

## K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. január 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

### **1/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a meghívóban jelzettekén túl felvette napirendjére a Somogy Megyei 1. Számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést, valamint a Kérdés és az Interpelláció napirendet.

### **2/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosította dr. Nadrai Norbert József önkormányzati képviselő részére a napirend utáni felszólalás lehetőségét.

### **3/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozta.

- 1) A Közgyűlés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ra figyelemmel, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján a 353/2011.(XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

(e Ft-ban)

| Megnevezés  | 2023. év  | 2024. év  | 2025. év  |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Saját bevételek összege   | 6.261.967 | 6.261.967 | 6.261.967 |
| Saját bevételek 50 %-a  | 3.130.984 | 3.130.984 | 3.130.984 |
| Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség | 151.822   | 151.863   | 152.463   |

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. december 31.

2. A Közgyűlés megállapítja, hogy a megyei jogú város polgármesterének illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71.§. (2) bekezdése szerint 2022. január 1. napjától havonta 1.300.000,-Ft, költségtérítése a Möt. 71.§. (6) bekezdése alapján havonta 195.000,-Ft.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető  
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés a foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármesterek illetményét a Möt. 80.§. (1) bekezdése szerint 2022. január 1. napjától a polgármester illetményének 90%-ában, havonta 1.170.000,- Ft-ban állapítja meg, költségtérítésük a Möt. 80.§. (3) bekezdése alapján havonta 175.500,- Ft.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető  
Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés úgy határozott, hogy a Kaposvári Vízilabda Klub Kft részére a 2021/2022-es bajnokság tavaszi időszakára 20.700 e Ft de minimis támogatást biztosít az eredményességi feltételek teljesítése esetén.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. június 30.

5. A Közgyűlés a Környezetvédelmi Alap 2022. évi bevételeiből 3.500 e Ft-ot a költségvetésben jóváhagyásra kerülő környezetvédelmi célokat megvalósító víziközmű felújítási feladatokhoz használ fel, 1.500 e Ft-ot pedig a Környezetvédelmi Alapba helyez a természeti és az épített környezet védelmét szolgáló tevékenységek pályázat útján történő támogatására. A Közgyűlés felhatalmazza a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató  
Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. december 31.

6. A Közgyűlés úgy határozott, hogy az önkormányzati költségvetési szerveknél lévő üres, illetve megürülő álláshelyek 2022. évben az álláshelyek fenntartása szükségességének fenntartói felülvizsgálatát követően tölthetők be.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. december 31.

7. A Közgyűlés úgy határozott, hogy a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság részére a mintavételi laborba 2022. február 01-től 1 fő 4 órás részfoglalkozású adminisztrátor álláshelyet létesít, melynek 2022. évi kiadásaihoz szükséges 1.309 e Ft forrás az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Sziberné Fehér Éva igazgató  
Határidő: 2022. február 28.

8. A Közgyűlés a Polgármesternek a költségvetési rendelet elfogadásáig folytatott átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: azonnal

9. A Közgyűlés úgy határozott, hogy a február 24-i ülésére készüljön egy részletes beszámoló az „ELENA program” műszaki tartalmáról és a program megvalósulásáról.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató  
Határidő: 2022. február 24.

#### **4/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Tervét a Kr. 2. mellékletének 83. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel összhangban a határozat melléklete alapján jelöli.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész  
Határidő: azonnal

2. A 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel megállapított és többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervét a Kr. 2. mellékletének 83. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel az 1.a) pontban foglaltakkal összhangban a módosító rendelet szerint jelöli.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész  
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Tervét és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel megállapított és többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a Kr. 2. mellékletének 83. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi előírásokkal összhangba hozza.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész  
Határidő: 2022. december 31.

#### **5/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólag egyben történő, elsősorban lakások építése céljára értékesítésre meghirdeti a Kaposvár, Maros utcától délnyugati irányban lévő ingatlanokat az alábbiak figyelembevételével:

- meghirdetett ingatlanok helyrajzi számai: 8121/6, 8121/7, 8121/8, 8121/10, 8121/11, 8121/12, 8121/13, 8121/15, 8121/16, 8121/17, 8121/18, 8121/21, 8121/22, 8121/23, 8121/24, 8121/26, 8121/27
- minimális vételár: nettó 95.300.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 121.031.000.- Ft
- az ingatlanokat az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata,
- az ingatlanok közművesítése a vevő feladata és költsége, amelyet az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 2 éven belül meg kell valósítani a 8121/9, 8121/19, 8121/25 hrsz-ú ingatlanokon történő kétirányú közlekedésre alkalmas aszfaltburkolatú út és a megfelelő csapadékvíz-elvezetés kiépítésével együtt. Ezek nem teljesülése esetén az önkormányzatot, a vételárral azonos összegben visszavásárlási jog illeti meg. A vevő által végzett értéknövelő beruházások elszámolása külön megállapodás alapján történik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. március 31. (hirdetmény megjelentetése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja a Rohonczy Gyula által az önkormányzatnak ajándékozni kívánt Kaposvár, Zártkert 20669/5 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 106 m<sup>2</sup> méretű ingatlant. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Zártkert 20669/5 hrsz-ú ingatlant tulajdonba veszi.

Az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és ügyvédi díjakat az önkormányzat fizeti meg.

A tulajdonba vett Kaposvár, 20669/5 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé sorolja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. április 30. (tulajdonba adással kapcsolatos szerződés aláírása)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy megvásárolja a Nagy Zoltán 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 8. II/12. szám alatti lakos tulajdonában lévő Kaposvár, Zártkert 20695/12 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 202 m<sup>2</sup> méretű ingatlant, mindösszesen 100.000.- Ft vételárért, amennyiben a Deseda Tájvédelemért és Fejlesztésért Egyesület koordinálásában a vételár összegét az érintett terület tulajdonosai az önkormányzat részére teljes mértékben megfizetik.

Az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és ügyvédi díjakat az önkormányzat fizeti meg.

A megvásárolt Kaposvár, 20695/12 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé sorolja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. június 30. (tulajdonba adással kapcsolatos szerződés aláírása)

4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Gyurics Karina e.v., mint bérlő a Kaposvár, Fő utca 6. szám alatti 187 m<sup>2</sup> szám alatti bérlményben elvégzett értéknövelő beruházás számlákkal igazolt nettó 3.098.252, Ft költségből, nettó 2.020.000, Ft a bérlési díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérlő által havonta benyújtott számla alapján elszámolt összeg a nettó bérlési díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett,

nettó 3.098.252, Ft értékű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A homlokzati cégtábla és a légkondicionáló kültéri egység elhelyezése vonatkozásában bérlő előzetesen köteles településképi eljárás lefolytatását kezdeményezni a városi főépítésznél. A bérleti díjba történő beszámítás kezdő időpontja 2022. február 01. napja.

Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a jelen határozatban foglalt költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. január 31. (bérlő értesítése)

5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Városház utca 4. szám alatti, 830,29 m<sup>2</sup> alapterületű tanterem és tanszálló ingatlant 650.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, 5 + 5 (opciós) évre történő bérbeadására meghirdeti. Az 5 év bérleti időszakot követően a bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel pályázat nélkül 5 évvel meghosszabbíthatja a bérleti időszakot.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat lebonyolítására, valamint a leendő üzemeltetővel – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – történő bérüzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. január 31. (pályázat kiírása)

#### **6/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 63. fszt. 3. alatti, 638/A/3 hrsz-ú, 58,81 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű üres önkormányzati ingatlant a bérlakás állományból kivonja, és azt iroda célra, felújítási kötelezettség és a Műszaki és Pályázati Igazgatóság felügyelete mellett az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.3.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok szerint legfeljebb 5 éves időtartamra 43.321,- Ft/hó + Áfa bérleti díjjal bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető  
Határidő: 2022. január 31. (kivonás)

#### **7/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Somogy megyei 1. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak a következő személyeket választotta meg:

dr. Boda Róbert  
dr. Tóth Bence  
dr. Vicziánné dr. Révy Judit Borbála

Felelős: dr. Csillag Gábor OEVI-vezető  
Közreműködik: dr. Gróf Regina OEVI-tag  
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Somogy Megyei 1. Számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság póttagjainak a következő személyeket választotta meg:

Reöthy Ferenc  
Veiger Katalin

Felelős: dr. Csillag Gábor OEVI-vezető  
Közreműködik: dr. Gróf Regina OEVI-tag  
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megköszöni a 2018-ben megválasztott kaposvári székhelyű országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság választott tagjainak és póttagjainak munkáját.

Felelős: dr. Csillag Gábor OEVI-vezető  
Közreműködik: dr. Gróf Regina OEVI-tag  
Határidő: azonnal

**8/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta dr. Nadrai Norbert József önkormányzati képviselő Covid tesztelés témájában benyújtott interpellációjára adott választ.

**9/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta dr. Nadrai Norbert József önkormányzati képviselő Covid járványadatok témájában benyújtott interpellációjára adott választ.

**10/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta dr. Nadrai Norbert József önkormányzati képviselő közvilágítás témájában benyújtott interpellációjára adott választ.

**11/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat (ZÁRT):**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy ..... és ..... kérelmének helyt ad és részükre a Kaposvár, Sávház II. Lph. 10. emelet 19. ajtószám alatti 1,5 szobás, összkomfortos bérlakást 2027. január 31. napjáig kijelöli.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető  
Határidő: azonnal (közlés)

**12/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat (ZÁRT)**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy ..... kérelmének helyt ad és egyedi közgyűlési döntéssel történő önkormányzati bérlakás kijelölése iránti kérelme ügyében indult eljárást megszünteti.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető  
Határidő: azonnal (közlés)

**Kaposvár, 2022. január 27.**

**Borhi Zsombor**  
alpolgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző