

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Tktv. 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell a vendéglátó egység arculatához, környezetéhez.

(2) A R. 2.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„14. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.”

2.§

(1) A R. 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható

d) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez, építőlemez, trapézlemez homlokzati burkolóelemként.”

(2) A R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A város közigazgatási területén nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), mobilház, kereskedelmi és vendéglátó célból faház és gépjármű, utánfutó nem telepíthető, kivéve:

a) kemping területén, sportterületen, zöldterületeken valamint ipari karakteren belül;

b) felvonulási építményként;

c) a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;

d) a rendezvények keretében kihelyezett építményként.”

(3) A R. 11. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A város közigazgatási területén áru- illetve csomagautomata közterületen nem helyezhető el. Nem közterületen közvetlenül épület homlokzata elé telepíthető.”

3.§

A R 29.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján a 6. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés, illetve közművelődési célú hirdetőoszlop

helyezhető el. Meglévő buszmegállóban csak a 6. melléklet 1. fejezet 1. pontjában meghatározott számú és kialakítású CityLight és plakáttartó berendezés helyezhető el.”

4.§

A R. 35.§ (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Szakmai konzultációt kötelező kérni az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt a helyi védett területen (He) és a településképi szempontból meghatározó területen (Tk) fekvő ingatlanok esetében.

(4) A konzultációhoz:

- a. a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
- b. színtervet, látványtervet;
- c. tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
- d. fényképfelvétel(ek)e)t

2 példány papíralapú dokumentációként kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.”

5.§

A R. 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bejelentés tudomásulvétele érvényességi ideje 6 hónap.”

6.§

A R. X. fejezetének elnevezése helyébe a következő elnevezés lép:

„A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”

7.§

A R. 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményeknek, a kötelezési eljárásban hozott figyelmeztetést tartalmazó döntésében megállapított határidőn túli teljesítése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§ szerint településképi védelmi bírság szabható ki.”

8.§

A R. 42.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente – a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig – pályázati úton vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének a vissza nem térítendő támogatás esetében 50%-áig terjedhet.”

9.§

(1) A R. 43.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás nem adható önállóan nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére.”

(2) A R. 43.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatásra pályázhat minden helyi egyedi (H1, H2 és H3) besorolású építészeti értékvédelemmel érintett ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője, valamint társasházi, lakásszövetkezeti lakóközössége. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén vissza nem térítendő támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.”

10.§

A R. 1. melléklet 1. fejezet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

11.§

A R. 1. melléklet 2. fejezet 78. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„78. Lakóház Kaposvár, Fő u. 27.
hrsz.: 352/1”

12.§

(1) A R. 1. melléklet 3. fejezet 27. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. Kökereszt és harangláb Kaposvár, Szentjakabi zártkert
hrsz.: 17148/1”

(2) A R. 1. melléklet 3. fejezet 32. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. Bajcsy-Zsilinszky utca felőli utcafronti kerítés Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.
hrsz.: 739”

13. §

A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

14.§

(1) A R. 8. melléklet 1. fejezet a). pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi, építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) kormányrendelet szerinti központi és területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;”

(2) A R. 8. melléklet 3. fejezet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

15.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. szeptember 22.

Szita Károly

Dr. Csillag Gábor

polgármester

jegyző

1. melléklet a 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Irodaház, volt Casino és villaépület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/c-d. hrsz.: 859, 858
2.	Bíróság épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. hrsz.: 852
3.	Egyetemi épület - volt leánygimnázium	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. hrsz.: 309
4.	Egyetemi épület - könyvtárszárnya	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. hrsz.: 309
5.	Posta - régi épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. hrsz.: 801/2
6.	Gimnázium épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. hrsz.: 799/1
7.	Egykori kórházi épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
8.	Egykori kórházi kápolna	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
9.	MÁV területén lévő víztorony	Kaposvár, Baross G. u. 2. hrsz.: 7131/33
10.	Középiskola - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/1
11.	Irodaépület - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/2
12.	Katonai ügyészség - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 472
13.	Róma-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Csalogány u. hrsz.: 6786
14.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 3/b hrsz.: 4214
15.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 18. hrsz.: 936/1
16.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 20-22. hrsz.: 936/1, 936/2
17.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 24. hrsz.: 936/2
18.	Biztosítószékház és lakások	Kaposvár, Dózsa Gy. u.1. hrsz.: 407
19.	TIT - székház, egykori villaépület	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18. hrsz.: 55
20.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22. hrsz.: 57
21.	Iroda, üzlet és lakóház - egykori iskolaépület	Kaposvár, Fő u. 2. hrsz.: 2.
22.	Lakóház és üzletek (Anker-ház)	Kaposvár, Fő u. 12. hrsz.: 15.
23.	Iskola eredeti épülete	Kaposvár, Fő u. 44. hrsz.: 393
24.	Szent Margit-templom	Kaposvár, Füredi utca hrsz.: 4865
25.	Lakóház	Kaposvár, Takáts Gyula tér 1. hrsz.: 4212/3
26.	Lakóház	Kaposvár, Takáts Gyula tér 2. hrsz.: 4212/3

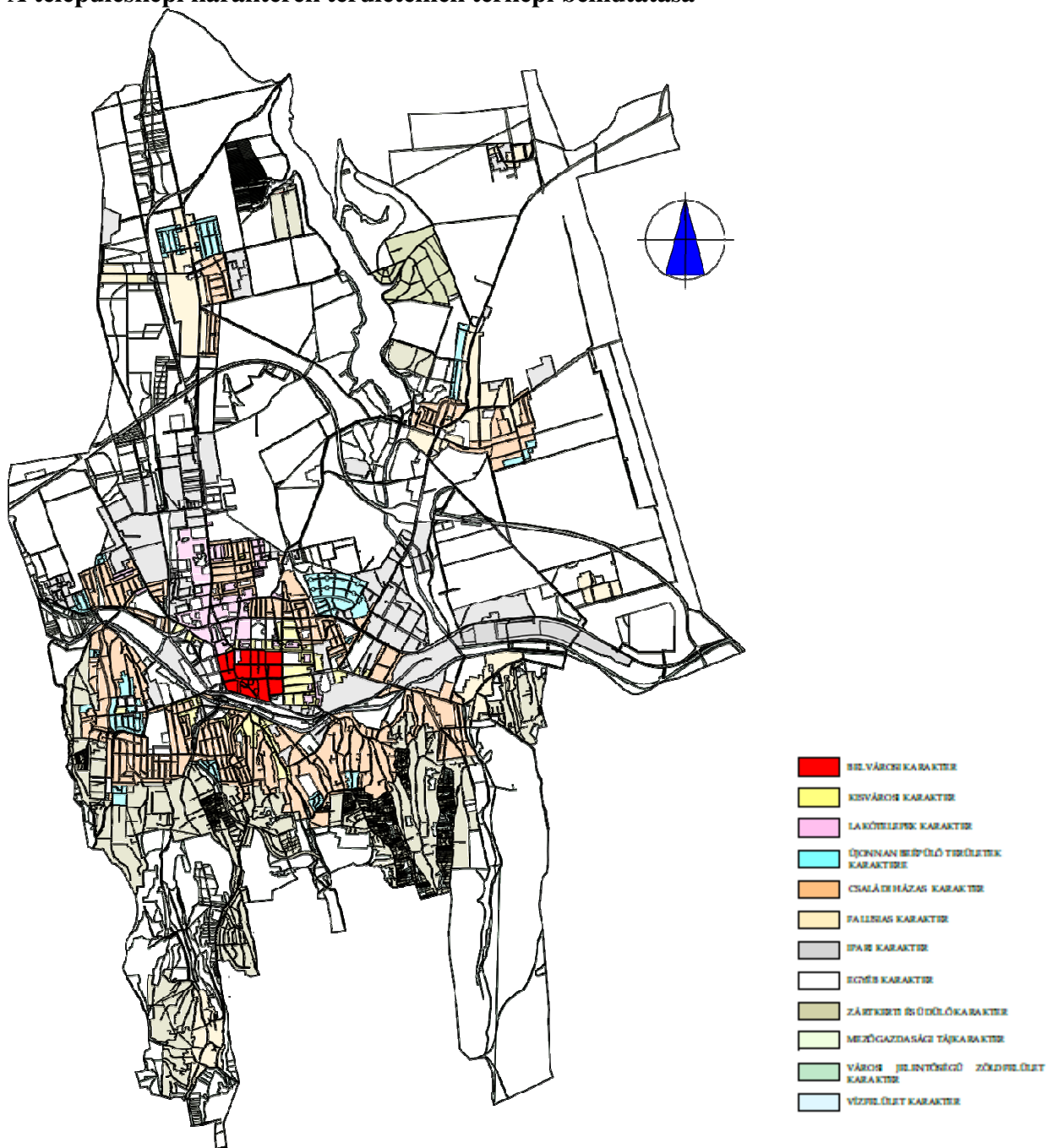
27.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 20. hrsz.: 492/4
28.	Vízmű - régi tároló	Kaposvár, Harsányi János u. hrsz.: 9731
29.	„Takács-kúria”	Kaposvár, Ivánfahegy 4. hrsz.: 2572
30.	Szent József-templom	Kaposvár, Kanizsai utca 54. hrsz.: 5637/58
31.	Római katolikus templom	Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u. sarok hrsz.: 15226
32.	Kecel-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Kecelhegyi út hrsz.: 9499
33.	Városháza régi épülete	Kaposvár, Kossuth tér 1. hrsz.: 88
34.	Római Katolikus Püspöki Székesegyház	Kaposvár, Kossuth tér hrsz.: 318
35.	Lakóház és üzlet - egykori Erzsébet Szálló	Kaposvár, Kossuth tér 5. hrsz.: 99
36.	Zeneiskola - volt Katolikus Kör épülete	Kaposvár, Kossuth L. u. 21 hrsz.: 854
37.	Református templom és esperesi hivatal	Kaposvár, Kossuth L. u. 23. hrsz.:855
38.	Református gyülekezeti ház	Kaposvár, Kossuth L. u. 37. hrsz.: 4327/1, 4327/2
39.	Evangélikus templom és lelkészlakás	Kaposvár, Kossuth L. u. 39/b hrsz.: 4325
40.	Régi siló, lisztraktár	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105
41.	Malomépület (Nagymalom)	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105
42.	Malom irodaháza (Nagymalom)	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105
43.	Izraelita temető ravatalozója	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 2271
44.	Római katolikus plébánia	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3596/2
45.	Római katolikus kápolna, Keleti temető	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3593/3
46.	Hősök temploma	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3596/4
47.	Ravatalozó épülete, Keleti temető	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3593/2
48.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 7. hrsz.: 4222
49.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 20. hrsz.: 4255
50.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 22. hrsz.: 4257
51.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 26. hrsz.: 4285
52.	Iroda, MÁV egykori forgalmi épülete	Kaposvár, Németh I. fasor 7. hrsz.: 943
53.	Római katolikus Szt. Imre-templom	Kaposvár, Németh I. fasor hrsz.: 798
54.	Római katolikus Szt. Imre Plébánia és kollégium - egykori Jezsuita rendház	Kaposvár, Németh I. fasor 2. hrsz.: 797
55.	Iroda- és lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 14. hrsz.: 787
56.	Üzletház - egykori villanytelep	Kaposvár, Noszlopy G. u. 3. hrsz.: 82/6
57.	Kápolna 14 stációval	Kaposvár, Orci út

58.	Üzletház - egykori Szarvas Szálló	hrs.: 13236 és 13237 Kaposvár, Petőfi tér 1. hrs.: 69
59.	Harangtorony	Kaposvár, Pécsi u. hrs.: 3229
60.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 13-15. hrs.: 3585.
61.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 6. hrs.: 2420/6
62.	Cukorgyári eróműtelep	Kaposvár, Pécsi u. 10-14. hrs.: 2417/29
63.	Cukorgyár, irodaépület	Kaposvár, Pécsi u. 10-14. hrs.: 2417/29
64.	Cukorgyár, lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 10-14. hrs.: 2417/29
65.	Általános iskola főépülete	Kaposvár, Pécsi u. 45. hrs.: 3360
66.	Magtárépület	Kaposvár-Répápuszta hrs.: 0388/74
67.	Siketnéma-intézet épülete	Kaposvár, Somssich P. u. 8. hrs.: 857
68.	Iskolaépület - egykori MÁV-nevelőintézet főépülete	Kaposvár, Somssich P. u.15. hrs.: 923
69.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 20/b hrs.: 4179
70.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29/b hrs.: 4220
71.	Iskola épülete	Kaposvár, Szent Imre u. 29/c-d hrs.: 4220
72.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 39. hrs.: 4231
73.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 45. hrs.: 4234
74.	Lonka-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Szentpáli út hrs.: 18148
75.	Irodaház, Nemzeti Bank eredeti épülete	Kaposvár, Széchenyi tér 3-4. hrs.: 356
76.	Dorottya Üzletház - egykori Turul Szálló	Kaposvár, Széchenyi tér 8. hrs.: 366/1
77.	Magtárépület	Kaposvár, Szőlőhegyi u. hrs.: 15264
78.	Víztorony	Kaposvár, Szőlőhegyi u. hrs.: 15261/4
79.	Kórház szülészeti épülete	Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32. hrs.: 739
80.	Kórház igazgatási épülete	Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32. hrs.: 739
81.	Iroda és üzletház - volt tűzoltószertár	Kaposvár, Teleki u. 9. hrs.: 10
82.	Iskolaépület - egykori Festetics-kastély	Kaposvár, Toponári út 44. hrs.: 13161
83.	Patikaépület	Kaposvár, Toponári út 92. hrs.: 13639
84.	Harangláb	Kaposvár-Töröcske, Harang u. hrs.: 16205
85.	Római katolikus plébánia - régi épület	Kaposvár, Zárda u. 2. hrs.: 317
86.	Transzformátor épülete	Kaposvár, Zrínyi u. hrs.: 7169

2. melléklet a 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



„3. fejezet

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások, *épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása* esetében:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
- e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
- f) meglévő rendeltetés
- fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
- fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
- fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
- fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
- fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;
- g) amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.

3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
- e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.

5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. *Kizárólag* az épület homlokzatához *rögzített* előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó $20,0 \text{ m}^2$ alapterületet:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, *lapostetős épület esetén a 3,5m homlokzatmagasságot*:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

10. Önálló reklámtartó építmény, *valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla* építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. Temető területén:

- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^2 alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- b) urnafülke elhelyezése.

12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

15.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

15.4. ideiglenes fedett lovarda,

15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény
építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m^3 vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

20. Napenergia-kollektor, *napelem*, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

22. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

23. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.”

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendeletének indokolása**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a gyakorlati alkalmazás során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése, valamint a jogszabály hatályosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A fogalom meghatározások a kínáló tábla és megállító tábla tekintetében kerültek kiegészítésre, pontosításra.

2.§-hoz

Az előírások pontosítása, kiegészítése vált szükségessé a vendéglátó és kereskedelmi egységként telepíteni tervezett építmények, járművek esetében, valamint az ipari karakteren belül engedélyezhető legyen ezek elhelyezése, továbbá a csomag automaták elhelyezésére vonatkozó szabályozás került a rendeletbe.

3.§-hoz

Az előírás pontosítására volt szükség.

4.§-hoz

A kötelező szakmai konzultáció körének szűkítése történt, a korábbi előírások visszaállítása történt.

5.§-hoz

Jogszabályváltozásból adódóan módosítás vált szükségessé a településképi bejelentés tudomásulvétel érvényességi idejének tekintetében.

6.§-hoz

A fejezet elnevezésének pontosítása, javítása történt.

7.§-hoz

Jogszabályváltozásból adódóan módosítás vált szükségessé a településkép-védelmi bírság összege tekintetében.

8.§-hoz

Támogatási forma kiegészítése történt.

9.§-hoz

A támogatható építési munkák körének szélesítése történt valamint megfogalmazás pontosításra került.

10.§-hoz

Adatok javítása, pontosítása történt.

11.§-hoz

Ingatlan helyrajzi számának javítása vált szükségessé.

12.§-hoz

Elnevezések pontosítására volt szükség, azok kerültek átvezetésre.

13.§-hoz

A karakter térképen a karakter besorolások kisebb módosítására volt szükség, azok átvezetése miatt szükséges a térkép cseréje.

14.§-hoz

Jogszabály változás miatt vált szükségessé a melléklet teljes felülvizsgálata és módosítása.

15.§-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.