

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2022. április 21-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

### **31/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a költségvetési szervek 2021. évi ellenőrzési jelentéseiről és az összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évben lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól a Polgármesteri Hivatal igazgatóit, illetve a költségvetési szervek vezetőit tájékoztassa.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető  
Határidő: 2022. május 15.

### **32/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Arany János utca 7/a. szám alatti 134 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Nagy Sándor magánszemély (7400 Kaposvár, Arany János utca 7/a.) részére raktározás céljára 10.551, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 7. szám alatti 84,42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 1.) részére kávézó, vendéglátó egység céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 14. szám alatti 189 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Paracity Bt. (7400 Kaposvár, Bartók Béla utca 120.) részére szabaduló szoba kialakítása céljára 52.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 23. szám alatti 120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Krúdy köz 2.) részére fodrászat működtetése céljára 90.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 55. szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd utca 55.) részére lakossági, közületi mosás, tisztítás tevékenység céljára 44.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Borzavári Balázs magánszemély (7400 Kaposvár, Hunyadi János utca 1.) részére garázs céljára 7.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy utca 8. szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház Dunamelléki Egyházterület (2219 Pécel, Ráday utca 12.) részére hitéleti tevékenység céljára 75.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Kvali Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvi R. u. 2.) részére fotóstúdió működtetése céljára 40.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda utca 1. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Ki-Látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő utca 45.) részére raktározás céljára 11.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda utca 12. szám alatti 101 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes Kelemen utca 2/b.) részére ruházati kiskereskedelem céljára 92.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási

Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi utca 2. szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Lestyán és Társa Kft. (7400 Kaposvár, Fűredi úti pavilonsor 13.) részére zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, pékáru, tejtermék, vegyi áru forgalmazása céljára 42.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

- 12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich utca I/1. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 01. napjától 2023. április 30. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Vajda Andor Balázsné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Petőfi S.u. 45. 4/13.) részére „Hatha és Yin” jóga oktatás, idősök tornája tevékenység 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. április 30. (határozat közzlése)

- 13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári, 9059 hrsz-ú ingatlanon (Vásártéri út, Vár park) lévő épületből 70,97 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpár szerviz, műhely célú ingatlanrész, valamint a hozzá tartozó 16,64 m<sup>2</sup> fedett térköves kerékpár tároló ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Tuttribringa Kft. (7400 Kaposvár, Vásártéri út 17.) részére sportszer kereskedelem és kávézó tevékenység céljára 50.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. április 30. (határozat közzlése)

- 14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy 35/2021. (IX. 16.) határozatának 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti, 25,4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. január 01. napjától 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hozero Fashion Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14) részére cipő,- és bőráru kiskereskedelem tevékenység céljára 39.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A

bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.”

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

**33/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 10. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Nagy Gábor egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 6.) részére férfi fodrászat tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

**Kaposvár. 2022. április 21.**

**Kárpáti Tímea s.k.**  
tanácsnok

**dr. Szép Tamás s.k.**  
tanácsnok