

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

## 34/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

### Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

#### 1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdése az alábbi mm) ponttal egészül ki:

(1) A KSZT-ben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek:

**„mm) építési övezeten belüli funkcionális zóna.”**

#### 2.§

(1) A R. 45.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza,*

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min.-max. építmény magasság m	Max. szintterületi mutató m2/m2	Min. telekterület m2	Min zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2.0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12.0-17.5	4.5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3.0-6.5	2.0	800	30	80	T
Vt-Z/105	Z	100	4.5-12.5	3.0 (3.2)	600	0	100	T

Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5.0-10.5	1.5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9.0	1.8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3.0-5.0	0.6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4.5-20	2.0	5000	40	30	T
Vt-SZ/17	SZ	25	3.0-5.5	0.5	2000	20	20	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt.O/1	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T
<b>Vt-Z/18 (Z1 zóna)</b>	<b>Z</b>	<b>75</b>	<b>3,0-20,0</b>	<b>4,0</b>	<b>5000</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>T</b>
<b>(Z2 zóna)</b>	<b>Z</b>	<b>45</b>	<b>3,0-20,0</b>	<b>0,5</b>	<b>5000</b>	<b>25</b>	<b>40</b>	<b>T</b>

”

(2) A R. 45.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Vt-Z/18 építési övezetre vonatkozó egyedi előírások:

- a) Z1 zónában szálloda épületének huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeiben a közlekedési (vasúti, közúti) forgalomból és a környezet alapterheléséből származó zaj- és rezgésterhelése együttesen sem haladja meg a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben előírt határértékeket. Ezt az épület, és a védendő helyiségek tájolásával, korszerű megoldásokkal, a megfelelő épületszerkezetek kiválasztásával és alkalmazásával biztosítani kell.
- b) Z2 zóna területén az OTÉK településközpont vegyes területekre vonatkozó építményei, valamint a strandolást, az élmény- és gyógyfürdő funkciót szolgáló és azokat kiegészítő szolgáltató, vendéglátó, sport-, és technológiai építmények helyezhetők el.
- c) Z2 zónában lévő versenyuszodát kiszolgáló közönségparkoló helye telken kívül, az övezettől nyugatra és a Csik Ferenc sétány északi oldalán kialakításra kerülő közterületi parkoló területén is biztosítható.”

### 3. §

A R.17. mellékletének K22-K23-as belterület szabályozási tervlapjai a 7131/33 hrsz-ú vasútterület - a Kapos folyó - Bartók Béla utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

### 4. §

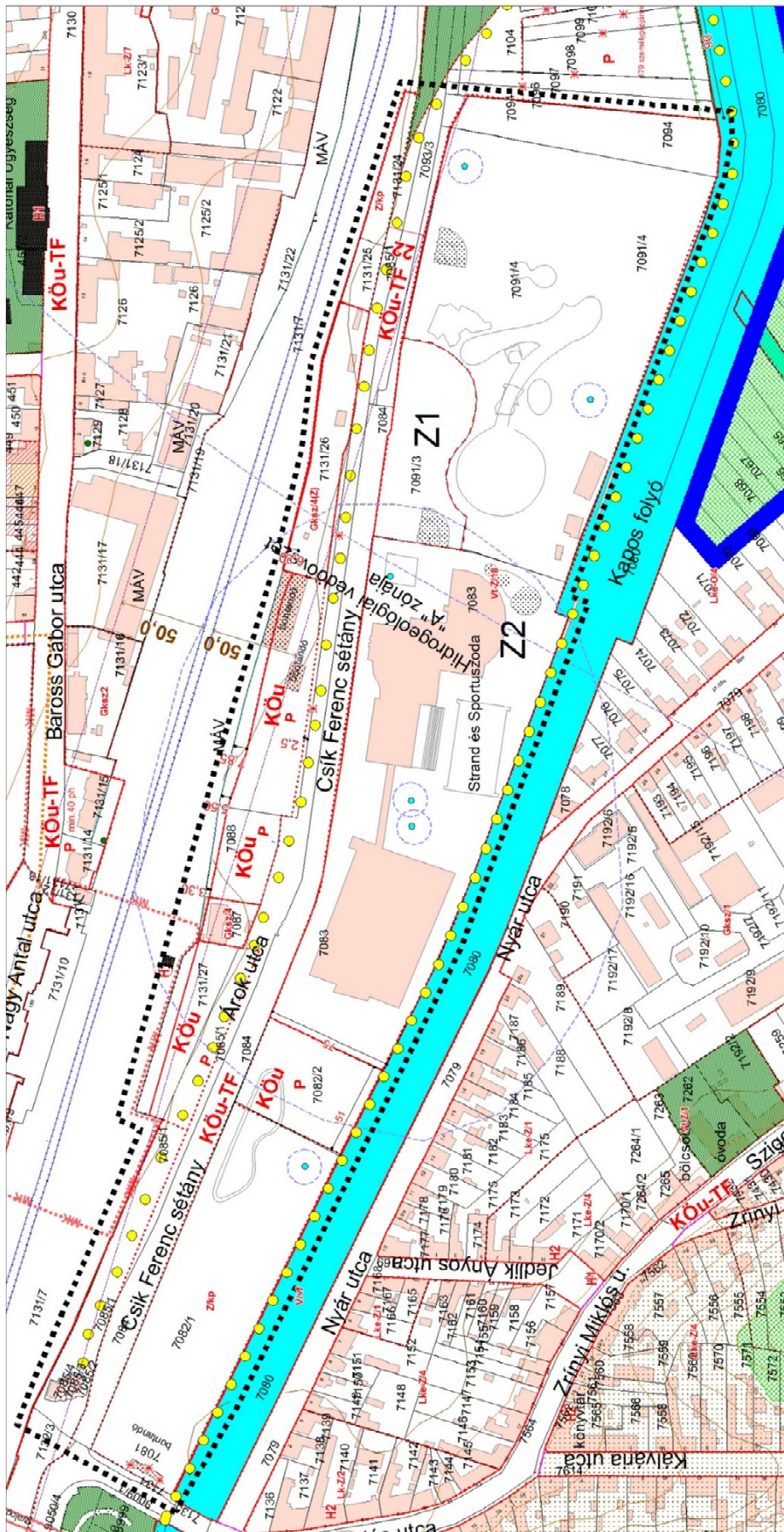
(1) Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 61.§ (6) bekezdése.

Kaposvár, 2021. november 24.

**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző



## INDOKOLÁS

### **Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

- 1.§: Új kötelező szabályozási elem meghatározása.
- 2.§: Új építési övezet meghatározása.
- 3.§: A módosítás vonatkozásában, az érintett belterület szabályozási tervlapot érintő módosítást tartalmazza.
- 4.§ A módosító rendelet hatályba lépését és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.