

100/2021. (IV. 21.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság feladat - és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8. fsz. 3. sz. alatti (hrsz.: 50/A/7) önkormányzati bérlakást a lakás elővásárlásra jogosult bérlője, vagy annak egyenesági hozzátartozói részére, a megállapított forgalmi értékből (10.830.000, Ft) képzett vételáron, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelete alapján értékesíti.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2021. május 15. (határozat közzétele)

INDOKLÁS

Magyarország Kormánya a fent hivatkozott rendeletében vészhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás települést érinti.

A lakás 1+ fél szobás, összkomfortos, 51 m²-es, melyhez az alapító okirat és a tulajdoni lap szerint egy darab F3 jelű, 15 m²-es tároló is tartozik. Forgalmi értéke: 10.830.000, - Ft.

A lakásra a bentlakó bérlőnek vételi illetve elővásárlási lehetőséget biztosít a jogszabály.

Az önkormányzati bérlakások értékesítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. tv., (továbbiakban : tv.),valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szabályozza.

A fentiek alapján (tv.: 49. §) a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőket minden más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A fenti lakás bérlője ennek a feltételnek megfelelnek. A család határozatlan idejű bérleti jogviszonya 1958. évben kezdődött. A megvásárolni kívánt lakás a lakásrendeletünk 9. sz. melléklete alapján nem áll eladási tilalom alatt.

A bérlakások értékesítésének egyik fő szabálya, hogy a leendő vevőnek lakbér, adó, és közüzemi díj tartozása nem lehet. A megfelelőséget a lakóknak igazolni kell.

A vételár nagyságát és megfizetésének módját lakásrendeletünk 44-45. §-a szabályozza.

Egyösszegű vásárlás esetén a vételár a mindenkori forgalmi érték 50 %-a.

Részletfizetésre történő vásárlás esetén az eladási ár a forgalmi érték 75% - a, mely összegből a szerződéskötés időpontjáig legalább 10%-nak megfelelő összeget be kell fizetni. A fennmaradó vételár legfeljebb 25 évig, havonta azonos összegű törlesztő részletekkel fizethető.

A forgalmi érték az ingatlan belvárosi elhelyezkedését, nagyságát és műszaki állapotát tükrözi. Az épület téglá építésű, az 1900-as évek elején épült. A lakás és az épület is külső-belső felújítást igényel.

Kaposvár, 2021. április 21.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző