

80/2021. (IV. 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár Településrendezési eszközeinek módosítási szándékai kapcsán az alábbi módosítási igényeket jóváhagyja:

- a) Kaposvár, 0482 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a területfelhasználást érintően, a *61. számú főközlekedési út – Guba S. utca – Toponári út – Kemping utca - 0483 hrsz alatti közút* által határolt tömbre vonatkozóan. A módosítás során eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait vonja be.
- b) Kaposvár, 2106/5 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a területfelhasználást érintően, a *Fő utca – Kertalja utca – Kisgáti utca – Blaha Lujza utca – Damjanich utca – Virág utca* által határolt tömbre vonatkozóan. A módosítás során eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait vonja be.
- c) Kaposvár, 2291/12 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a területfelhasználást érintően, az *Árpád utca – Guba S. utca – Jászai M. utca – Rege utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Előd vezér utca – Ond vezér utca* által határolt tömbre vonatkozóan. A módosítás során eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: 2021. december 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A határozat a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve (*továbbiakban SZT*) és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve (*továbbiakban KÉSZ*) ismételt módosítási igényei elfogadását tartalmazza.

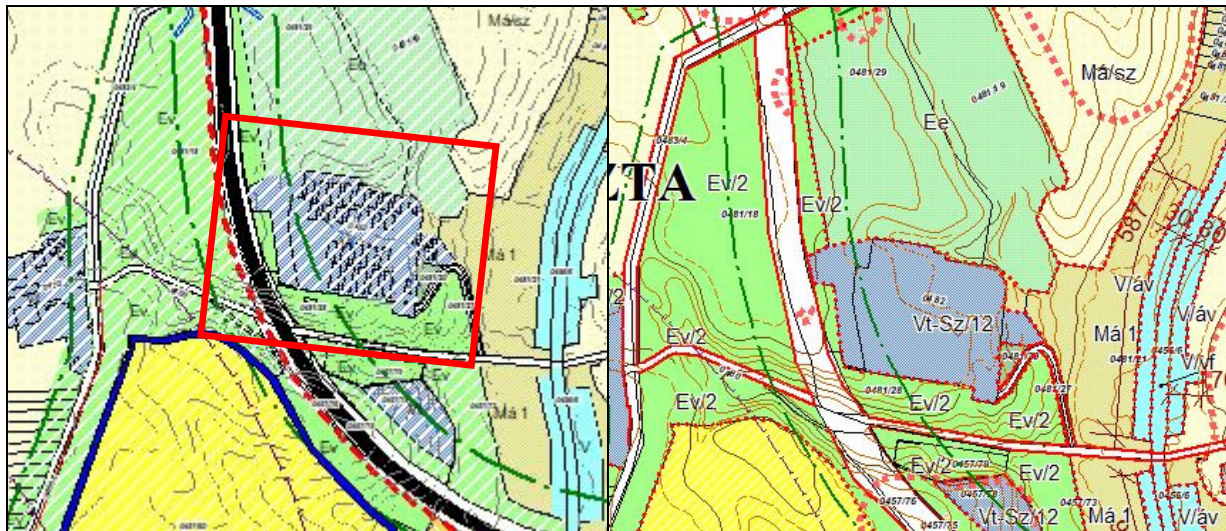
Településszerkezeti Tervet és Szabályozási Tervet érintő módosítások:

1. Kaposvár, Új-Zaranypuszta területének területfelhasználás módosítása

Az Andocsi Fehér Gyémánt Kft. kezdeményezésére került napirendre, a Kaposvár 0482 hrsz alatti, külterületi ingatlan területfelhasználásának módosítása. A várost északról elkerülő 61 sz. főút (távlati M9) észak-keleti szakasza mentén található, egykori mezőgazdasági üzemi területet (Gmt) az új településrendezési eszközök hatálybalépést követően (2006), funkcióváltó területként településközponti vegyes (Vt) területfelhasználásra jelölték ki. A terület eredeti rendeltetésének

megfelelő használat évekig szünetelt, a közelmúltban történt tulajdonosváltást követően azonban ismételten mezőgazdasági, állattartó telephelyként kezdték hasznosítani, kiaknázni az egyetemmel és a mezőgazdasági szakközépiskolával közös gyakorlati-oktatói együttműködés lehetőségét.

A rendeltetés építési szabályozással történő összhangjának, illetve a működés építésjogi feltételeinek megteremtése miatt, tulajdonos kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. Az állattartó telep működési feltételeit, környezetvédelmi hatásait, a településszerkezeti elhelyezkedését, valamint a terület hosszútávon tervezett, a mai napig meg nem valósult területfelhasználásra tekintettel a módosítást szakmailag támogatom. A felmerülő tervezési költséget kérelmező viseli.



település szerkezeti terv kivágat

külterület szabályozási terv kivágat



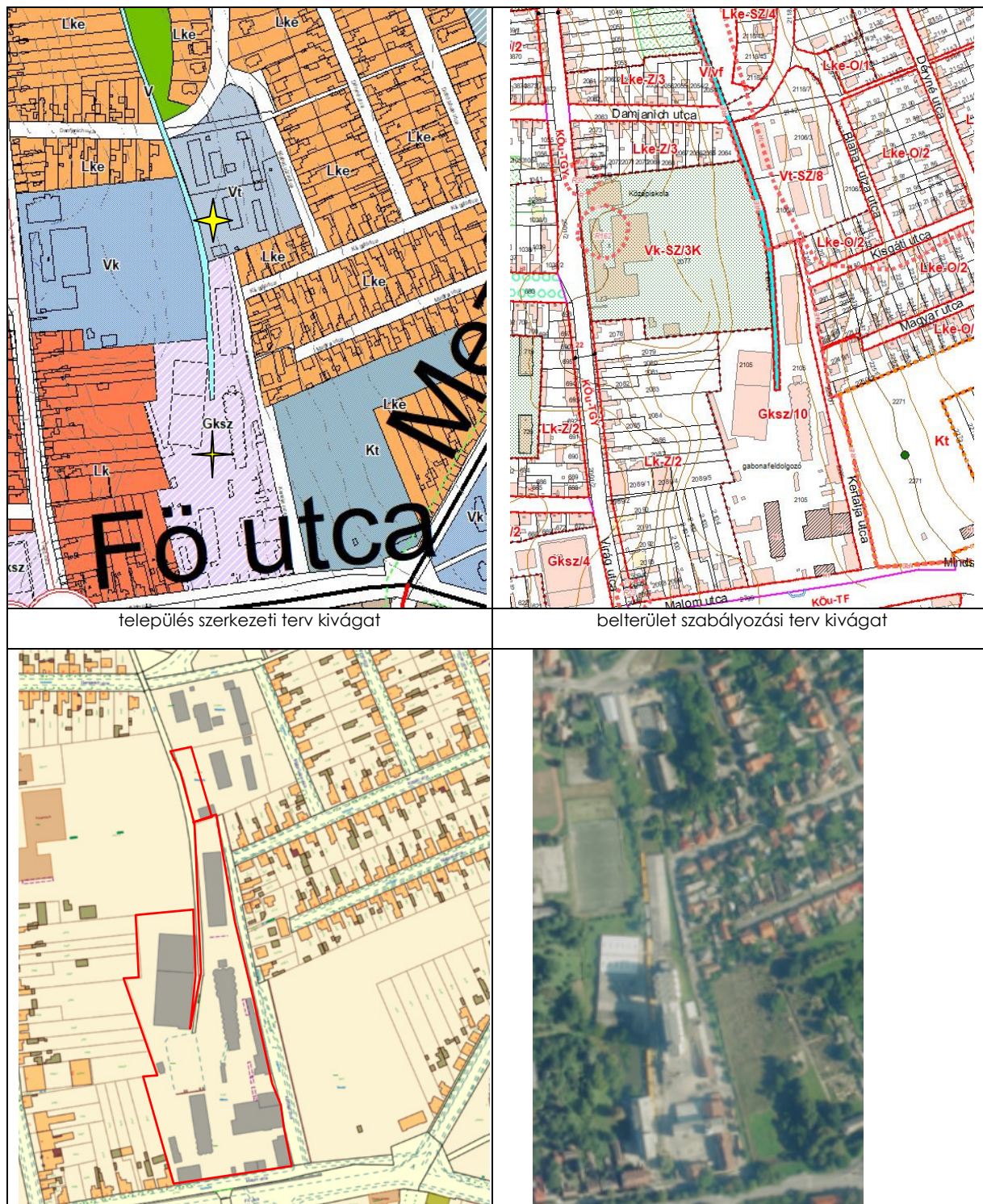
alaptérkép/ingatlan területe



orto-fotó

2. Cargill Magyarország Zrt. telephelyével kapcsolatos területfelhasználás módosítás

A Kaposvár, 2105 hrsz., „kivett malom” megnevezésű ingatlanon működő Cargill Magyarország Zrt. a telephely északi részén lévő 2106/5 hrsz alatti „kivett telephely” megnevezésű ingatlant megvásárolta és a Kaposvár vasútállomásból kiágazó, Cargill Zrt. Kaposvár Nagymalom iparvasút átalakításával és bővítésével a telephelyét fejleszteni kívánja. Ennek érdekében a külön helyrajzszám alatt álló ingatlanok összevonása szükséges. A telekösszevonást a hatályos településrendezési eszközök nem teszik lehetővé, tekintve az ingatlanok eltérő területfelhasználását. A 2105 hrsz alatti ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt (Gksz), míg a 2106/5 hrsz alatti ingatlan jelenleg településközponti vegyes (Vt) területbe sorolt. A kérelmet szakmailag támogatom, a felmerülő tervezési költséget kérelmezők vállalják.



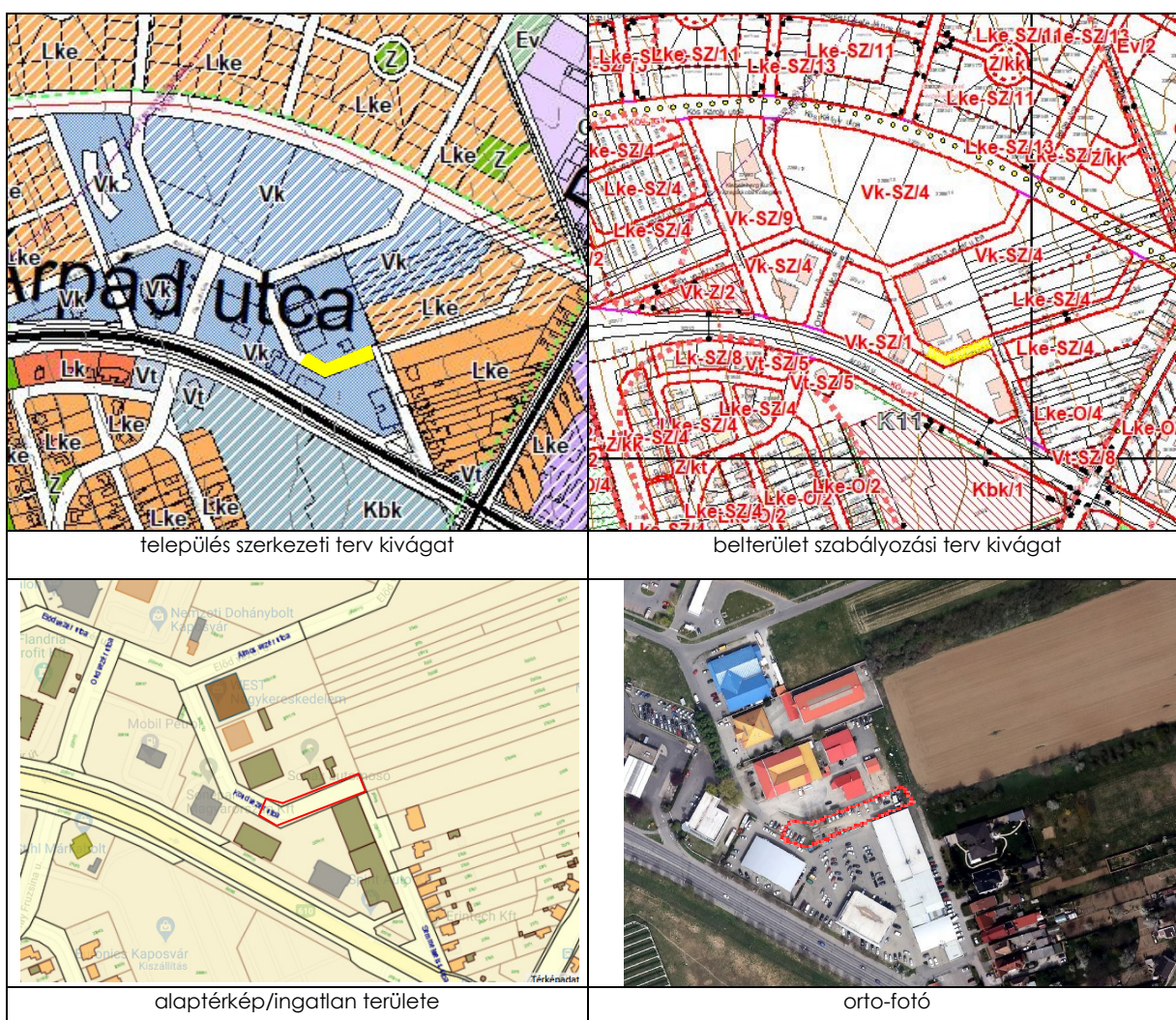
alaptérkép/ingatlan területe	orto-fotó
------------------------------	-----------

3. Kaposvár, 2291/12 hrsz alatti közút nyomvonalának szabályozási tervi módosítása

A Kaposvár, 2291/12 hrsz alatti, Kond vezér utca elnevezésű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részét érintő vásárlási szándék érdekében kezdeményezte a Spirit Auto Kft. az alábbi pont vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását. Az Árpád utcában évek óta működő autókereskedés, a 2291/11 hrsz alatti telephelye mögött lévő, jelenleg zsákutcaként funkcionáló 2291/12 hrsz alatti közút területének keleti részét bérlí.

A közút szabályozási terv szerint tervezett Kóós Károly utcára történő kikötése, a Kisgát II. városrész kialakítását követően még nem valósult meg. A városrész keleti részén található beépítetlen ingatlanok infrastruktúra nélküliek, közút által feltáratlanok, lakó és vegyes területfelhasználásra tervezettek.

Az érintett közút tervezett nyomvonalevezetése által a Kóós Károly utcára történő kikötése valamint a beépítetlen területek ebből az irányból történő feltárása nem releváns. A jelenleg zsákutcaként funkcionáló útterület jellemzően kereskedelmi gazdasági célforgalmát nem célszerű átengedni az új lakóterületi részen. Az útterület érintett terület részének településközponti vegyes területfelhasználáshoz történő csatolása a már kialakult forgalmi rendben nem változtat. A kérelmet szakmailag támogatom, a felmerülő tervezési költséget kérelmezők vállalják.



Kaposvár, 2021. április 6.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző