

## **48/2021. (II. 17.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Pécsi utca 2423/6 hrsz-ú társasházban lévő alábbi ingatlanokat mindösszesen 1,- Euró + 27,- Euró Cent Áfa vételárért megvásárolja a Normaland Vagyonkezelő Kft-től (1061 Budapest, Király u. 12.) és a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésébe adja:

Albetét	Megnevezés	Alapterület	Tulajdoni hányad
2423/6/A/2	védőnői egység	62,1 m <sup>2</sup>	167/1000
2423/6/A/3	orvosi rendelő	55,8 m <sup>2</sup>	150/1000
2423/6/A/4	fogorvosi rendelő	51,5 m <sup>2</sup>	138/1000
2423/6/A/5	házi orvosi rendelő	60,0 m <sup>2</sup>	161/1000
2423/6/A/6	házi orvosi rendelő	57,9 m <sup>2</sup>	157/1000
Összesen		287,3 m <sup>2</sup>	773/1000

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 31.

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Kaposvári Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. a 2008. február 11-én kötött együttműködési és használati jogot alapító megállapodás alapján építette fel a Pécsi utcai 2423/6 hrsz-ú ingatlanon a 2 felnőtt házi orvosi, 1 gyermekorvosi, 1 fogorvosi rendelőből és 3 védőnői körzet ellátásához szükséges helyiségekből és egy gyógyszerertárból álló egészségügyi komplexumot. A megállapodásnak megfelelően a beruházó az ingatlant társasházzá alapította és a gyógyszerertár kivételével az egyes, alábbiakban felsorolt egészségügyi alapellátást biztosító létesítményekre (valamint a telken belül kialakított, a társasház közös tulajdonát képező parkolókra) 99 évre szóló, 2109.04.30-ig tartó ingyenes használati jogot biztosított önkormányzatunk számára, mely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került. Önkormányzatunk a használati jog Áfa összegét, mely 11.788.250,- Ft volt, megfizette.

Albetét	Megnevezés	Alapterület	Tulajdoni hányad
2423/6/A/2	védőnői egység	62,1 m <sup>2</sup>	167/1000
2423/6/A/3	orvosi rendelő	55,8 m <sup>2</sup>	150/1000
2423/6/A/4	fogorvosi rendelő	51,5 m <sup>2</sup>	138/1000
2423/6/A/5	házi orvosi rendelő	60,0 m <sup>2</sup>	161/1000
2423/6/A/6	házi orvosi rendelő	57,9 m <sup>2</sup>	157/1000
Összesen		287,3 m <sup>2</sup>	773/1000

A fenti albetétek jelenlegi tulajdonosa jogutódlás jogcímén a NORMALAND Kft. (1061 Budapest, Király u. 12.). A Kft. tulajdonosa felajánlotta az önkormányzat által használt ingatlanrészek tulajdonjogának átadását, az előzetes egyeztetés alapján mindösszesen 1,- Euró + 27,- Euró Cent Áfa vételárért.

Az ingatlanrészek használata során felmerülő költségeket a használó, vállalkozóként működő házi orvosok jelenleg és a jövőben is almérők alapján fizetik, a karbantartási költségeket a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság viseli, ezért az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése további fenntartási költséget nem jelent önkormányzatunk számára.

Az Egészségház fenti albetéteiben az egészségügyi szolgáltatás 2010. április 26-tól működik. A tulajdonjog megszerzése az épület üzemeltetésével kapcsolatos napi feladatok rugalmasabb kezelésére ad lehetőséget. Az épületrész és a helyiségek műszaki állapota jó, felújításra nem szorulnak: az épület akadálymentes, szigetelt, a nyílászárók hőszigeteltek, korszerű épületvillamossági és gépészeti szerelvényekkel ellátott, az ingatlan udvara mintegy 15 gépkocsi befogadására alkalmas.

Kaposvár, 2021. február 17.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző