

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2021. szeptember 16-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

24/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, valamint a KOMETA 99 Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról szóló előterjesztést és a beszámolóiban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

35/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, 69 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása, irodai tevékenység, tanácsadás céljára 31.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti, 25,4 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hozero Fashion Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14) részére vegyes élelmiszer, allergénmentes egészséges élelmiszerek, táplálékkiegészítők, allergénmentes kozmetikumok értékesítése céljára 39.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 23. szám alatti, 56 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 15. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a HT Design Kft. (7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 42.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 82.720, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 16. (határozat közzétele)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi utca 4. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű ingatlan optika (kiskereskedelem és egészségügyi szolgáltatás) tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. november 15. napjától 2022. november 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a HA-MÁ Optikai Kft. (7521 Kaposmérő, Gárdonyi utca 7.) részére optika (kiskereskedelem és egészségügyi szolgáltatás) tevékenység céljára 82.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzétele)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, 24 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. november 15. napjától 2022. november 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Kreiner Péter egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére vasáru, barkács kiskereskedelem céljára 42.704, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzétele)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 27. szám alatti, 11,07 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Csik Gyuláné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Bocskai u. 33.) részére ruházati és egyéb konfekcionált termékek javítása tevékenység céljára 13.132, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A

bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi utca 41-43. szám alatti 166 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Compass Európai Ifjúsági Közösségért Egyesület (7400 Kaposvár, Füredi út 41.) részére ifjúságfejlesztési tevékenység céljára 27.670, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatt lévő, udvari, 72 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére a szociális műhely és varrodában gyártott késztermékek és alapanyagok raktározása céljára 6.300, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 8. szám alatt lévő, udvari 17,9 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 15. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Lugosi György magánszemély (7400 Kaposvár, Ady E. u. 8. I/1.) részére személyes tárgyak tárolása céljára 6.824, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 16. (határozat közzlése)

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. Ny-K-i 5. szám alatt lévő,

15 m2 alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 15. napjától 2022. október 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Laube István egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Arany János utca 33.) részére raktározási tevékenység céljára 6.562, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közlése)

- 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 6. szám alatt lévő, 187 m2 alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja Gyurics Karina egyéni vállalkozó (7522 Kaposújlak, Dózsa Gy. u. 61/A.) részére exkluzív szépségszalonnak tevékenység céljára az alábbi bérleti díjért:
2021.10.01 – 2022.09.30 között: 100.000,- Ft+Áfa/hó;
2022.10.01 – 2023.09.30 között: 120.000,- Ft+Áfa/hó;
2023.10.01 – 2024.09.30 között: 150.000,- Ft+Áfa/hó.
A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közlése)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

36/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés 2022. évi munkatervére javaslatot nem tett.

Felelős: Kárpáti Tímea tanácsnok
Közreműködő: Oláhné Pásztor Andrea titkár
Határidő: 2021. szeptember 30.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár. 2021. szeptember 16.

Kárpáti Tímea s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok