

## **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**

### **2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

#### **Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai és a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet 2. melléklet 83. sora alapján a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 17. mellékletének K3 és K5 tervlapjai az érintett telektömbre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal módosulnak.

#### **2.§**

A R. 18. melléklete az érintett telektömbre vonatkozóan e rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal módosul.

#### **3. §**

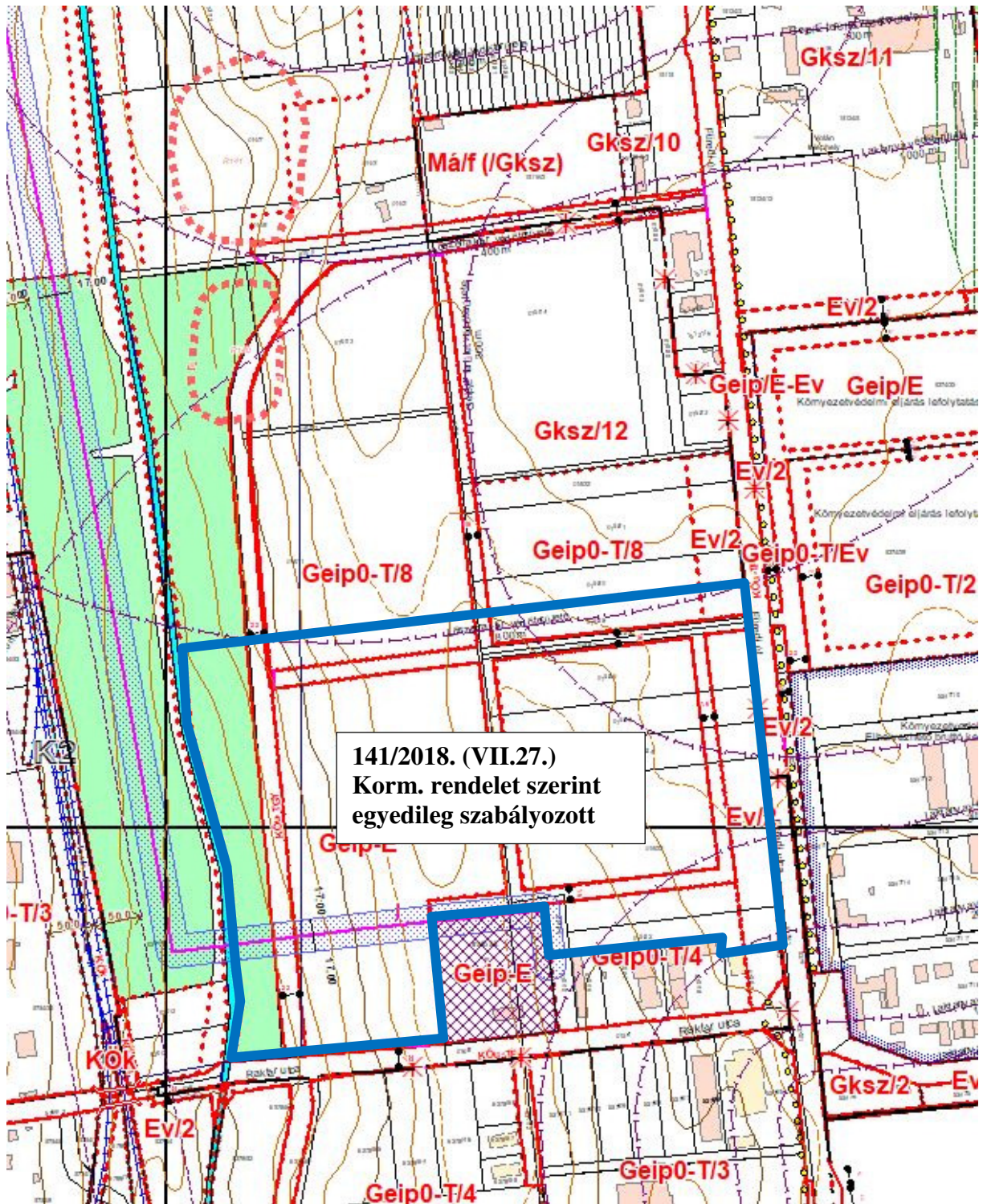
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. január 27.

**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző

1. melléklet a 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelethez





**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Indokolása**

**Általános indokolás**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete 2006. január 1-től hatályos. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 193/2021. (IV.23.) Kormányrendelet Kaposvár vonatkozásában egyedi építési követelményeket állapított meg. A helyi építési szabályozás és a magasabb szintű jogszabály összhangjának megteremtése érdekében szükséges a szabályzási terv módosítása.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló önkormányzati rendelet 17. melléklete szerinti belterület szabályozási tervlapok módosítását tartalmazza.

**2. §-hoz**

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló önkormányzati rendelet 18. melléklete szerinti külterület szabályozási tervlapok módosítását tartalmazza.

**3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését tartalmazza