

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2022. november 17-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

106/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2022. december 30.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

107/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, 83,8 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 15. napjától 2023. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, díjmentes pénzügyi tanácsadás céljára 34.646, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, alagsori 72,9 m² alapterületű ingatlan raktározás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 15. napjától 2023. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, raktározás céljára 6.693, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatti, 214 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Vas Attila e.v. (7400 Kaposvár, Ady E. u. 7.) részére használtruha, használtcikk kiskereskedelem céljára 157.480, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérlővel fennálló részletfizetési megállapodás módosításra kerül úgy, hogy a bérlőnek a még fennálló 1.439.969,-Ft összegű bérleti díj hátralékát 2023. augusztus 31. napjáig kell megfizetnie 2023. február 28. napja helyett, valamint a bérlővel jelenleg fennálló bérleti szerződés megszüntetésre kerül 2022. november 30. napjával. Az új bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 1. szám alatt lévő, udvari, 20,1 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Stepán Árpádné e.v. (7400 Kaposvár, Ady Endre utca 1.) részére virág, koszorú, dísznövény kereskedelem céljára 20.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja Nagy Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Kecelhegyi u. 66.), Kővári Bernadett e.v. (7400 Kaposvár, Kertész u. 56.), Pusztai Olivér Péter e.v. (7400 Kaposvár, Zaranyi ltp. 1/A), Németh Dávid e.v. (7400 Kaposvár, Bocskai u. 16.) bérlőtársak részére férfi borbély, tetoválás, svéd frissítő, relaxáló masszáz, lágy csontkovácsolás, nyirokmasszázs tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérlőtársakat a bérleti szerződésben rögzített összes kötelezettség egyetemlegesen terheli. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőtársakat terhelik. Nagy Gábor e.v. bérlővel fennálló bérleti szerződés megszüntetésre kerül 2022. november 30. napjával.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi utca 4. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7477 Szenna, Tildy Z. u. 29.) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. I/1. szám alatt lévő, 85 m² alapterületű ingatlan műhely tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Borda Balázs e.v. (7521 Kaposmérő, Fodor A. u. 12.) részére üvegező műhely tevékenység céljára 68.315, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, amennyiben a bérlőnek bérleti és rezsi díjtartozása nincs. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 7. szám alatt lévő, 190,40 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a Széchenyi Programiroda Kft. (1053 Budapest, Szép utca 2. IV. em.) részére Széchenyi Programiroda működtetése céljára 385.150, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy utca 2/a. szám alatt lévő, 441,70 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Mediaworks Hungary Kft. (1082 Budapest, Üllői út 48.) részére napilapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység céljára 510.168, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a VM-LIMIT Bt. (7400 Kaposvár, Sütő András utca 17.) részére sífelszerelések kölcsönzése, szervizelése tevékenység céljára 43.307, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Sávház II. lh. alatt lévő, 50 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére adománygyűjtés, kiosztás, ügyfélfogadás, iroda céljára 14.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa György utca 14. szám alatt lévő, 17 m² alapterületű ingatlan garázs tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Csíkos Diána Nikoletta magánszemély (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14. II/1.) részére gépjármű és kerékpár tárolás céljára 15.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. november 30. (határozat közlése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

108/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 21/2021. (VIII.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Atena Kft. (1107 Budapest, Száva utca 8.), valamint a GL87 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (7542 Kisbajom, Kossuth Lajos utca 128.) ingatlan tulajdonosok között a Kaposvár, 82/12, 82/13, 82/14 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezeése vonatkozásában, a 2022. április 26. napján kelt változási vázrajz alapján készült telekmeosztással és telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi és csereszerződést, amely során az önkormányzat ingatlanvagyonra összesen 370 m² területtel növekszik.

A 370 m² nagyságú területet az önkormányzat 8.496.015.- Ft + ÁFA vételáron vásárolja meg. A telekalakítással, ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel, az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. december 31.”

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár. 2022. november 17.

**Kárpáti Tímea s.k.
tanácsnok**

**dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok**