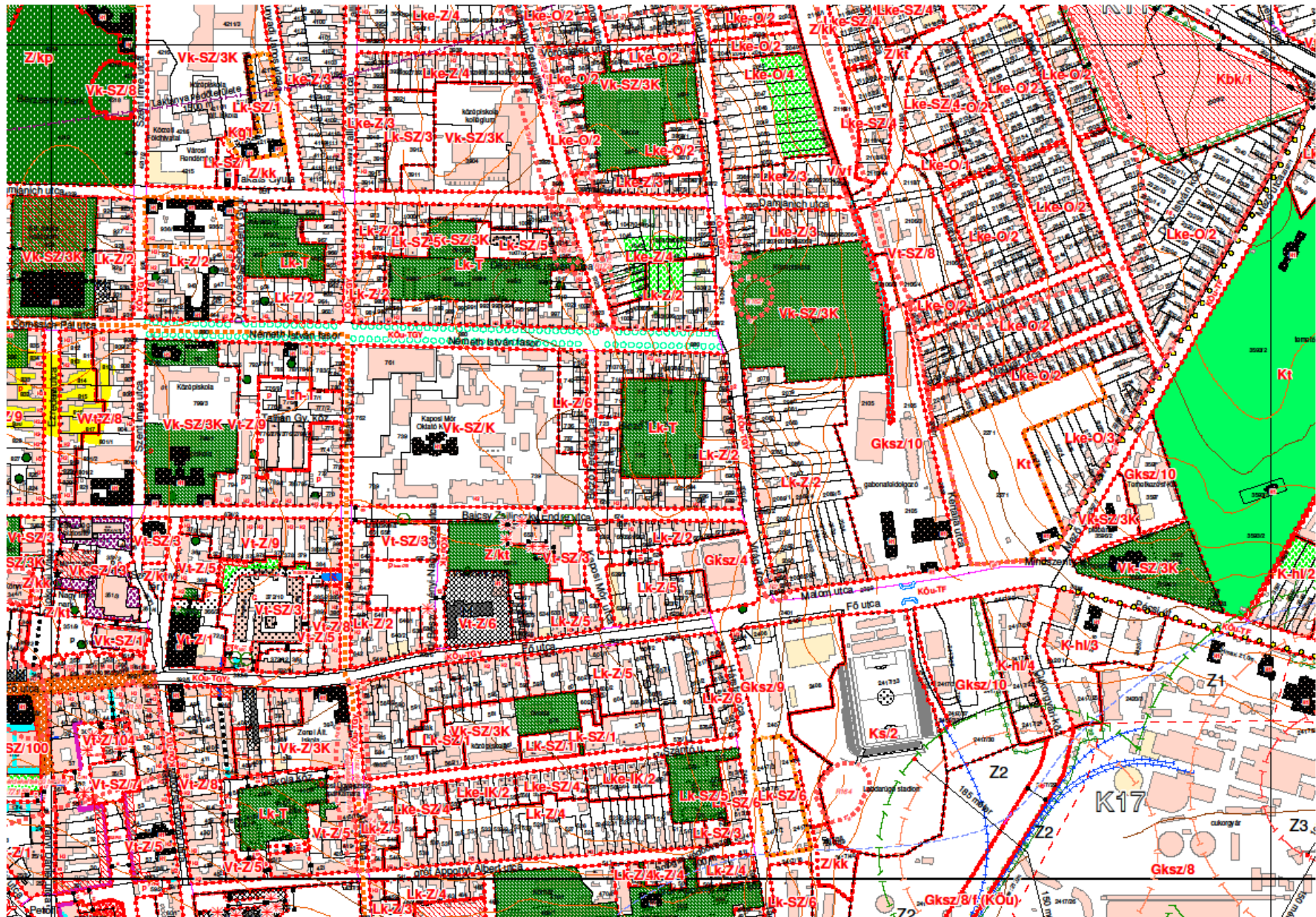


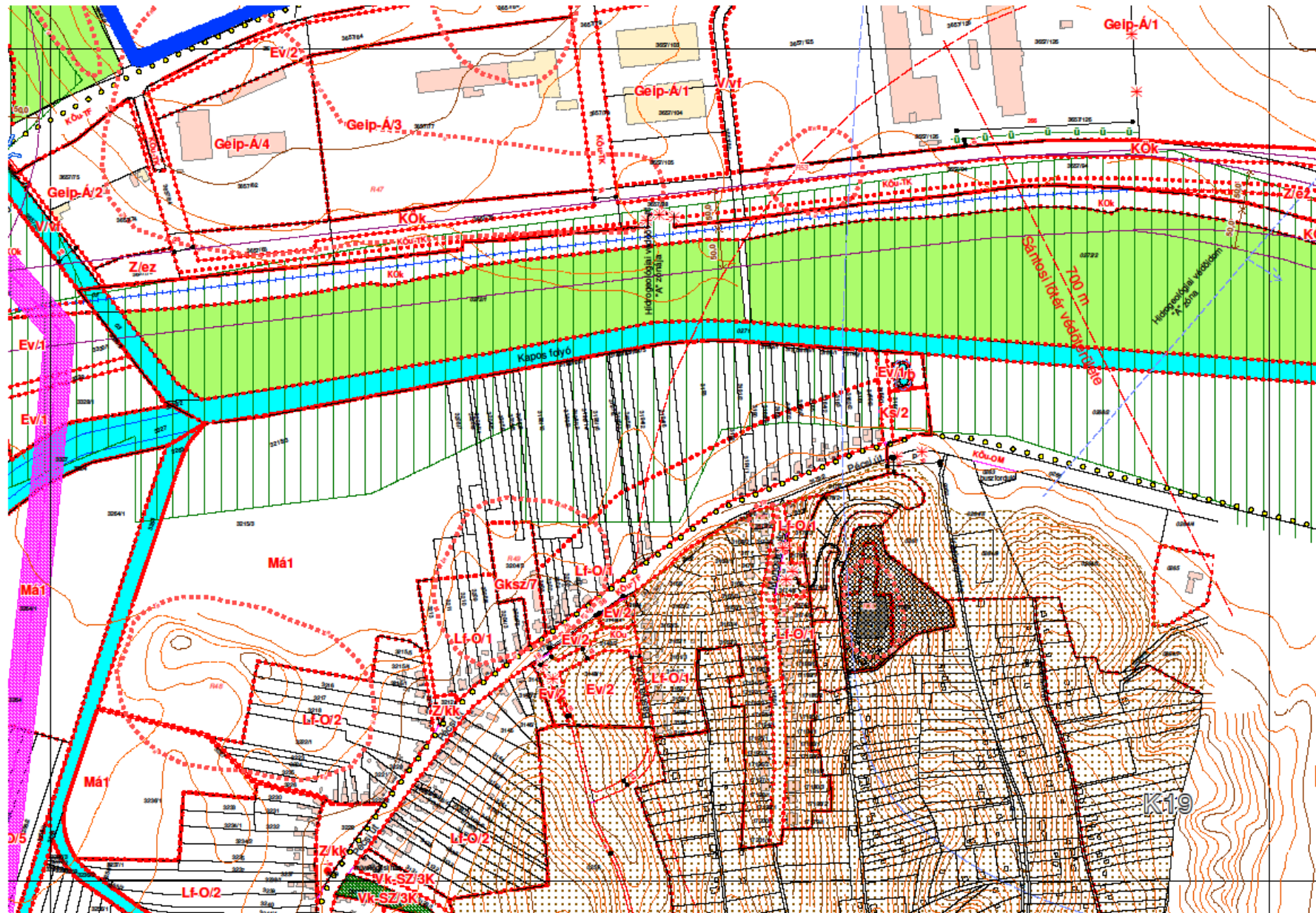


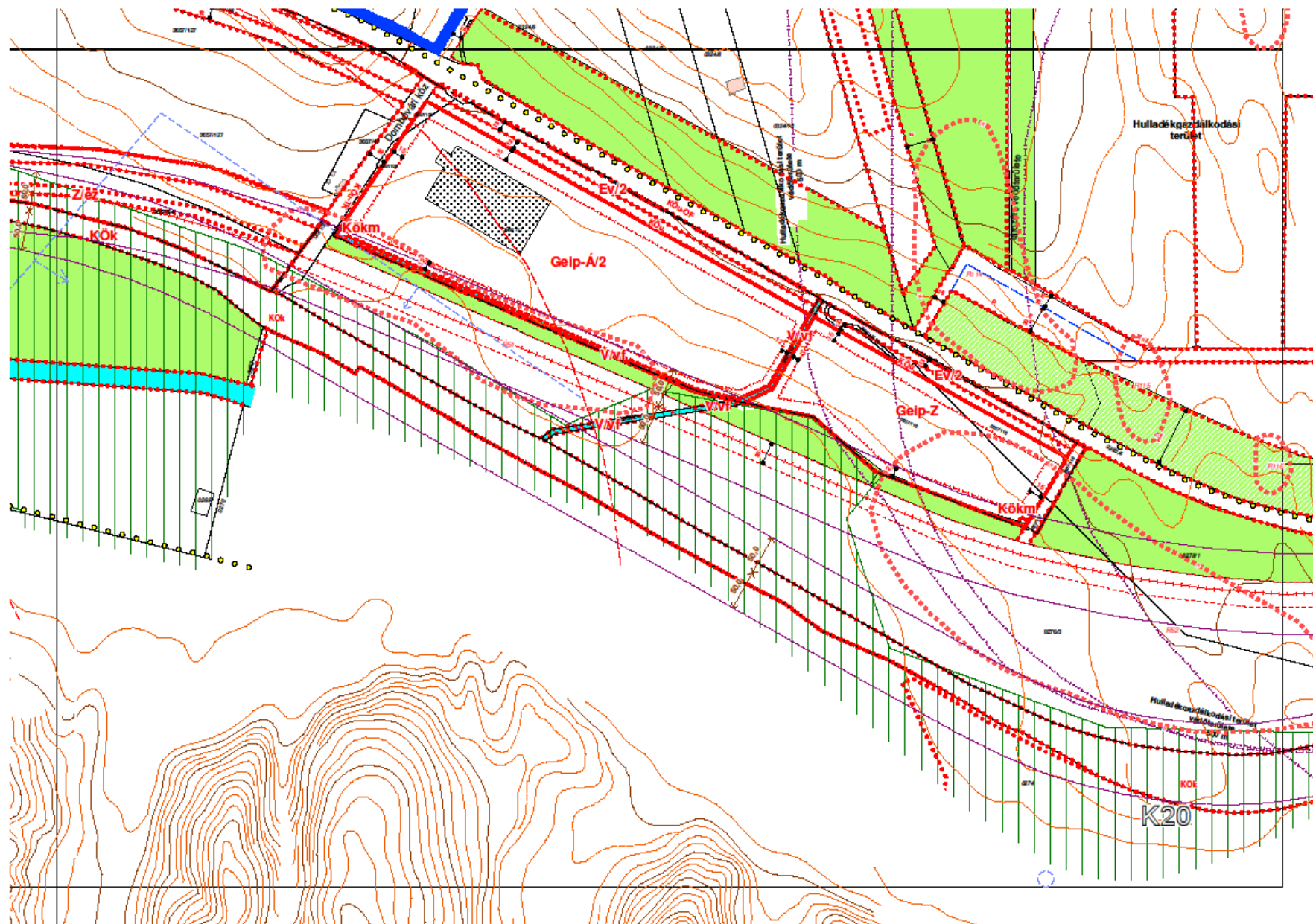


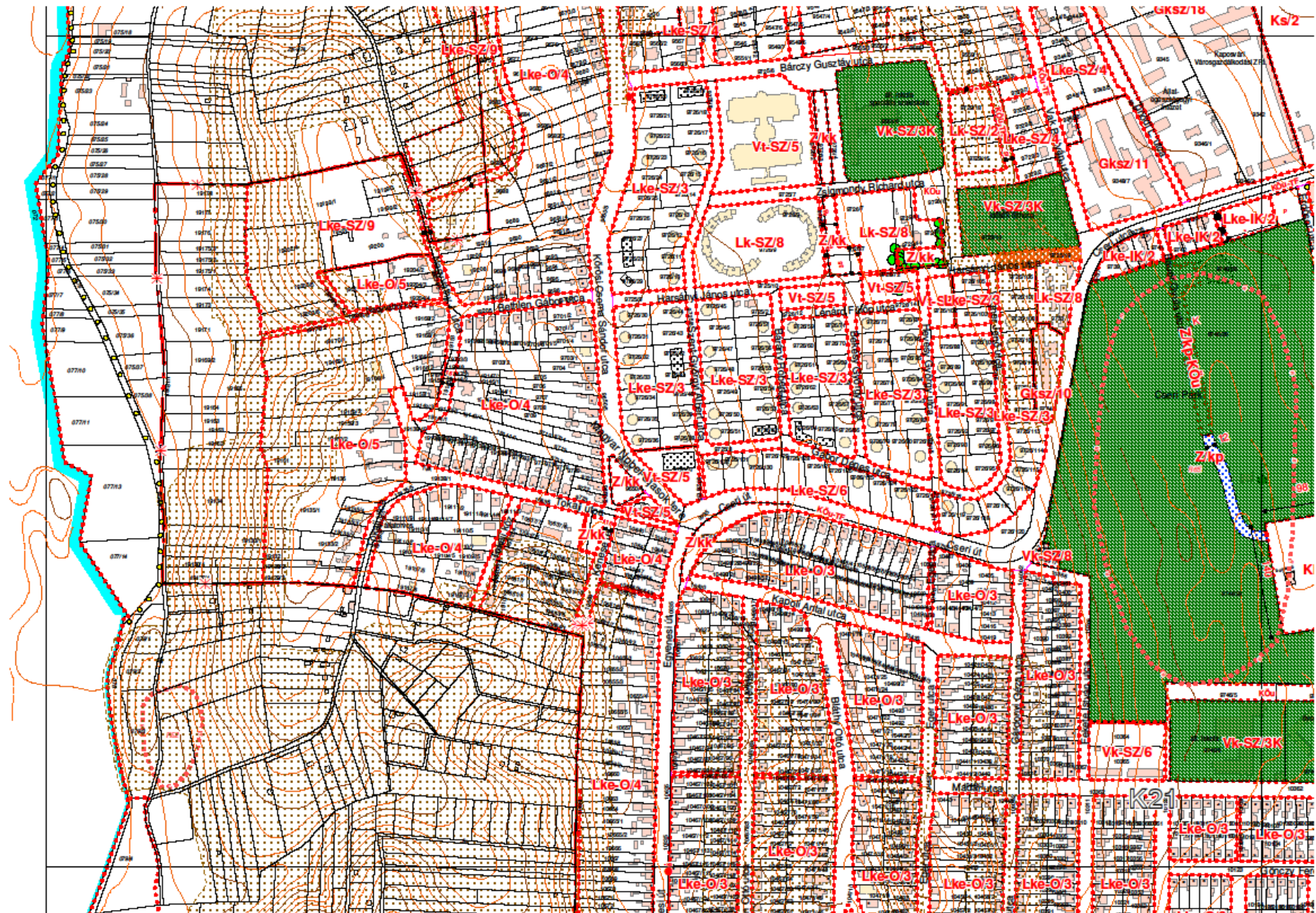


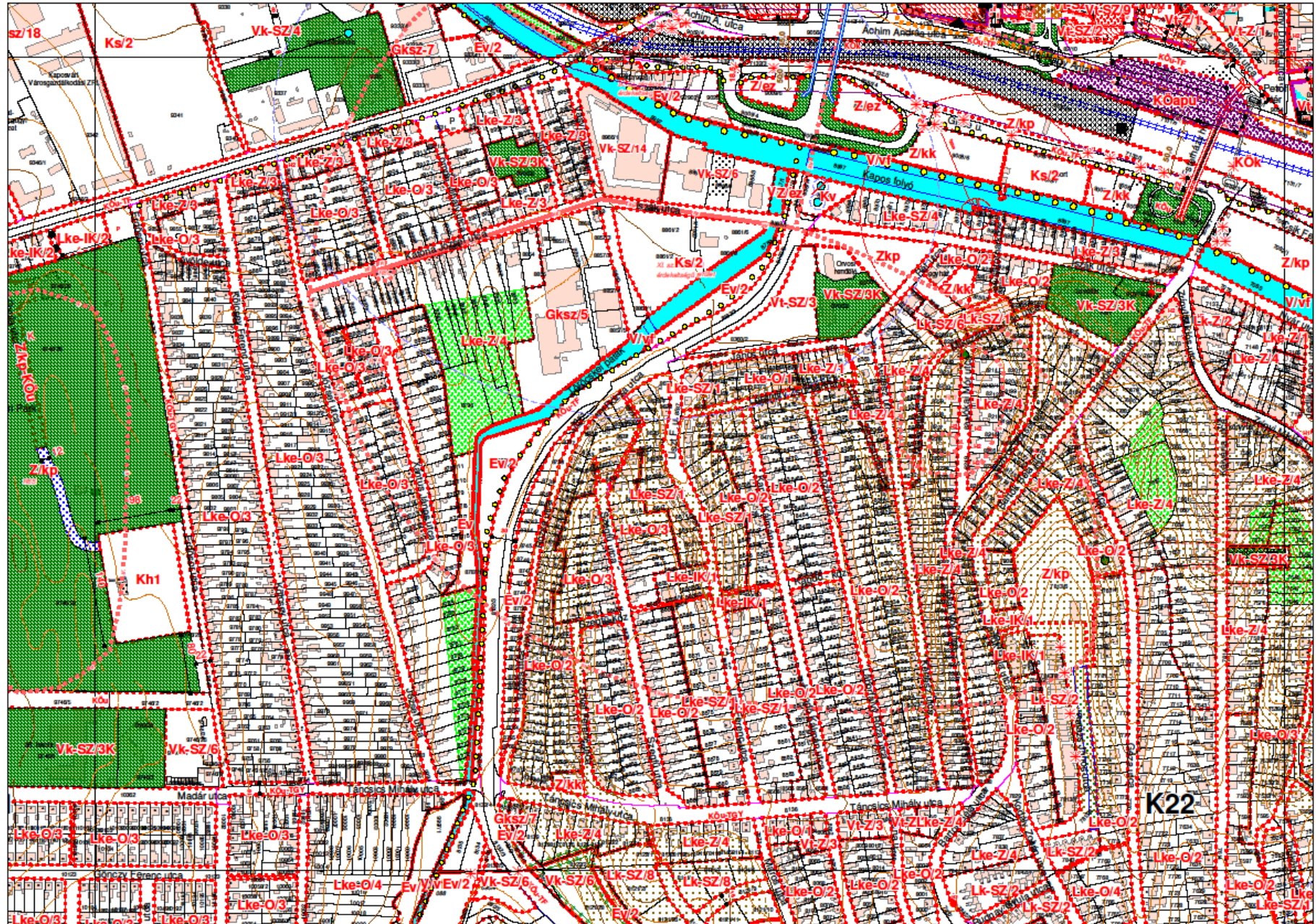


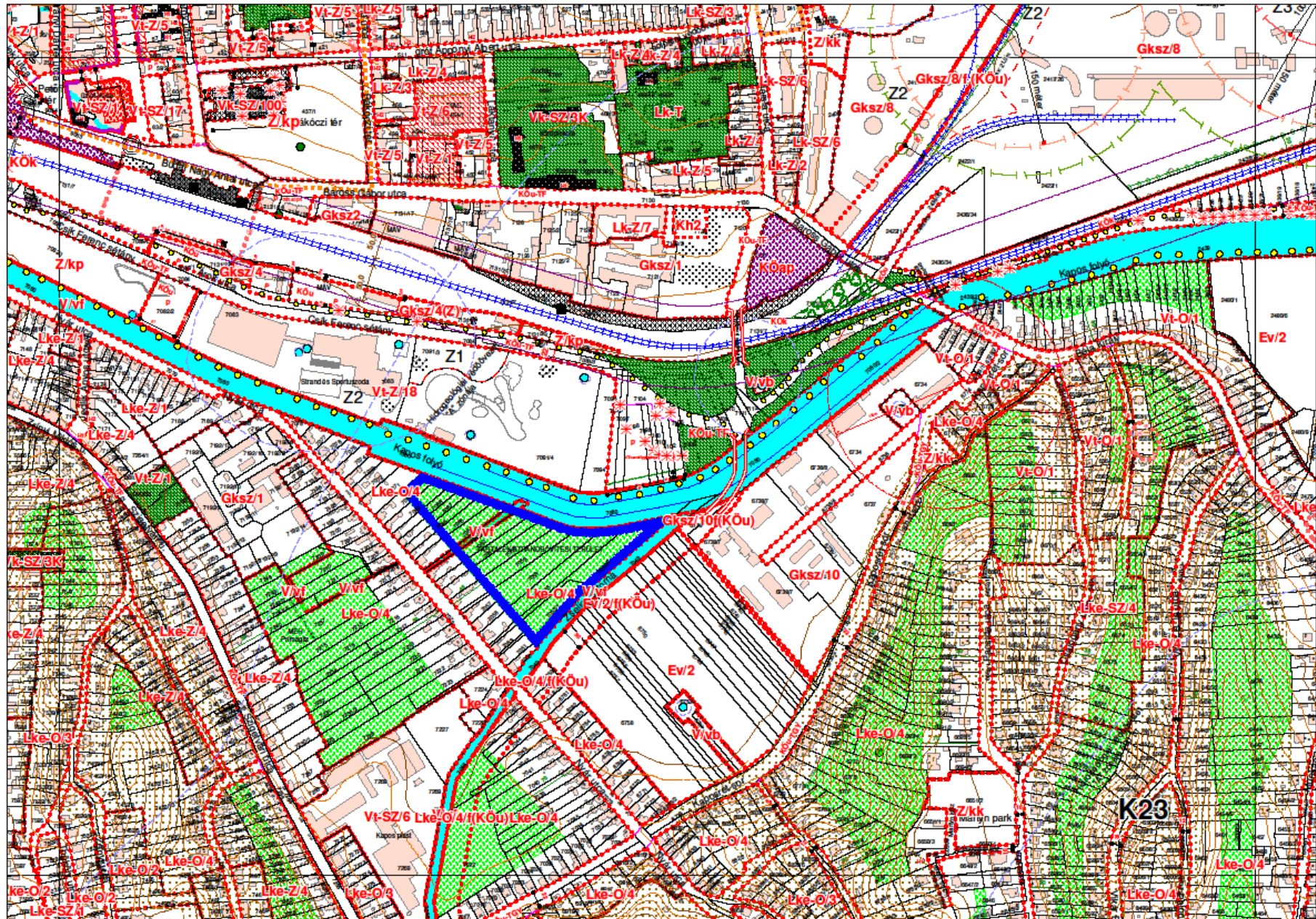


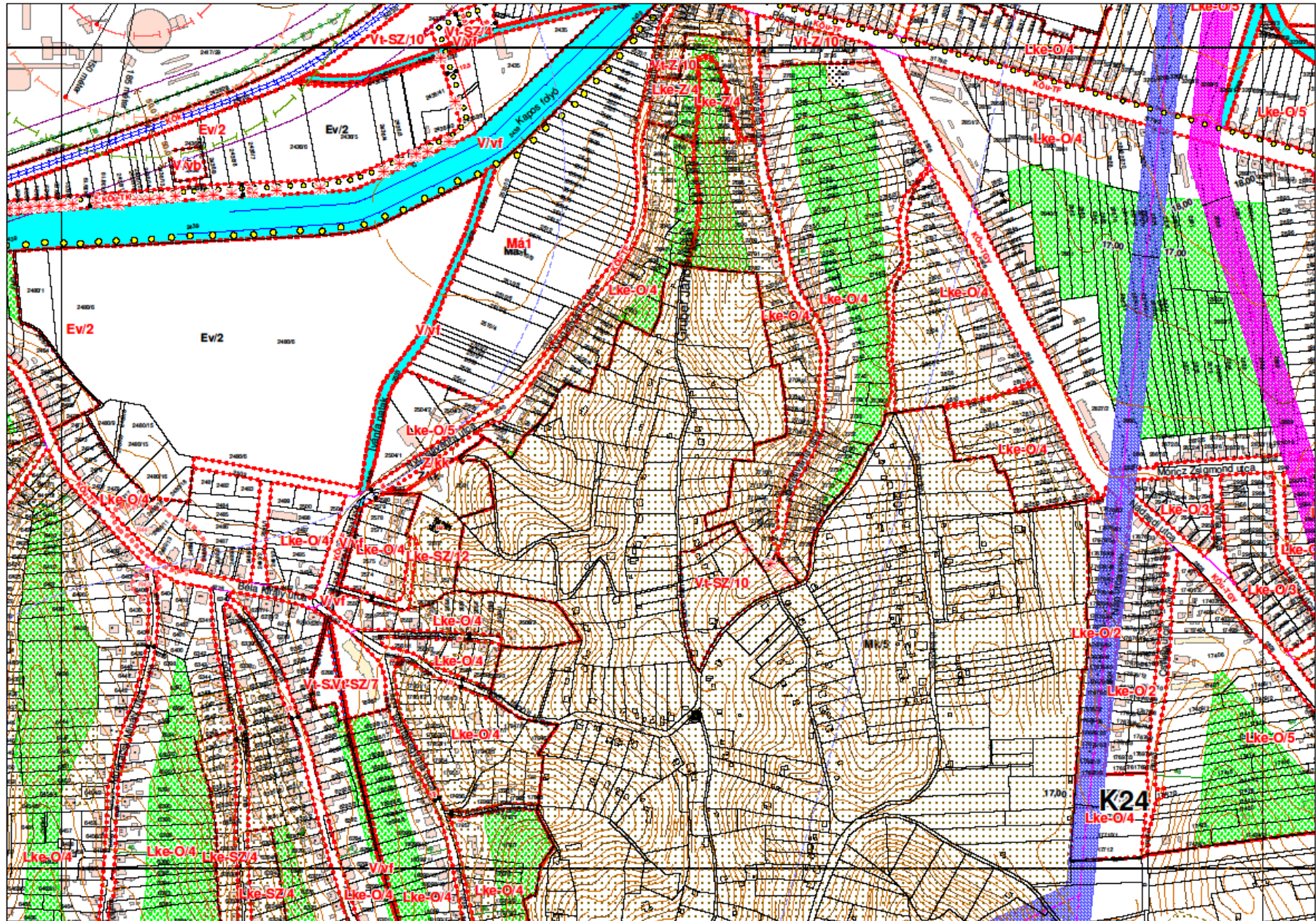


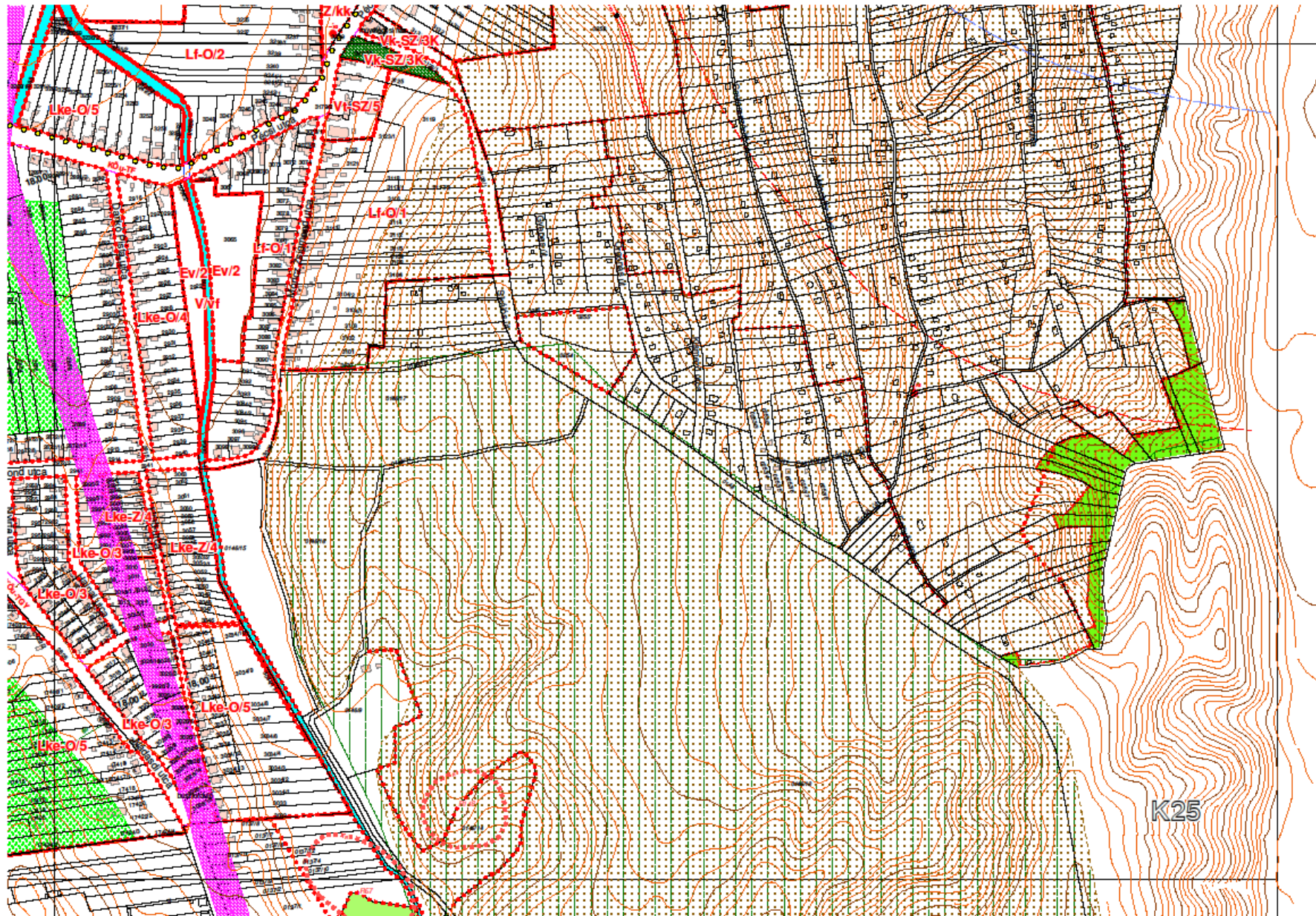


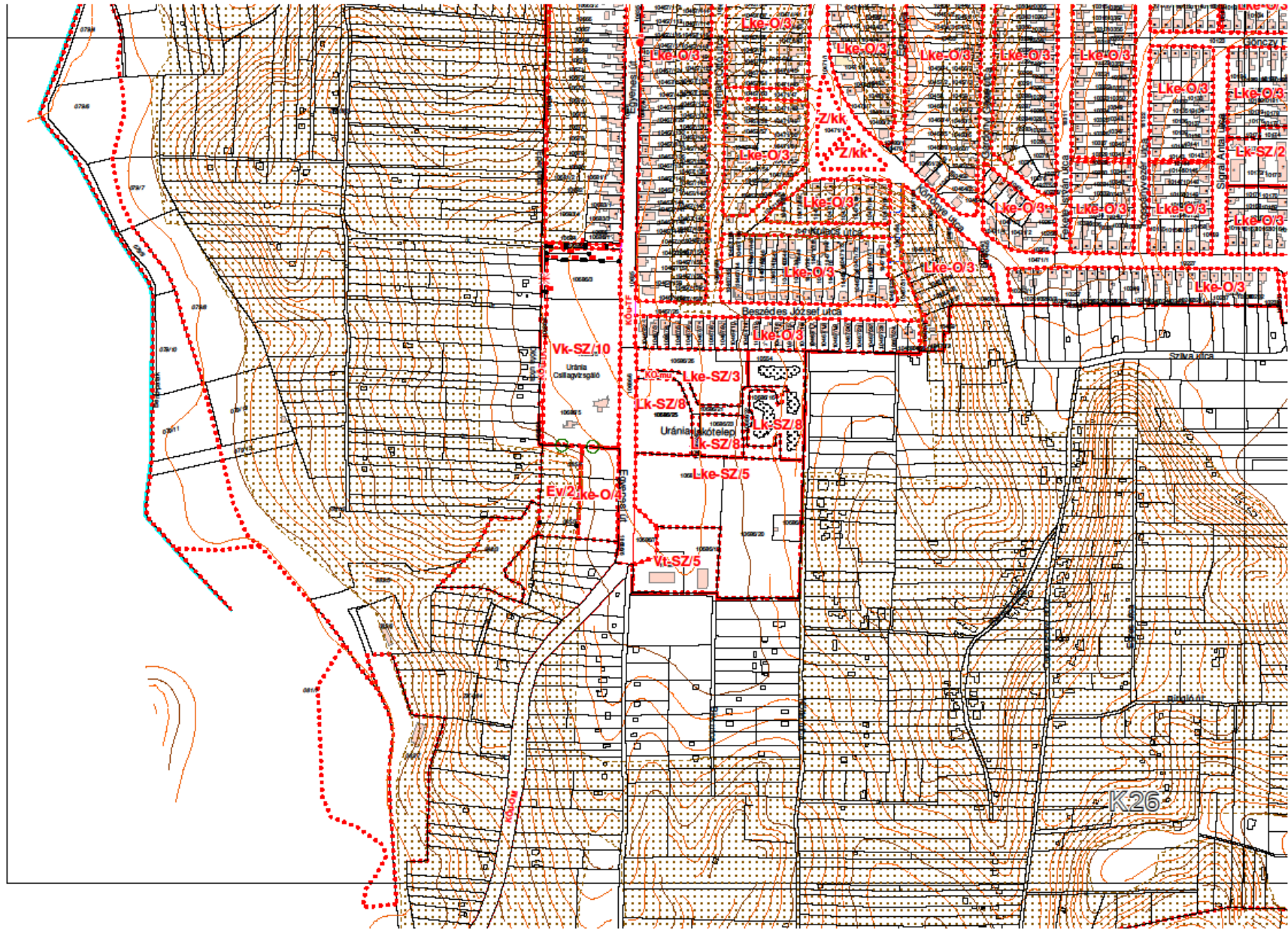


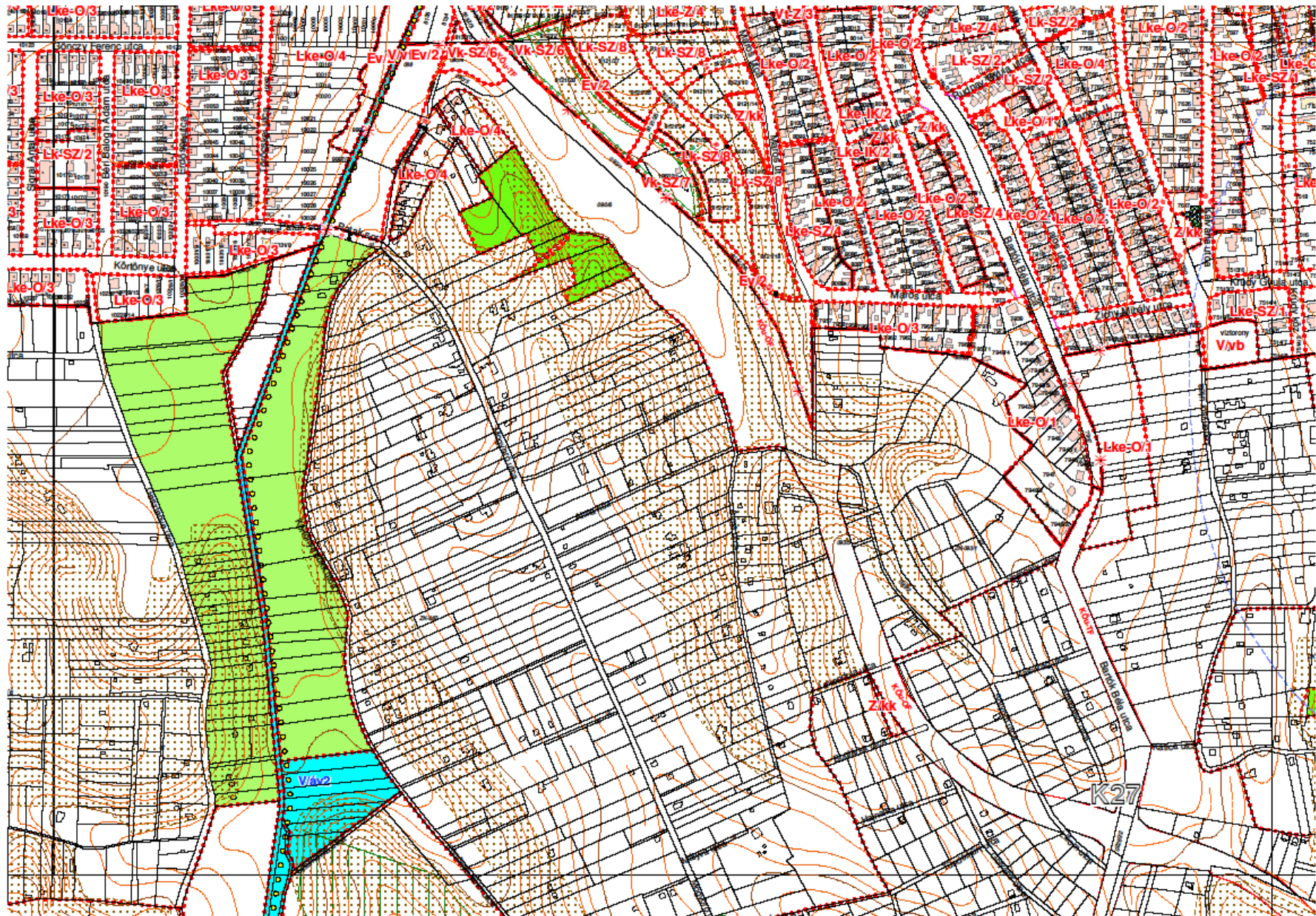


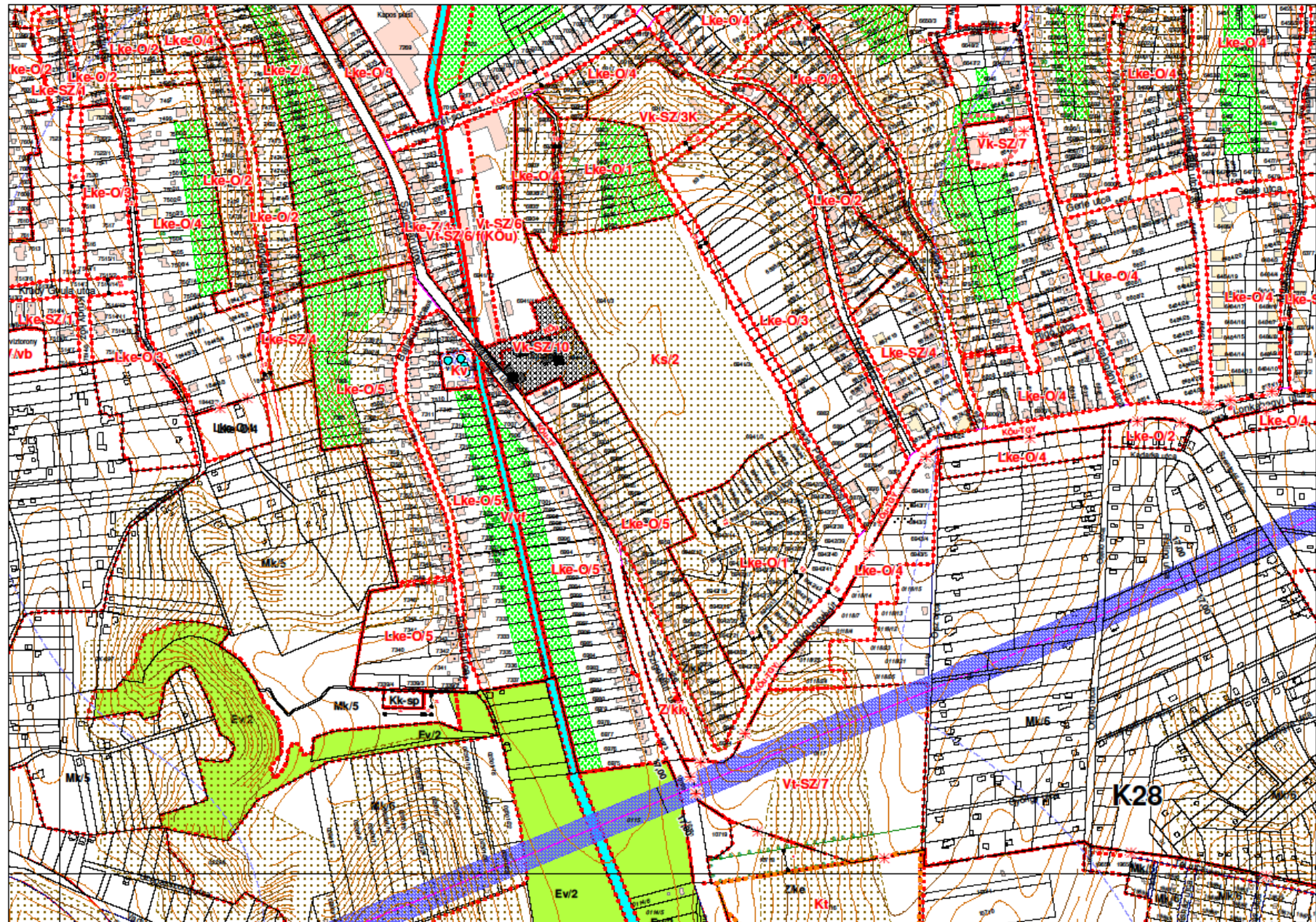


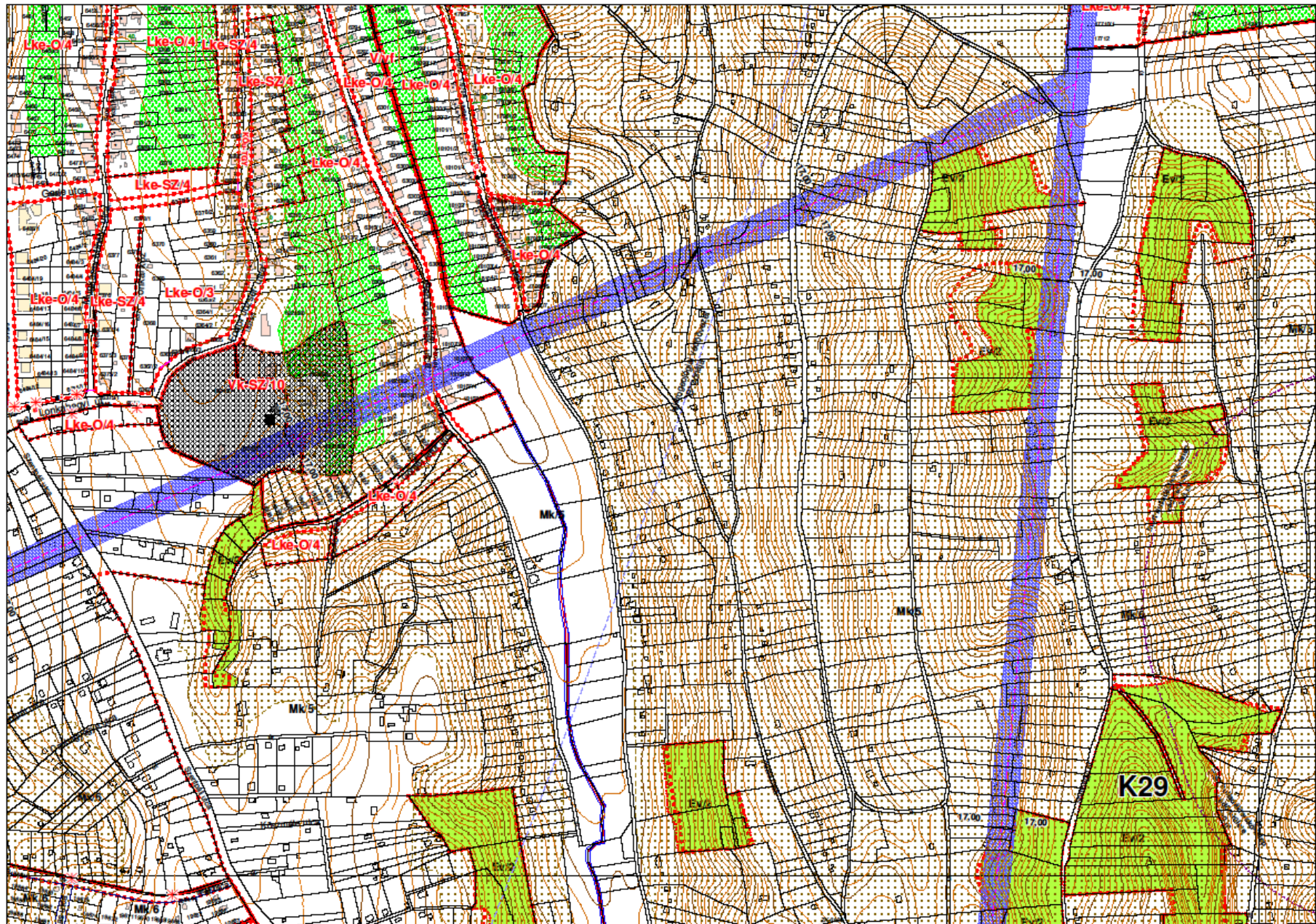


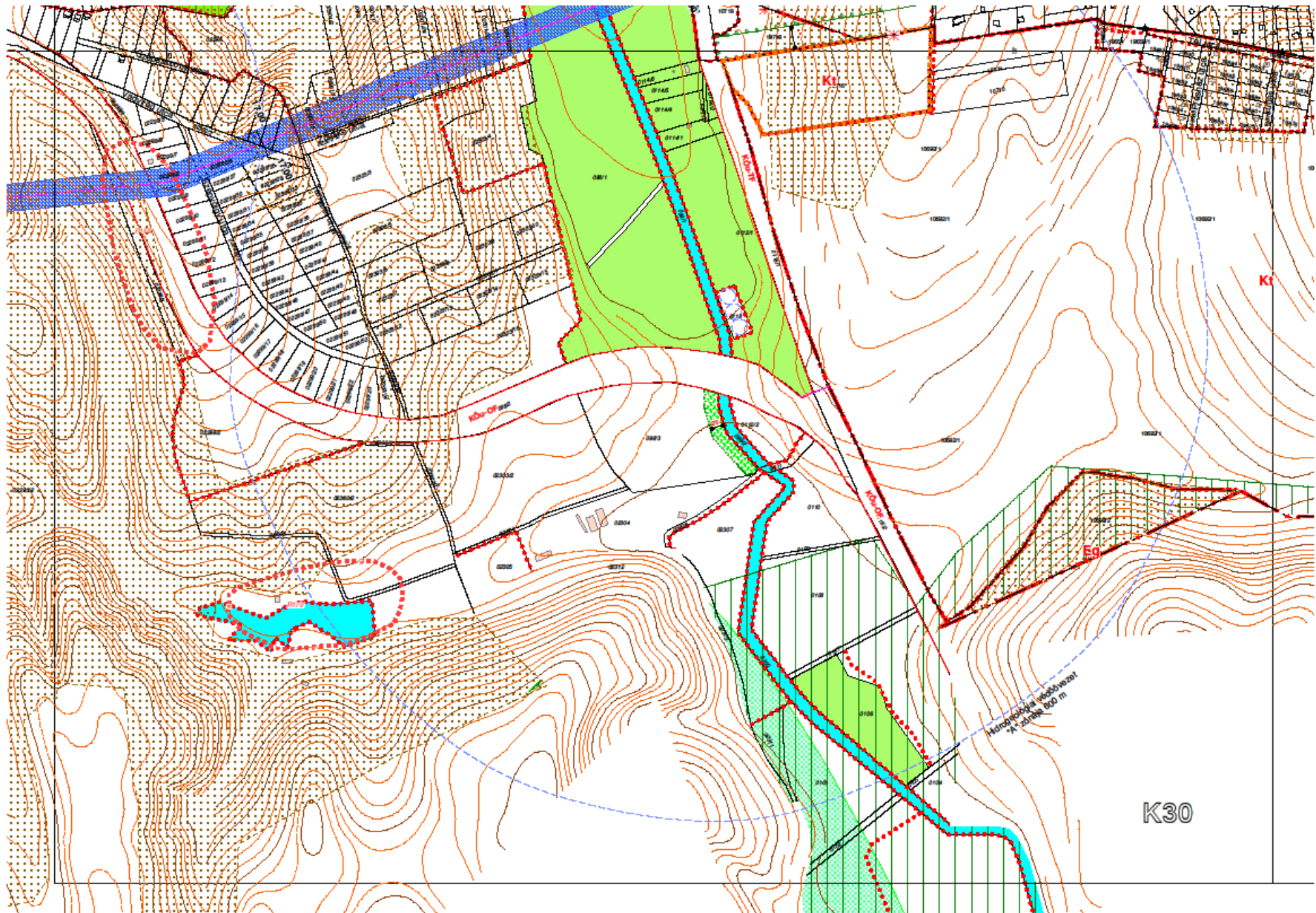


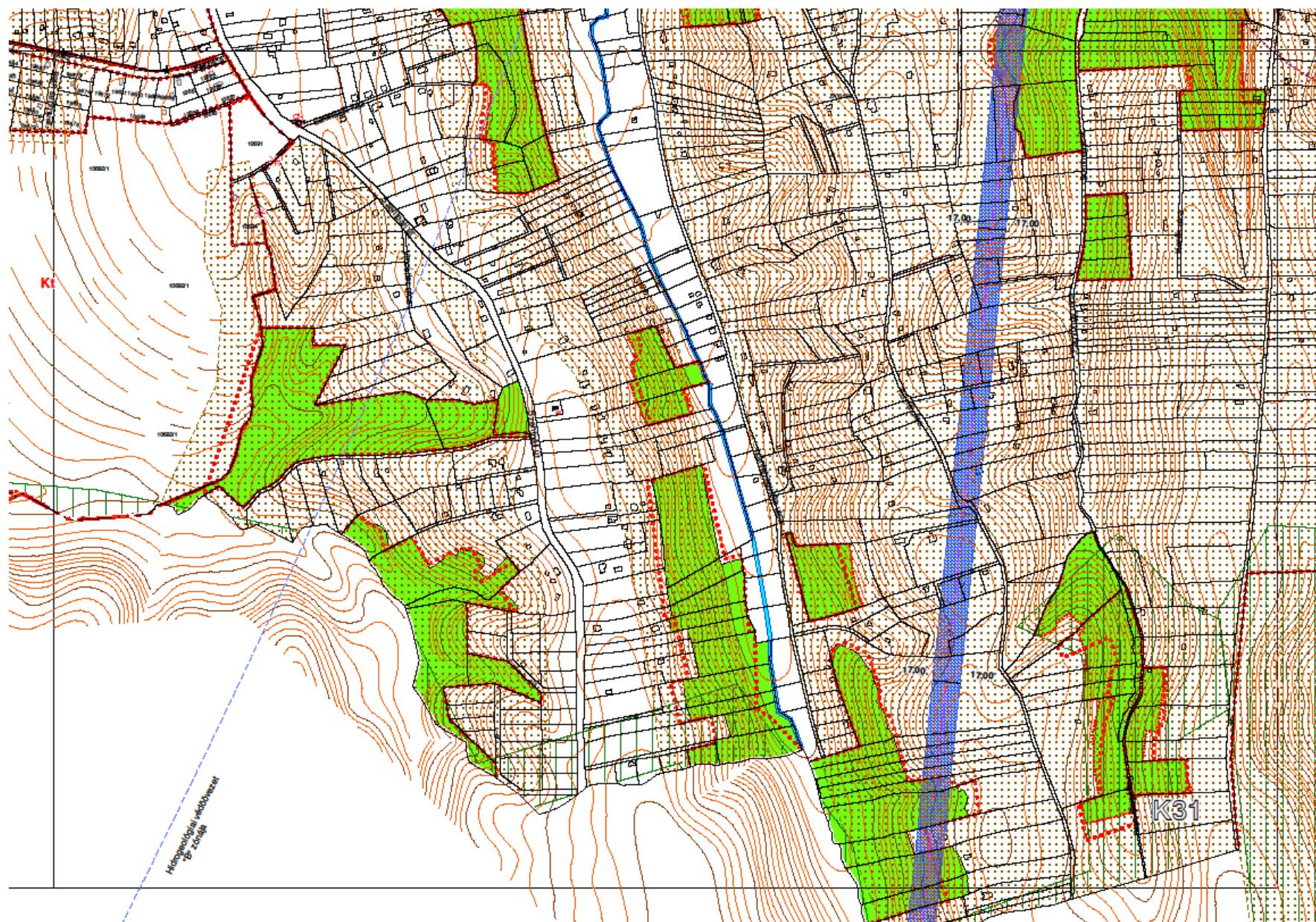


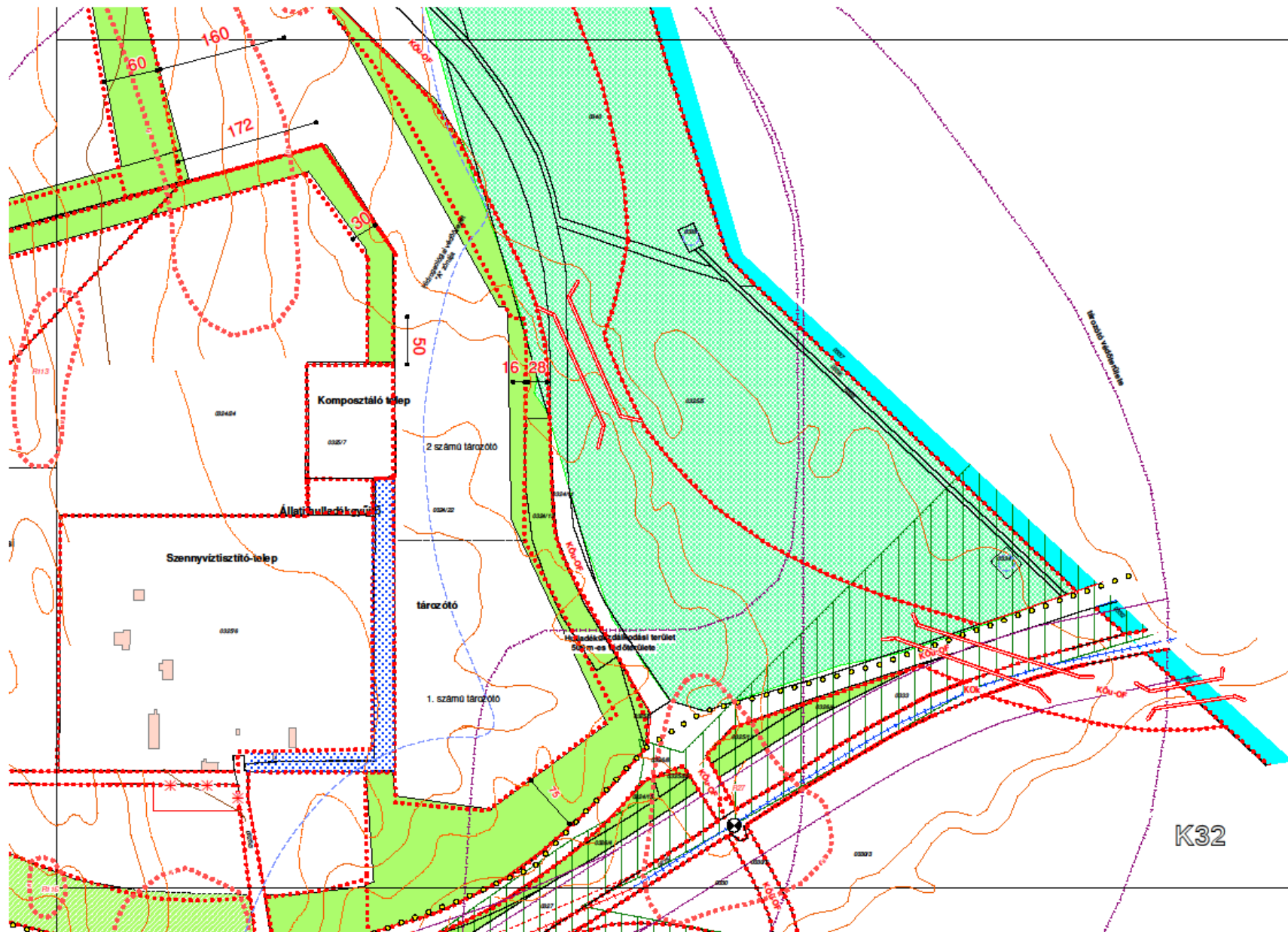


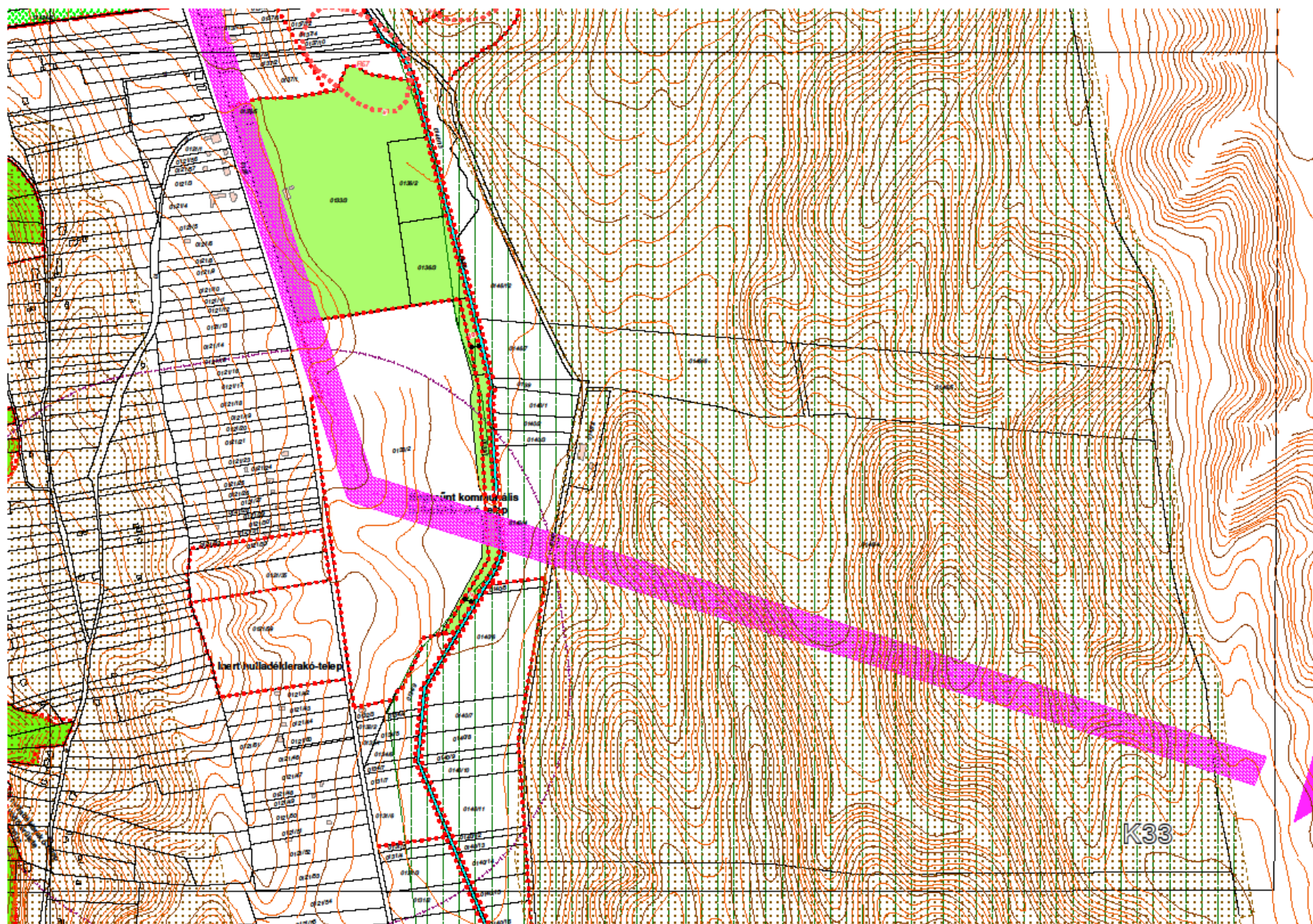


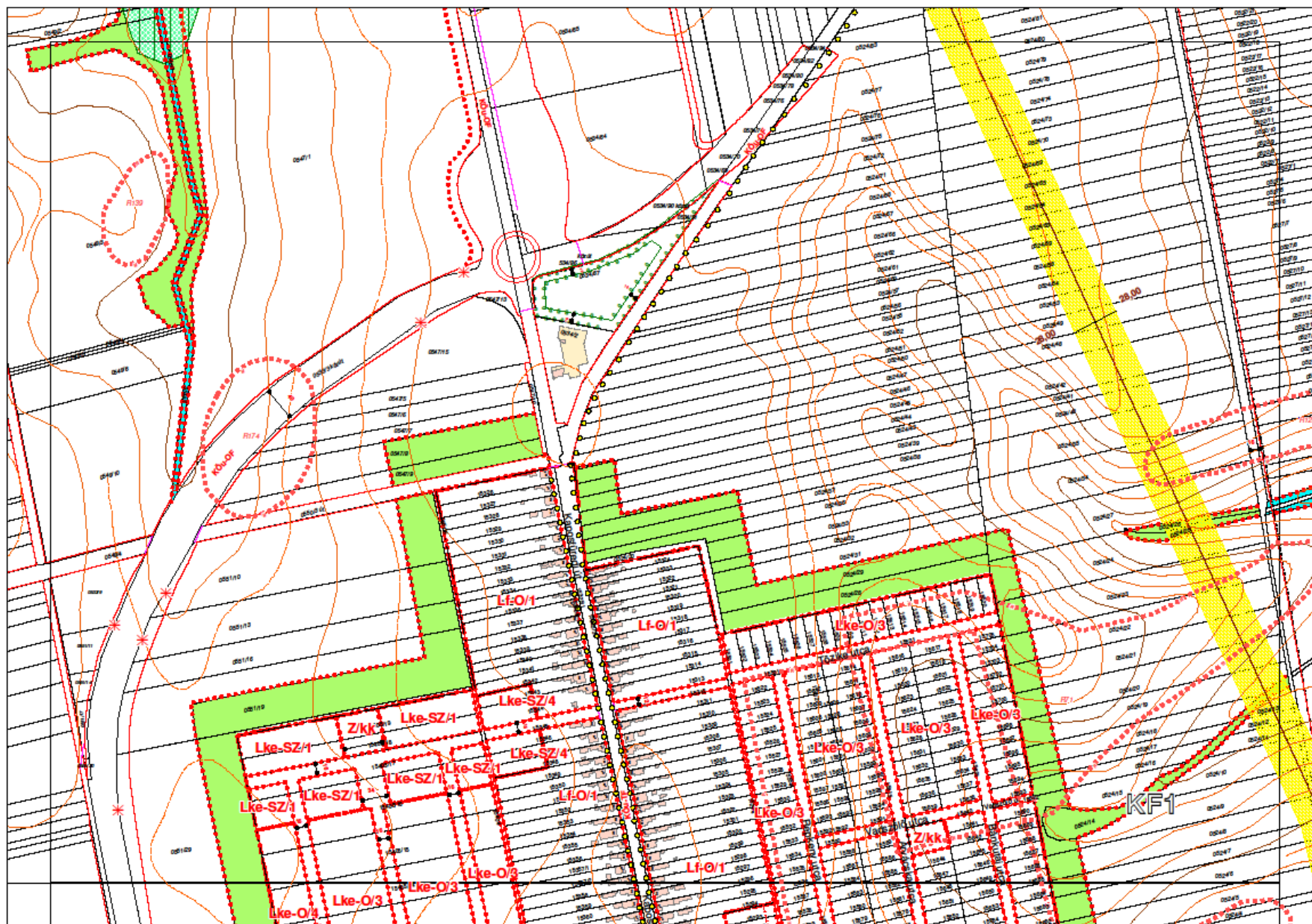


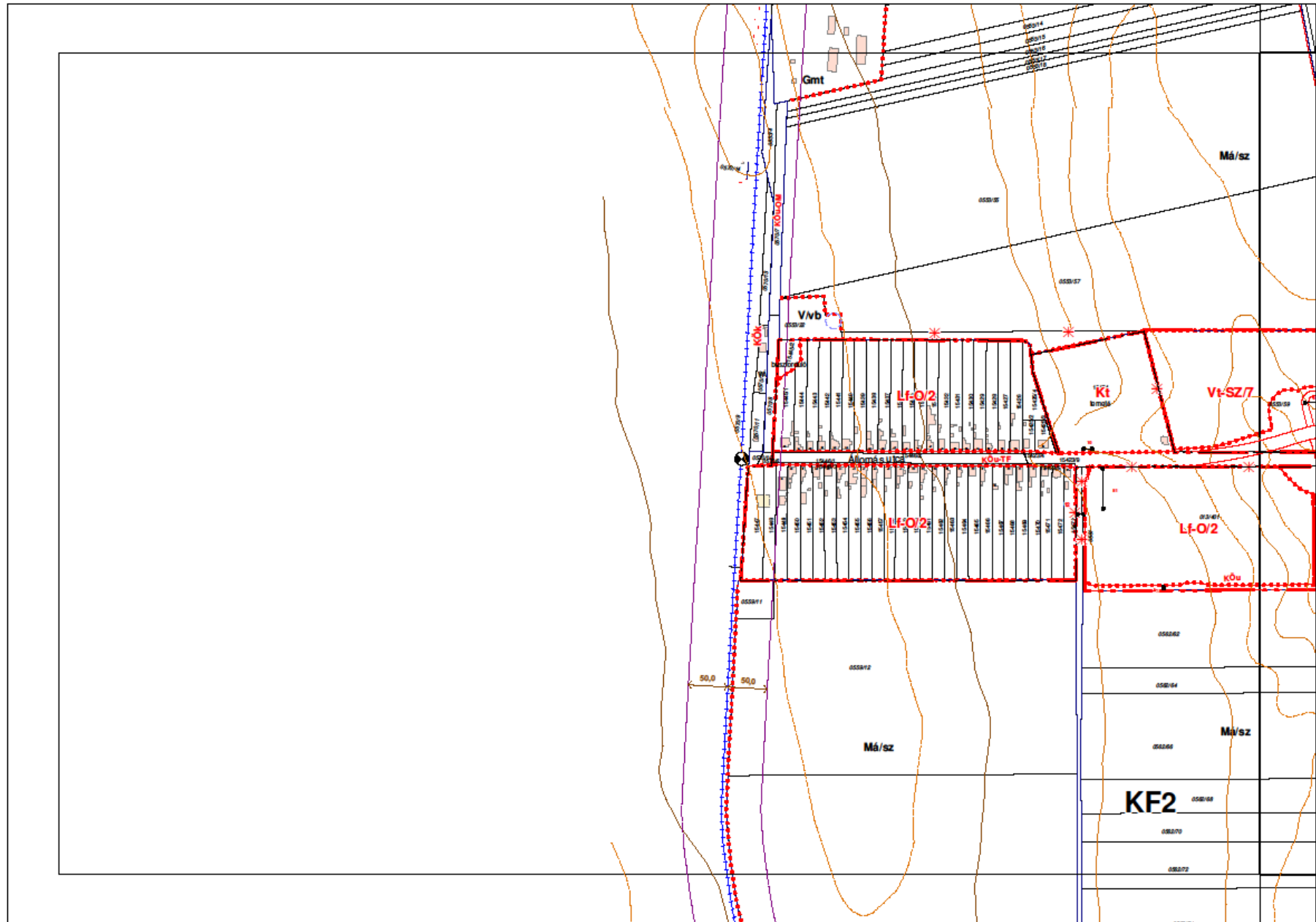


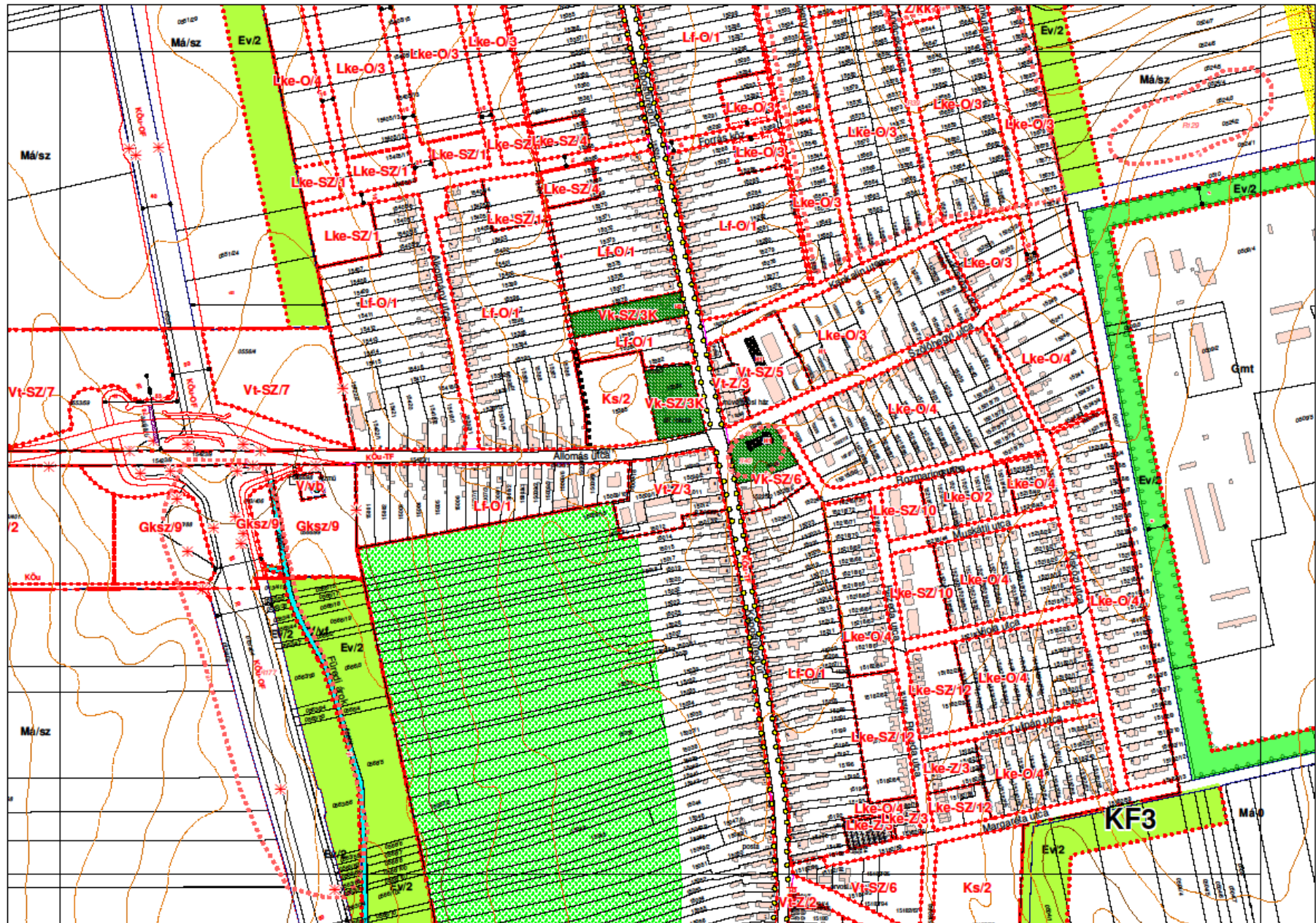


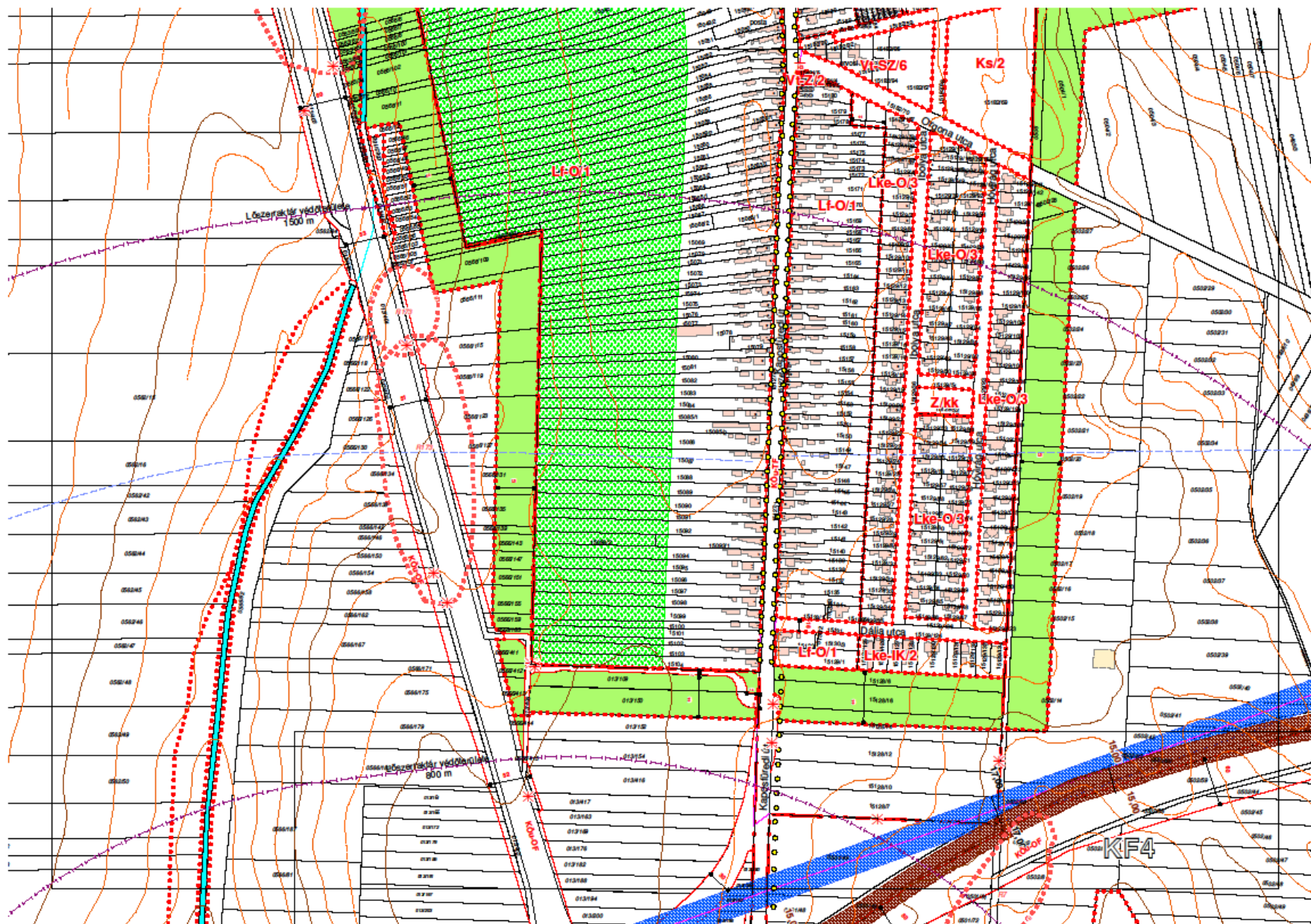


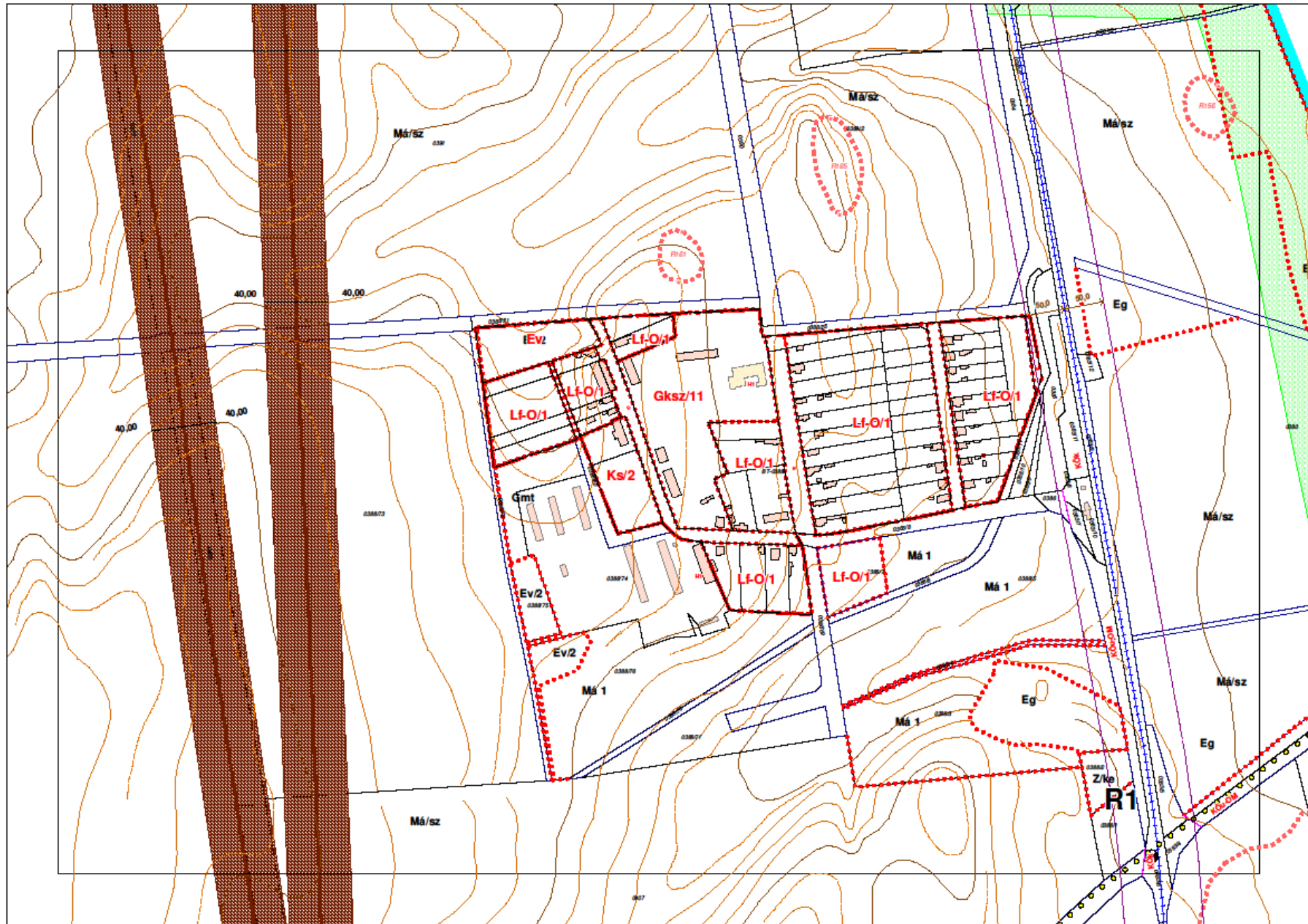


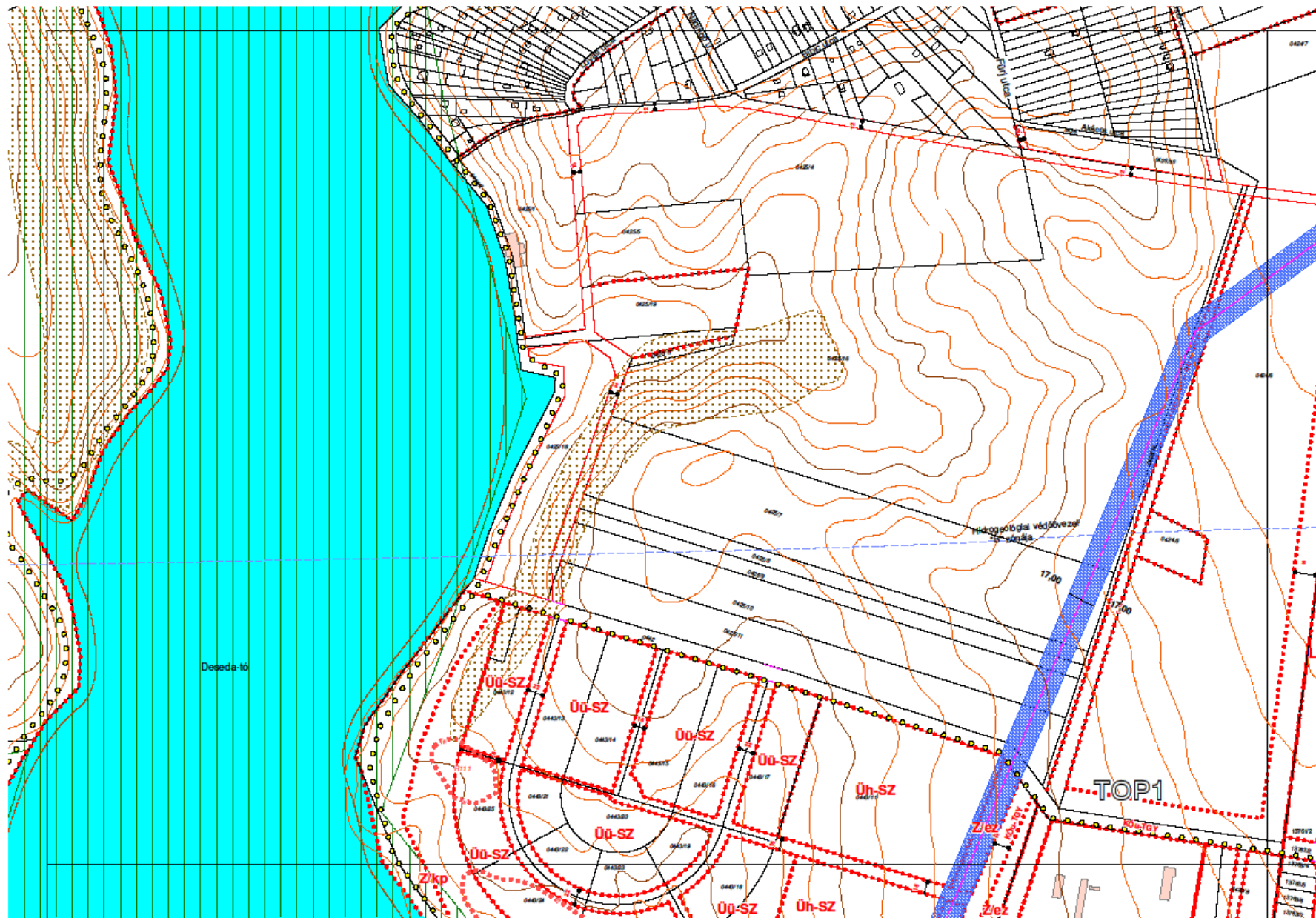


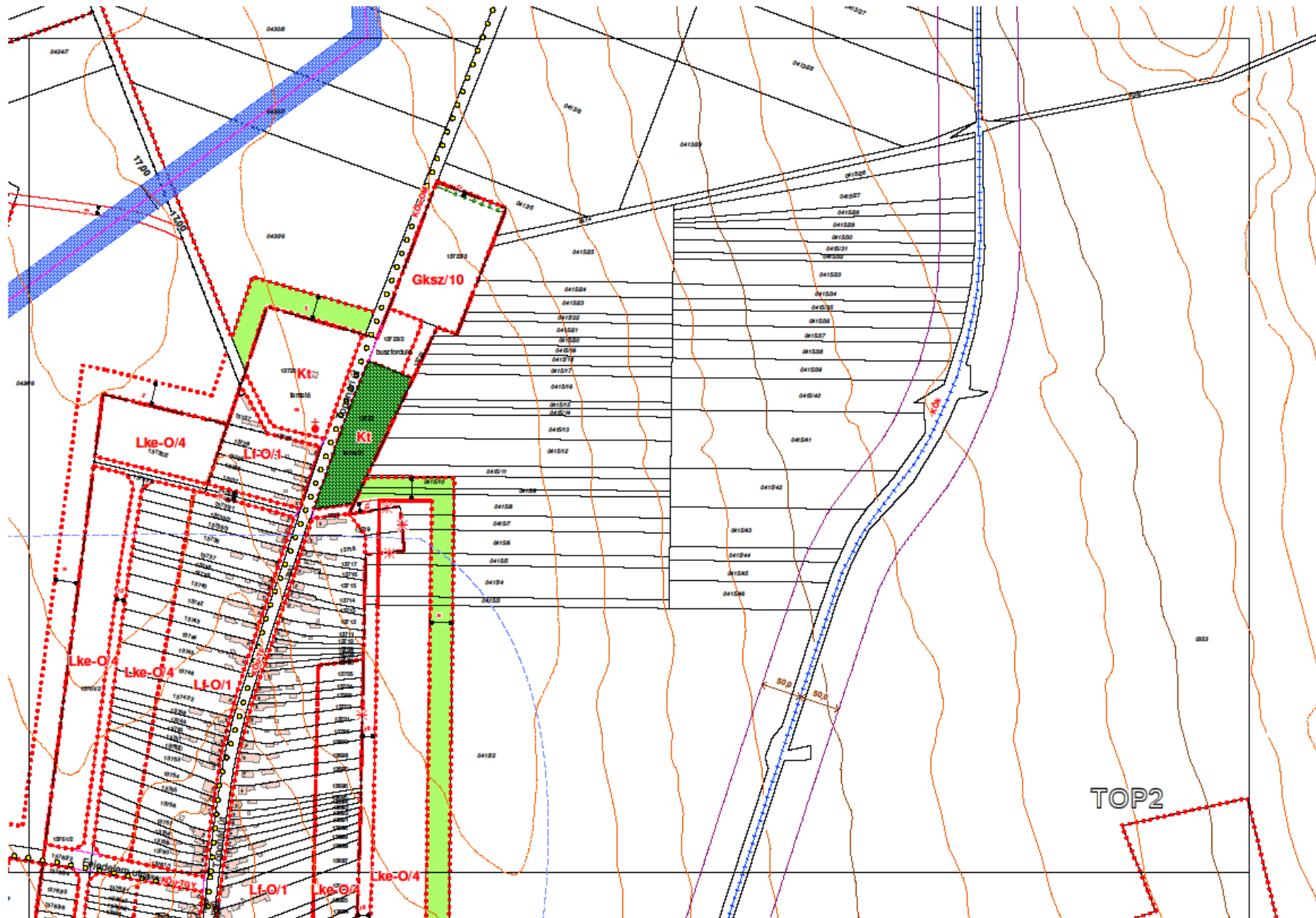


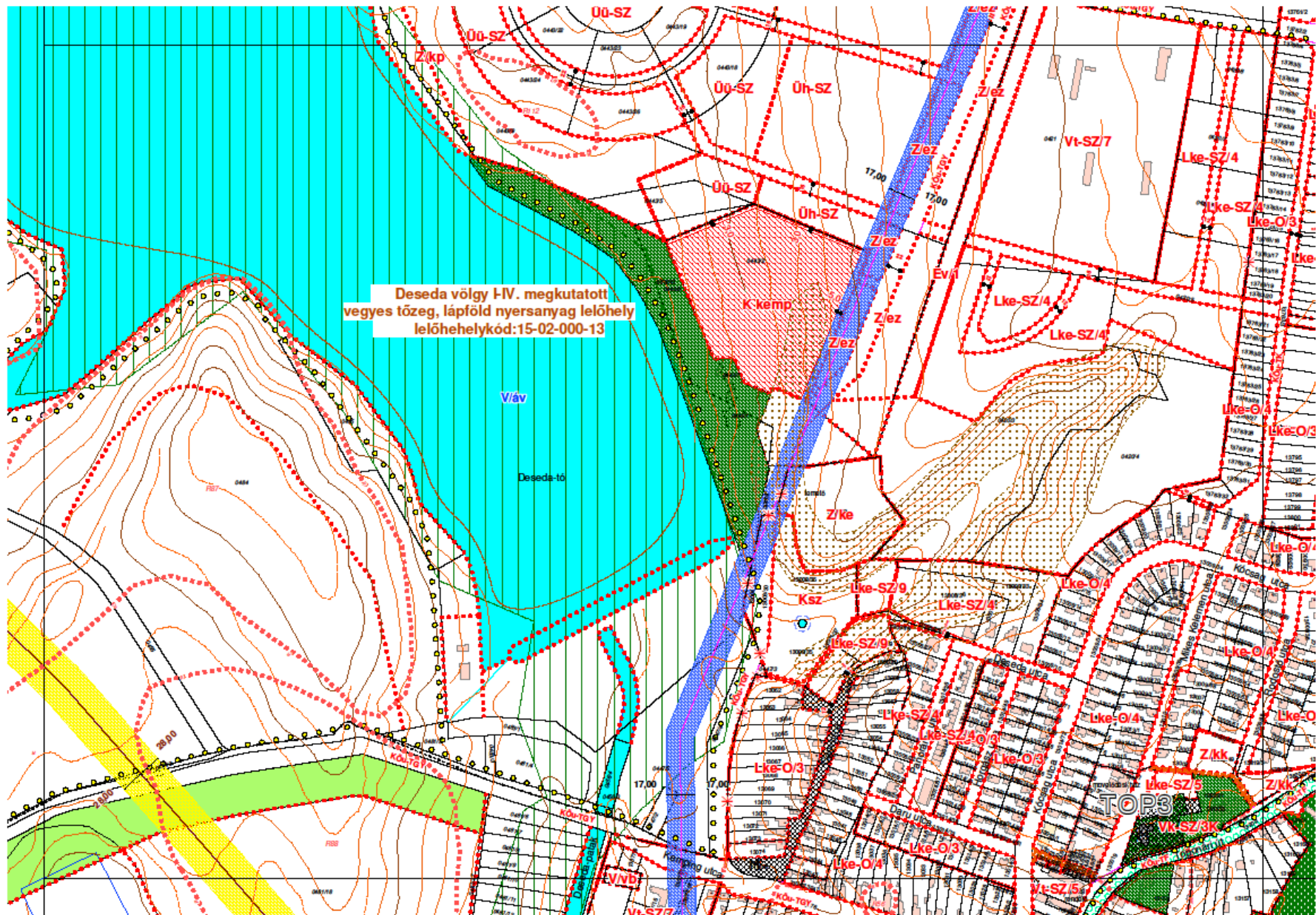


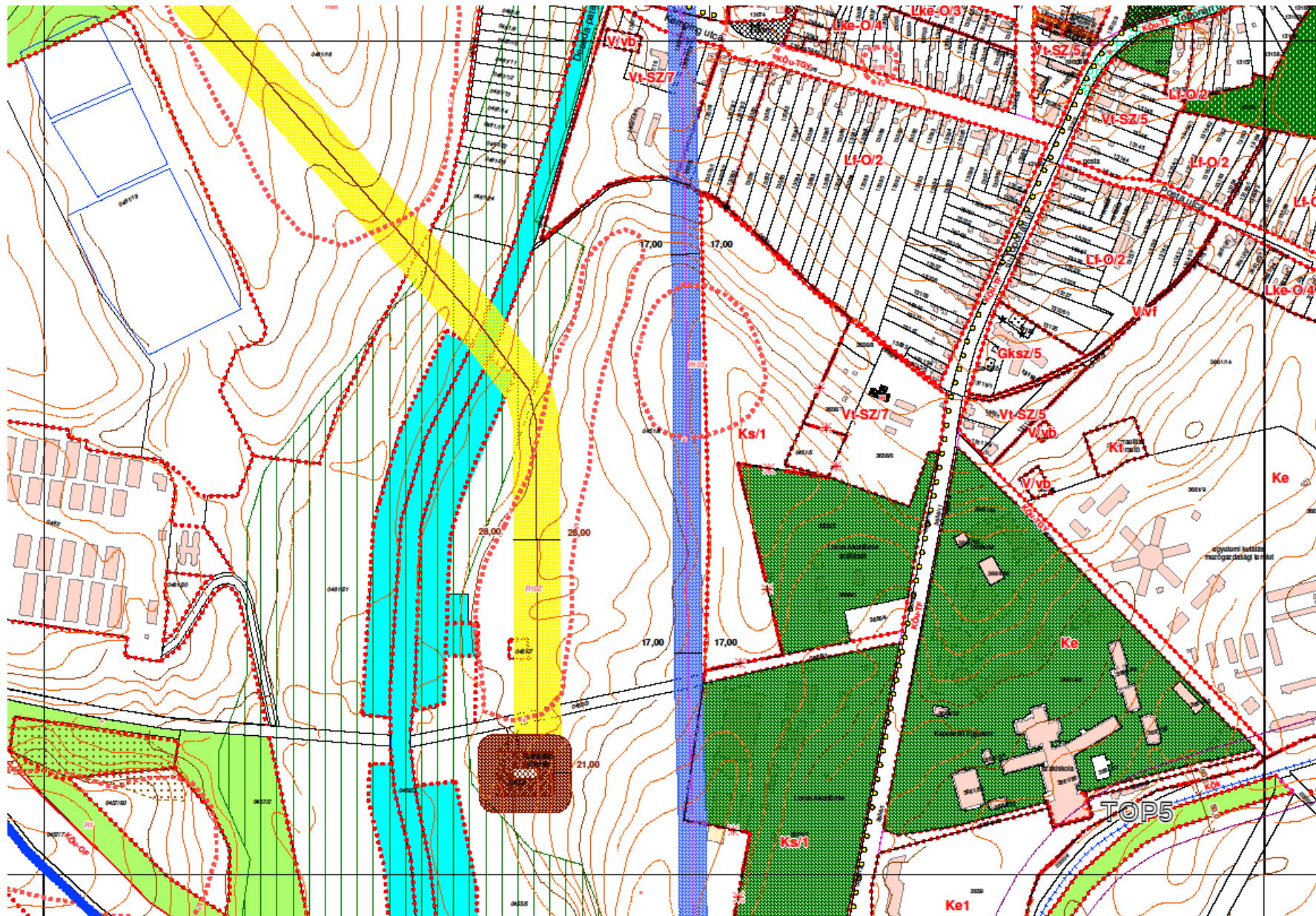


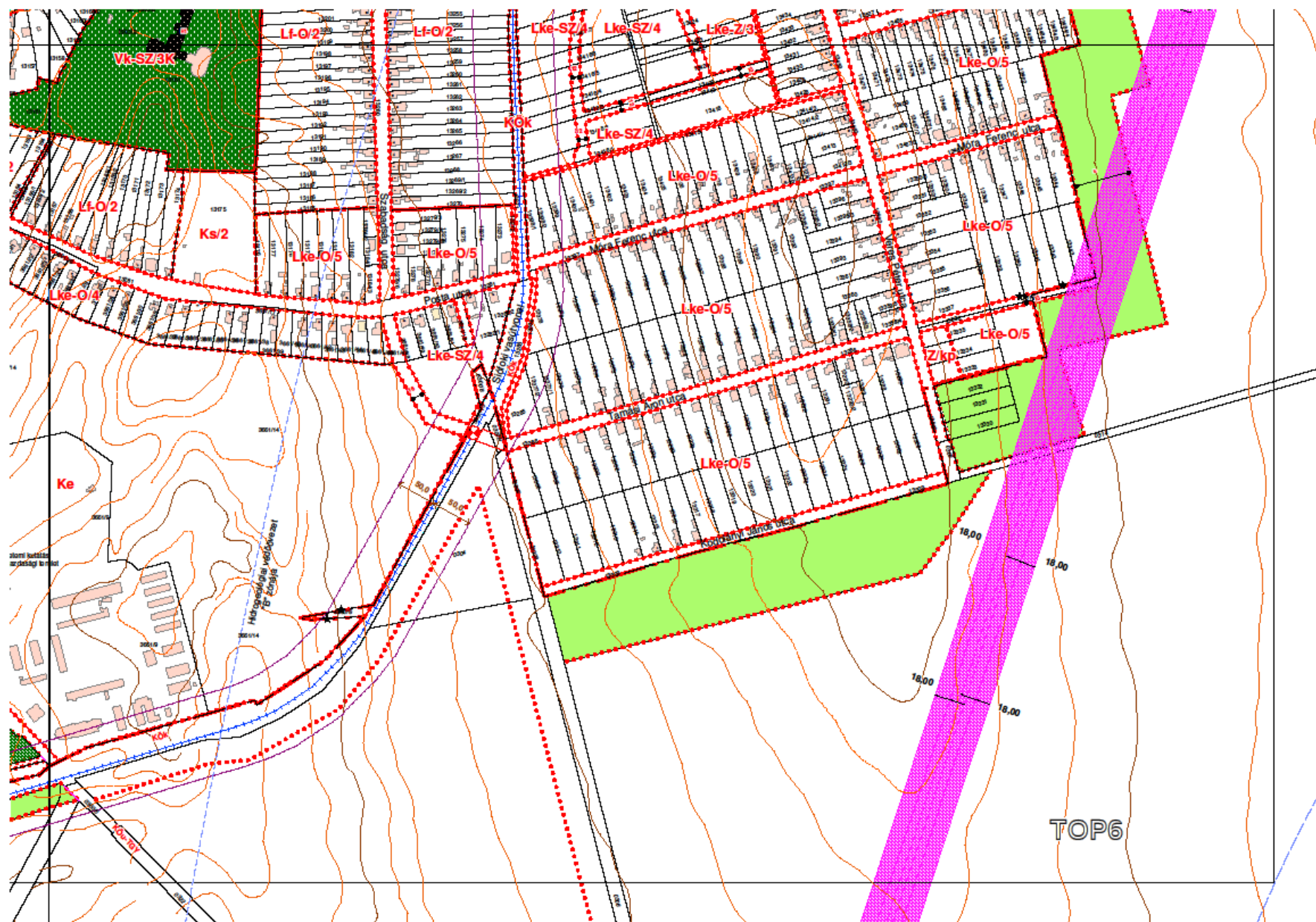


