

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
22/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. és IX. fejezeteinek szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 49.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítési max. mértéke %	Min.-max. építmény-magasság m	Max. szint-területi mutató m ² /m ²	Min. telek-terület m ²	Min. zöld-felületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közmű-vesítettség
Geip-E	SZ	40	3.0-16.0	1	13000	25	50	T
Geip/E-Ev	véderdő	-	-	-	-	-	-	-

”

2.§

A R. 17. mellékletét képező Belterületi szabályozási terv

- a) K18 tervlapja: a vasúti vágány – Deseda patak – Kapos folyó – Pécsi út által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének -;
- b) K22 tervlapja: a Balázs János utca – Bartók Béla utca – Kodály Zoltán utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

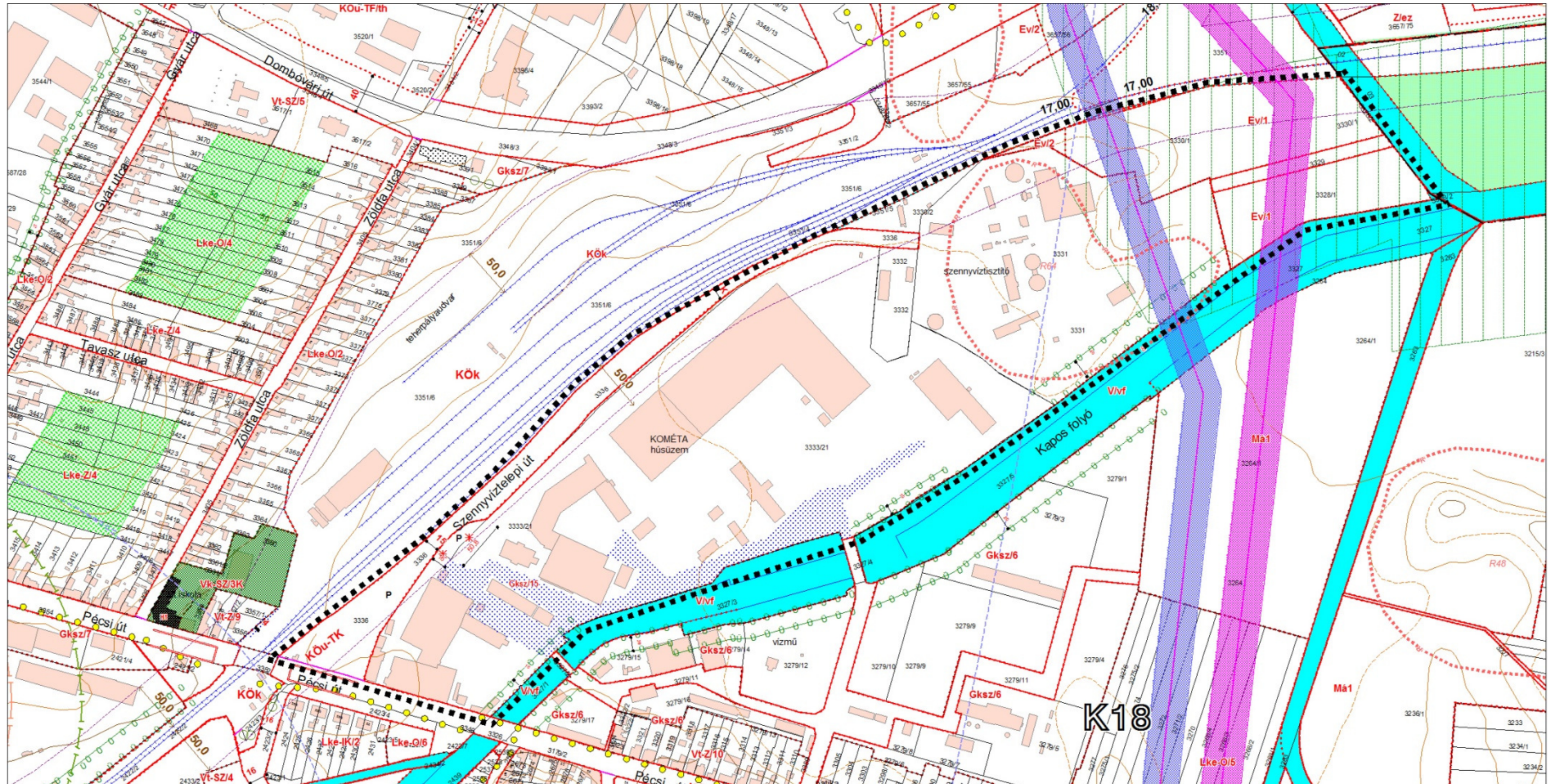
Kaposvár, 2022. augusztus 9.

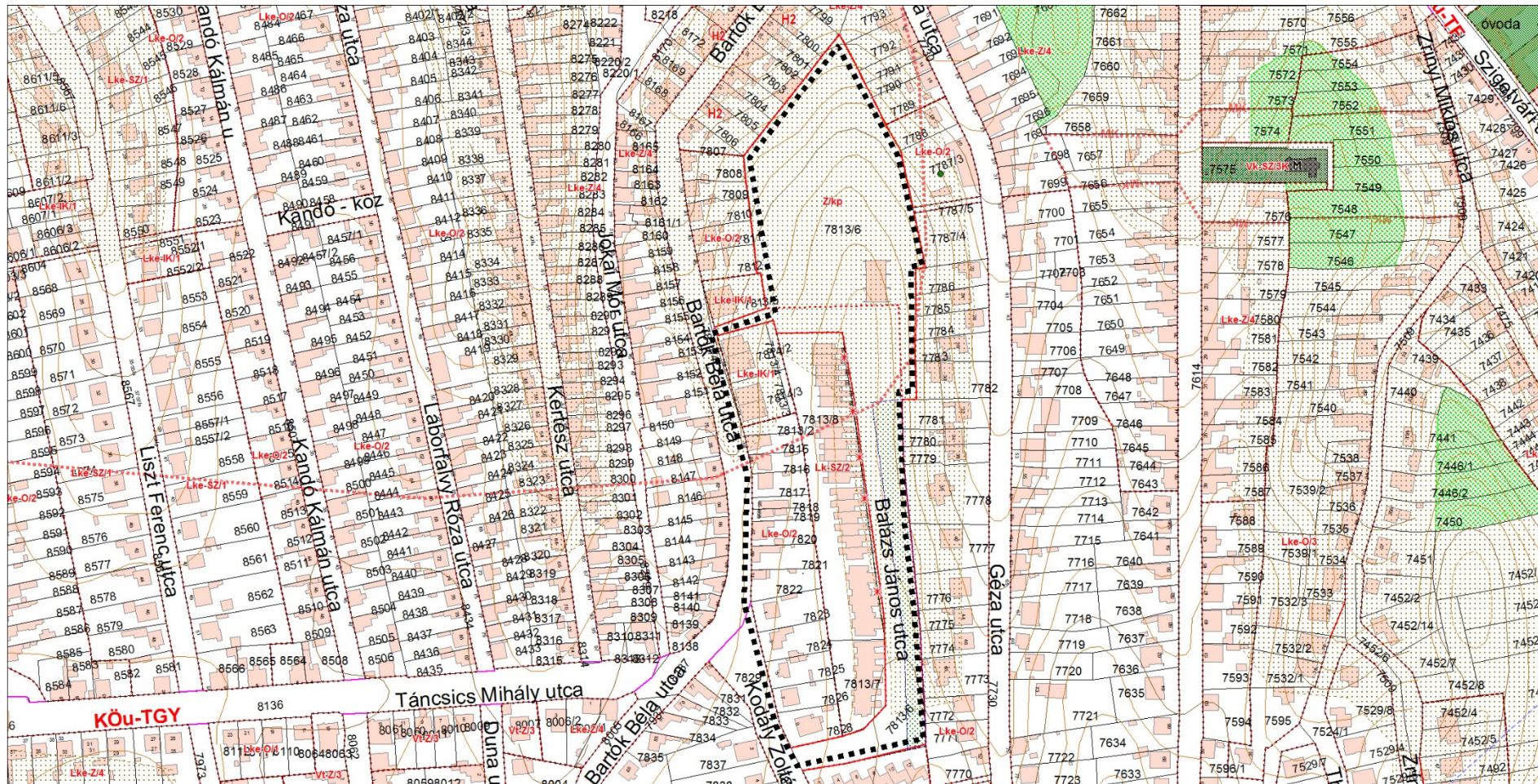
Szita Károly

dr. Csillag Gábor

polgármester

jegyző





**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
22/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A R. 49.§ alapján szabályozott Geip-E építési övezet minimális telekterületének módosítása.

2. §-hoz

A R. 17. mellékletét képező szabályozási terv K18 és K22 jelű szelvényének módosítása.

3. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.