

117/2021. (V. 14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Jutai út 24. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 5772/11 hrsz-ú ingatlan 365 m² alapterületű helyiségcsoportját, valamint a 139 m² alapterületű konyha helyiségből 74,4 m² alapterületet 2023. szeptember 1. napjától határozott 5 éves időtartamra közcélú adományként a „Borostyánvirág,, Alapítvány (nyilvántartási szám: 14-01-0001882) térítésmentes használatába adja a 2004. december 31. napján kelt, majd 2008. június 6. és 2010. április 30. napján módosított feladatellátási szerződésben foglalt feladatok ellátása céljára. Az ingatlanrészek használata során felmerülő közüzemi költségek megfizetése az Alapítványt terhelik, az ingatlanrészek karbantartásáról az Alapítvány köteles gondoskodni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 31.

2. ¹Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Jutai út 24. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 5772/11 hrsz-ú ingatlan VCA-KP-1-2021/1 számú, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati kiírás keretében történő felújításához, a pályázat benyújtásához hozzájárul. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5772/11 hrsz-ú, Kaposvár, Jutai út 24. szám alatti ingatlanra a VCA-KP-1-2021/1 számú, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázat kapcsán legfeljebb 5 éves időtartamra, legfeljebb 8 millió Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Közgyűlésünk 219/2008.(IX.25.) önkormányzati határozata alapján a „BOROSTYÁN VIRÁG” Alapítvány 2023. augusztus 31. napjáig térítésmentesen, a rezsiköltségek terhe mellett használhatja az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Kaposvár, Jutai út 24. szám alatti, 5772/11 hrsz-ú ingatlan 439,4 m² össz területű helyiségcsoportjait.

¹ Módosította Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 157/2021. (V. 28.) önkormányzati határozata.

Az Alapítvány azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a használatukban lévő két leromlott állapotú vizesblokk VCA-KP-1-2021/1 számú, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című pályázati forrás terhére történő felújításához, a pályázatuk benyújtásához járuljon hozzá önkormányzatunk, továbbá kérte a 2023. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződés meghosszabbítását tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának feltétele az ingatlan tulajdonos azon nyilatkozata, hogy a pályázat fenntartásának időszakára az ingatlan használatát biztosítja.

Az Alapítvány közhasznú szervezet, melynek célja a gyermekeiket egyedül, családi háttér nélkül megszüülő fiatal anyák, valamint gyermekeik átmeneti és tartós elhelyezésének, ápolásának és gondozásának biztosítása, a gyermekszegénység és a gyermekbántalmazás elleni küzdelem, a családon belüli erőszak elleni küzdelem.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt „gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások” kötelezően ellátandó önkormányzati feladatunkat az Alapítvány feladatellátási szerződés alapján 2005. január 1. napjától kezdődően végzi.

Tekintettel az Alapítvány által ellátott feladatra, valamint közhasznú státuszára, számára az épületrész további térítésmentes használata engedélyezhető, a hasznosítást Áfa fizetési kötelezettség sem terheli, amennyiben azt önkormányzatunk közcélú adományként biztosítja.

A 28/2020. (II.27.) önkormányzati határozat alapján az épületrész havi bérleti díja összesen 235.189,- Ft + Áfa lenne.

Kaposvár, 2021. május

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző