

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
46/2022. (XII. 5.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:: R.) a 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa. A telekadó mértéke **398,-Ft/m²**.

(5) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke **398,-Ft/m²**.”

(2) A R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (4) és az (5) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2022. november 24.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
46/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyintézetektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyagtöltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében teszi, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatás került bevezetésre. Ezen az önkormányzat nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértéke a 2023. évre **398,- Ft/m²**-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így 99,92 % lesz.

A rendelettervezet 3.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa eltérően adózik. Továbbá eltérően adózik a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa Kaposvár teljes közigazgatási területén. Ezekben az esetekben a telekadó mértéke **398.- Ft/m²**.

Az eddig hatályban lévő telekadó rendelet az előzőekben megfogalmazottakat takarta, azonban szükségessé vált annak pontosítása, egyértelműsítése az adóalanyokkal estlegesen felmerülő nézetkülönbségek elkerülése érdekében.

2. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.