

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
45/2022. (XII. 5.)
önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén /

„b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után **2.190,- Ft/m².”**

2. §

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **2.190,-Ft/m²”**.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2022. november 24.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
45/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyesektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyag-töltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§-hoz és a 2.§-hoz

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után az építményadó mértéke, a 2023. évre a 2.190,9. -Ft/m²-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 1.951,- Ft /m²-ről **2.190.** -Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel **99,96 %** lesz.

A rendelettervezet 2.§-ban a hatályos építményadó rendeletben meghatározott hitelintézeti, pénzügyes, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyes, biztosítási, távközlési, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértéke 1.951,-Ft/m²-ről **2.198.**-Ft/m²-re emelkedik, amely így a 2023. évi adómaximumhoz képest **99,96 %**-os beállási szintet fog jelenteni.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.