

**151/2021. (V. 21.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) alapján, Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

- 1a) a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Tervét a Kr. 2. mellékletének 63. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel összhangban a határozat melléklete alapján jelöli.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész  
Határidő: azonnal

- 2a) a 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel megállapított és többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervét a Kr. 2. mellékletének 63. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel az 1.a) pontban foglaltakkal összhangban a módosító rendelet szerint jelöli.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész  
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Tervét és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel megállapított és többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a Kr. 2. mellékletének 63. pontja alapján, az érintett telektömbre vonatkozó egyedi, magasabb szintű jogszabályi előírásokkal a soron következő módosítás során összhangba hozza.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész  
Határidő: 2022. március 31.

## INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Magyarország Kormánya az országos ipari park koncepció, valamint a Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) keretében célul tűzte ki a megyei jogú városok, illetve vonzáskörzetük fejlesztése érdekében a már meglévő ipari területek fejlesztését, valamint új ipari területek, ipari parkok létrehozását, amelyek fogadni tudják a munkahelyteremtő, infrastruktúra fejlődést ösztönző beruházásokat.

A Magyarország Kormánya és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1803/2015. (XI.) Korm. határozat módosításáról szóló 1245/2017. (IV. 28.) Korm. határozat 11. pontjában a Kormány felhívta nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a város és térsége gazdasági fejlődésének elősegítése érdekében gondoskodjon a város ipari park területeinek bővítéséről, fejlesztéséről. A határozatban foglaltak alapján egyeztetések kezdődtek Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NIPÜF Zrt. között a fejlesztések megvalósítására vonatkozóan, amelyek eredményeként Kaposvár külterületén került kijelölésre és kialakításra a már beruházási célterületté nyilvánított, közel 35,86 ha nagyságú fejlesztési terület („INPARK Kaposvár Ipari Park”).

Az INPARK Ipari Park területe 2018-ban került kialakításra. A NIPÜF Zrt. kezelésében álló gazdasági területre folyamatosan jelentkező beruházói igényekre tekintettel, a beruházói megtelepedés elősegítésének érdekében az INPARK Ipari Park területi bővítése szükségessé vált.

Ennek kapcsán a Kormány az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) kormányrendelettel (továbbiakban: korm.rendelet) az INPARK Kaposvári Ipari Park területét és tervezett bővítési területét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A korm.rendelet a 6/O. §-ával a területre vonatkozóan a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket megállapította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a magasabb szintű jogszabályi változás érvényesítése a jogszabályi harmonizáció érdekében a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás újra szabályozással történő módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jogszabályi összhang biztosítható legyen az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésének megfelelően.

A korm.rendelet 2. melléklet 63. sora szerinti „Ipari park kialakítása, továbbá az ahhoz kapcsolódó építmények, útépités, közmű- és csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások Kaposvár külterületén” beruházás kapcsán a beruházás megvalósításának helyszíne szerinti ingatlanok vonatkozásában az egyedi építési követelményeket a következő módosítás során, mihamarabb, a településfejlesztési terveken illetve a településrendezési eszközökön át kell vezetni.

Kaposvár, 2021. május 21.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

