

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
29/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatásban részesültek kérelme alapján a Polgármester az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog más lakóingatlanra történő átvezetéséhez hozzájárulhat, ha a jogosult, vagy jogosultak az elidegenítésből származó teljes vételárat más, Kaposvár Megyei Jogú Városban megvalósuló saját lakás építésére vagy vásárlására használja, vagy használják fel.”

- (2) A R. 4.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Polgármester a támogatásban részesültek kérelme alapján hozzájárulhat ahhoz, hogy a házasság felbontása vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén az egyik házastárs vagy élettárs megszerezze a másik házastárs vagy élettárs tulajdoni illetőségét. A hozzájárulásra abban az esetben kerülhet sor, ha a teljes ingatlan tulajdonjogát megszerző fél közokiratban kötelezettséget vállal a kölcsön teljes összegének visszafizetésére.”

2. §

- A R. 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás odaítéléséről, a visszafizetési kötelezettség alóli felmentésről, valamint a részletfizetési lehetőség biztosításáról átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság, a helyi támogatással épített, vásárolt vagy bővített ingatlan megterheléséhez való hozzájárulásról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. szeptember 22.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
29/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Indokolása

Általános indokolás

A hatályos rendelet 4. § (5) bekezdése és az 5. § (3) bekezdése az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálog más lakóingatlanra történő átvezetésének engedélyezése tekintetében ugyanazon hatáskört telepíti a Közgyűlésre és a Polgármesterre is. A kettős hatáskörtelepítés megszüntetése és a gyorsabb ügyintézés, azaz az ügyfeleket hátrányosan érinthető hosszabb eljárás elkerülése érdekében javasolt a rendelet megfelelő módosítása.

A házastársi/élettársi kapcsolat megszűnése esetén a teljes ingatlan tulajdonjogát megszerző fél részéről a teljes kölcsönösszeg visszafizetésére közokiratban történő kötelezettségvállalással az önkormányzat részére történő megtérítés biztosíthatóbbá válik.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálog más lakóingatlanra történő átvezetése engedélyezésének hatáskörét a Polgármesterre telepíti, így egyrészt az említett kettős hatáskörtelepítést megszünteti és az eljárás is gyorsabbá válik a tárgyi ügyekben. A házastársi/élettársi kapcsolat megszűnése esetén a kölcsönösszeg visszafizetésének biztosítása érdekében indokolt a (2) bekezdésben foglalt kiegészítés.

2.§-hoz

A jelzálog átviteléhez történő polgármesteri hozzájárulás a R. 4. § (5) bekezdésében szabályozásra kerül, így az a R. 5.§ (3) bekezdéséből történő törlése indokolt.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.