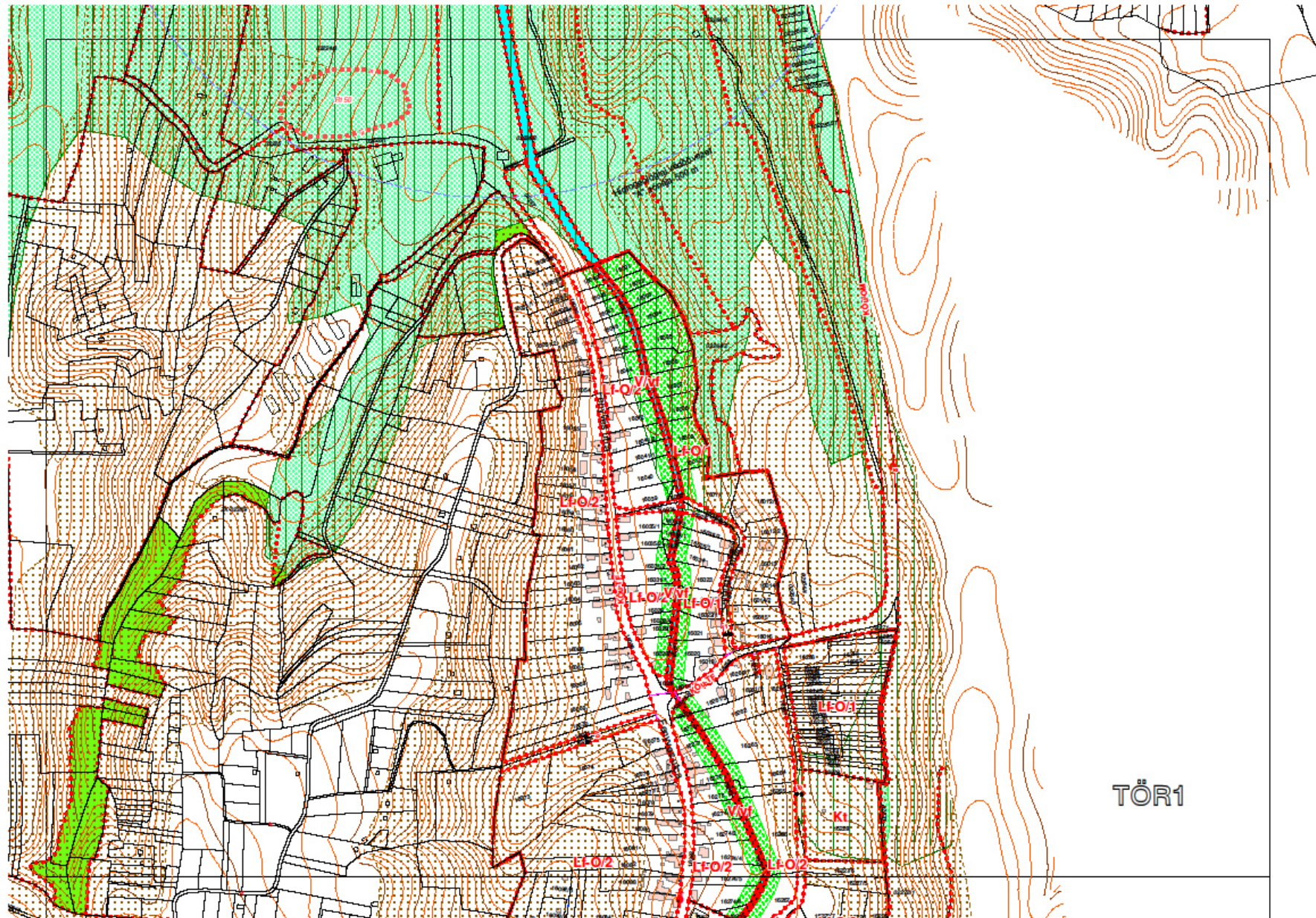


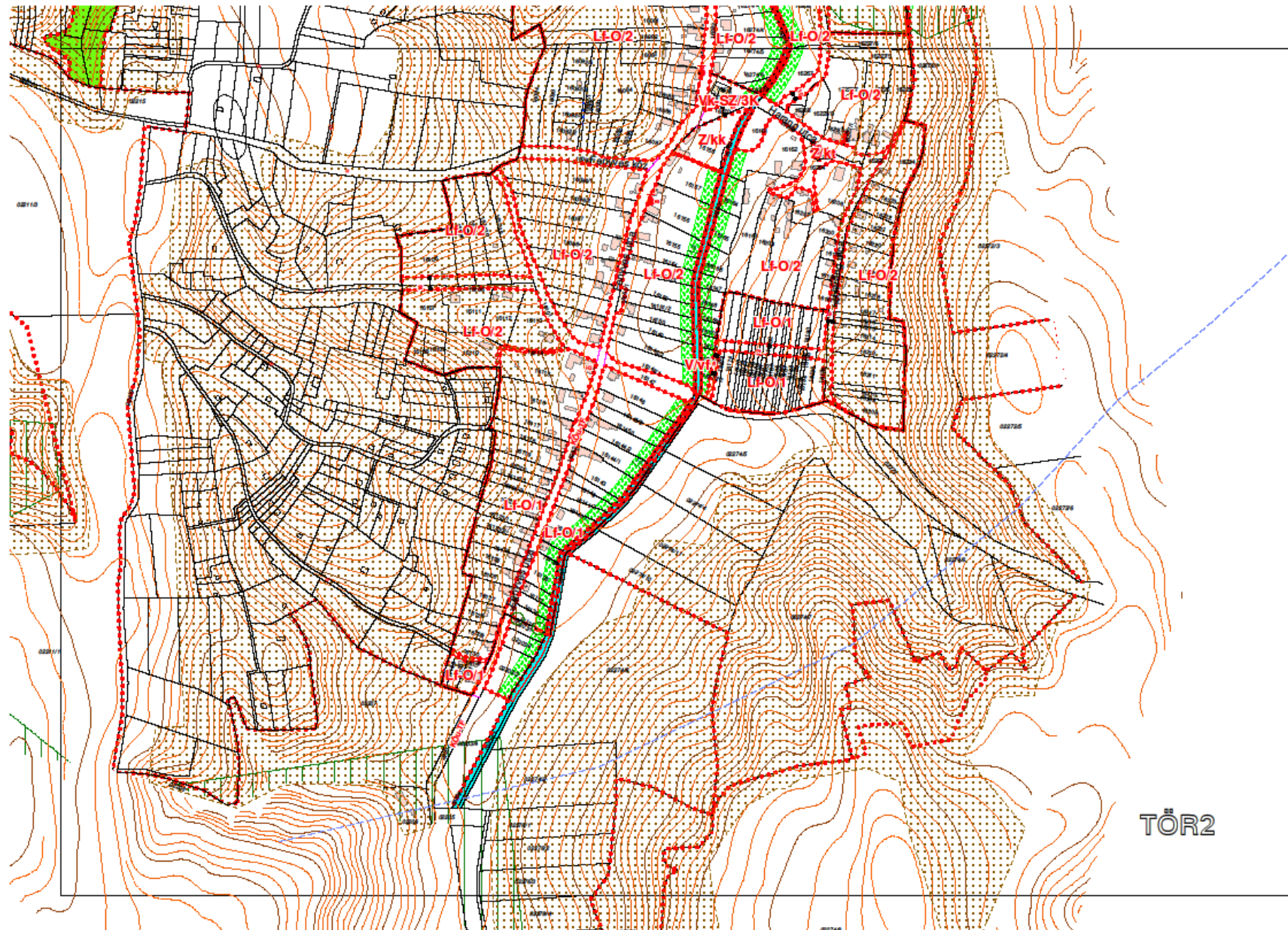












**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
14/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A R. 1.§ (2) és (3) bekezdése módosul a belterület és külterület szabályozási terv szelvényenként történő mellékleti megállapítása miatt.

2. §-hoz

A R. 21.§ (4) bekezdése módosul, a szabályozásból kikerül „az újonnan beépítésre kerülő tömbök további tagolására” meghatározás, mely alapján a közforgalom céljára megnyitott magánutak kialakítására általánosságban lehetőség nyílik.

3. §-hoz

A R. 41.§ (2) bekezdése alapján szabályozott Lke-Sz/12 építési övezet előkertjének mérete módosul az általános 5 m-es előkert méretre.

4. §-hoz

A R. 88. §-ában szabályozott honvédelmi védő erdőterület övezetére vonatkozó szabályozás módosul a (2) bekezdésben és kiegészül a (2a) bekezdéssel épület építési lehetőségének biztosítása miatt.

5. §-hoz

A szabályozási terv (jelen módosítást tartalmazóan) szelvényenként külön mellékletenként kerül meghatározásra.

6. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.