

46/2021. (II. 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár Településrendezési eszközeinek módosítási szándékai kapcsán az alábbi módosítási igényeket jóváhagyja:

- a) Kaposvár, Raktár utca 020/5 hrsz alatti ingatlan és környezetének módosítása a Raktár utca – 017/2 hrsz és 0564/2 hrsz alatti árok – 61 főút – fonyódi vasútvonal által határolt tömböt érintően. A módosítás során eseti partnerként a változással érintett ingatlanok tulajdonosait bevonja.
- b) Kaposvár, 610 főút belterületi szakasza mentén, a főút és a Hársalja utca által közrefogott ingatlanok területfelhasználásának módosítása a 610. főút – Hársalja utca – 6268/64 hrsz alatti útterület által határolt tömböt érintően. A módosítás során eseti partnerként a változással érintett ingatlanok tulajdonosait bevonja.
- c) A veszélyhelyzetben polgármester által hozott 92/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat 4/h. pontjával jóváhagyott módosítási szándék vonatkozásában, a vasúti vágány - Kapos folyó – Bartók B. u. által határolt tömböt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- d) Kaposvár, Nádasdi utcai rekultivált hulladéklerakó és környezetének építési szabályozását felülvizsgálja napelemes erőmű telepítési lehetőségének megteremtése érdekében. A módosítás során eseti partnerként az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, üzemeltetőjét vonja be.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	2021. december 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

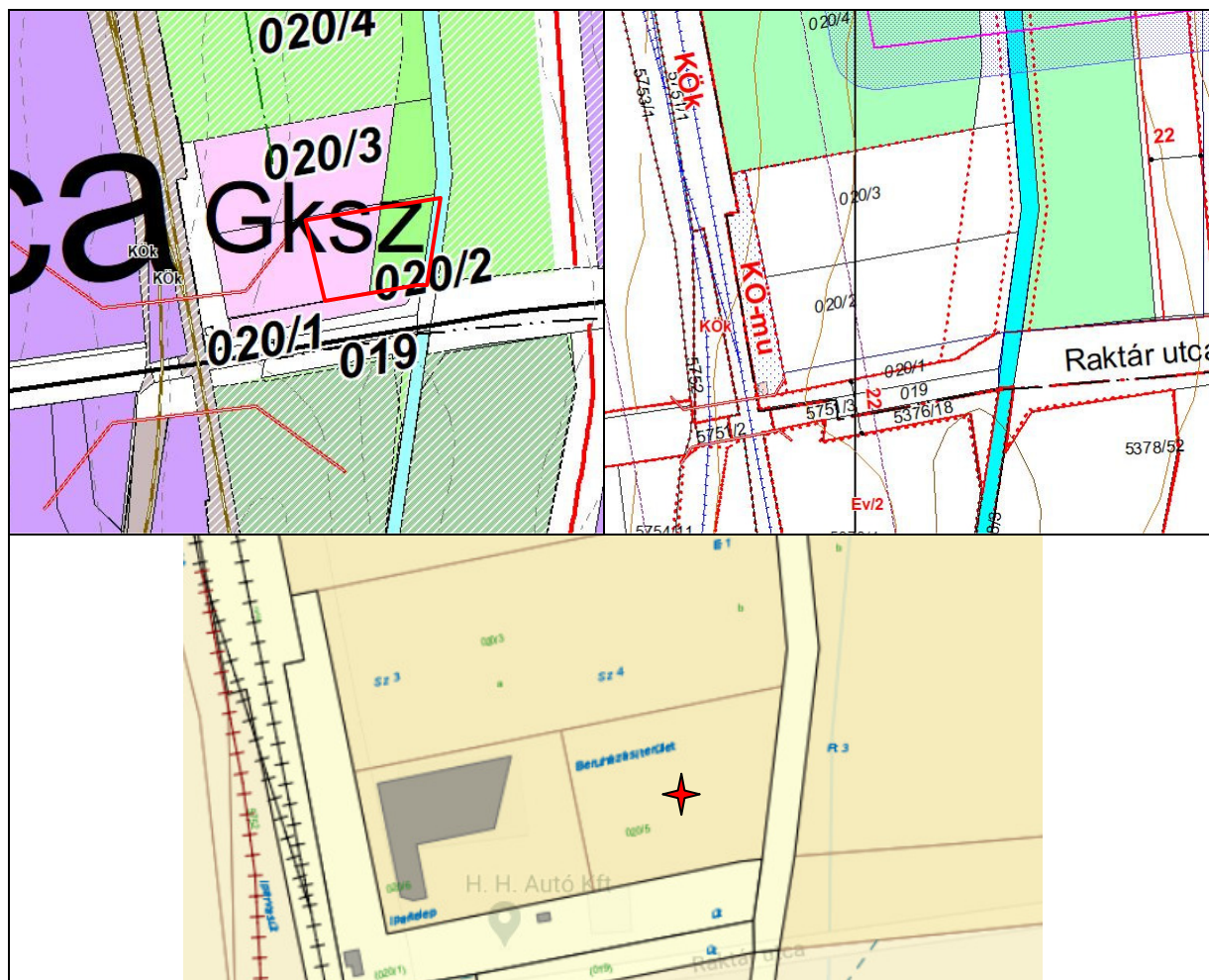
A 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve (*továbbiakban SZT*) és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási

Terve (továbbiakban *KÉSZ*) ismételt módosítási igényeinek elfogadásáról döntöttem az alábbiak szerint:

Településszerkezeti Tervet és Szabályozási Tervet érintő módosítások:

1. Kaposvár, Raktár utca 020/5 hrsz alatti ingatlan

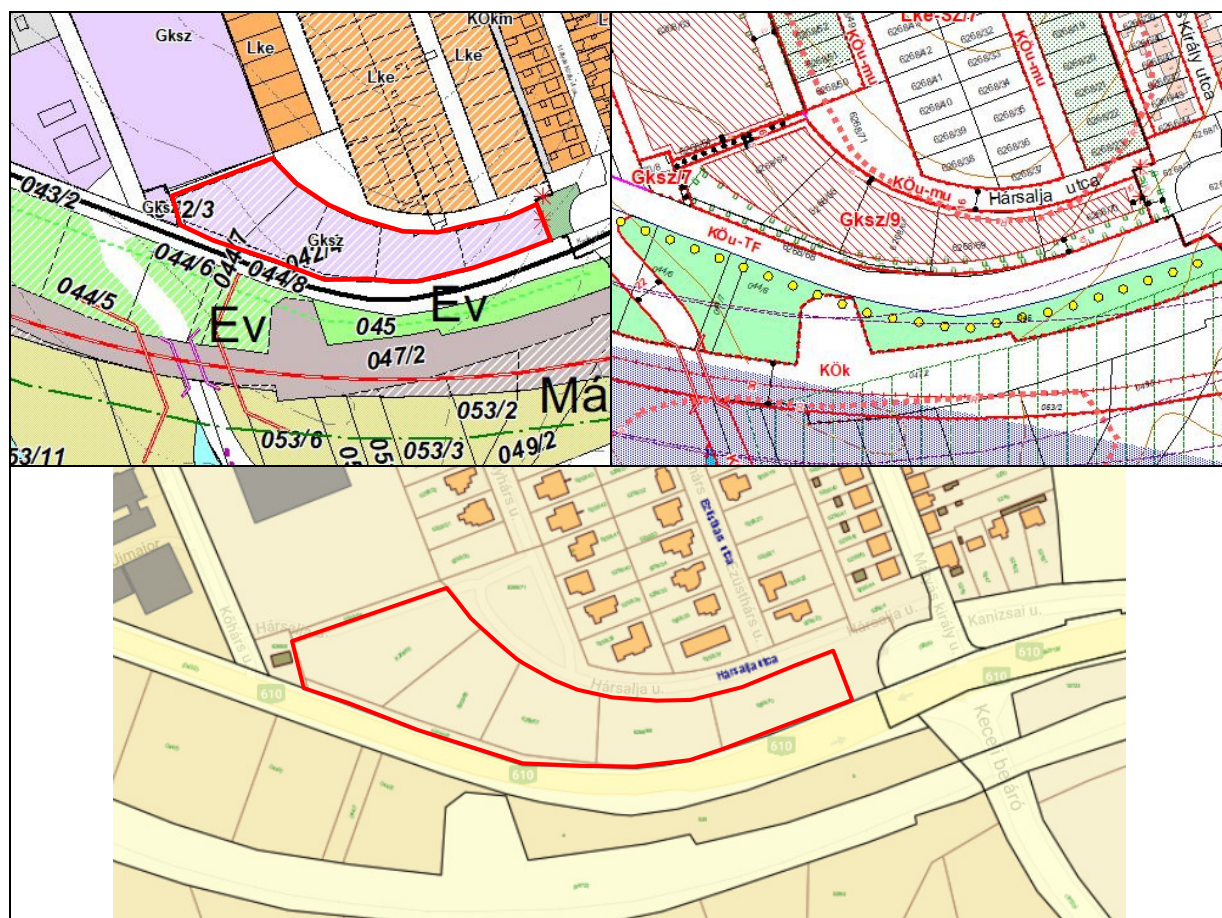
Beruházói kezdeményezésben került napirendre a 020/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások módosítása. Jelenleg az ingatlan gazdasági, védőerdő valamint folyóvizek övezeti besorolása egyaránt érinti. A telek rendezetté tétele (*szabályozási előírások szerinti kialakítása*) valamint egy korábbi megkezdett beruházási szándék végleges megvalósulásának biztosítása érdekében az övezeti határvonalak módosítása szükséges. A módosítás szakmailag támogatható igény, melynek során az ingatlan a meglévő állapotokhoz igazodva építésjogilag rendezésre kerül. A felmerülő tervezési költséget kérelmező viseli.



2. Kaposvár, 610-es főút városba bevezető szakasz melletti terület

A 610. számú főközlekedési út nyugati városba vezető szakaszát északról határoló terület lakóterületté történő átminősítését kezdeményezték a tulajdonosok. Az út menti, régóta beépítetlen terület, jelenleg gazdasági (Gksz) területfelhasználási besorolással bír. A tulajdonosok kérelmezték a jövőbeni lakóterületi hasznosítás lehetőségének megvizsgálását.

Az Ezüsthárs-, Aranyhárs-, és Hársalja utcákat délről határoló terület ilyen jellegű hasznosítása a kialakult és nagyrészt már beépült lakóutcák szempontjából mindenképp kedvezőbb lenne. A kérelem szakmailag támogatható, a felmerülő tervezési költséget kérelmezők vállalják.



3. Csik Ferenc sétány, szálloda építési beruházás

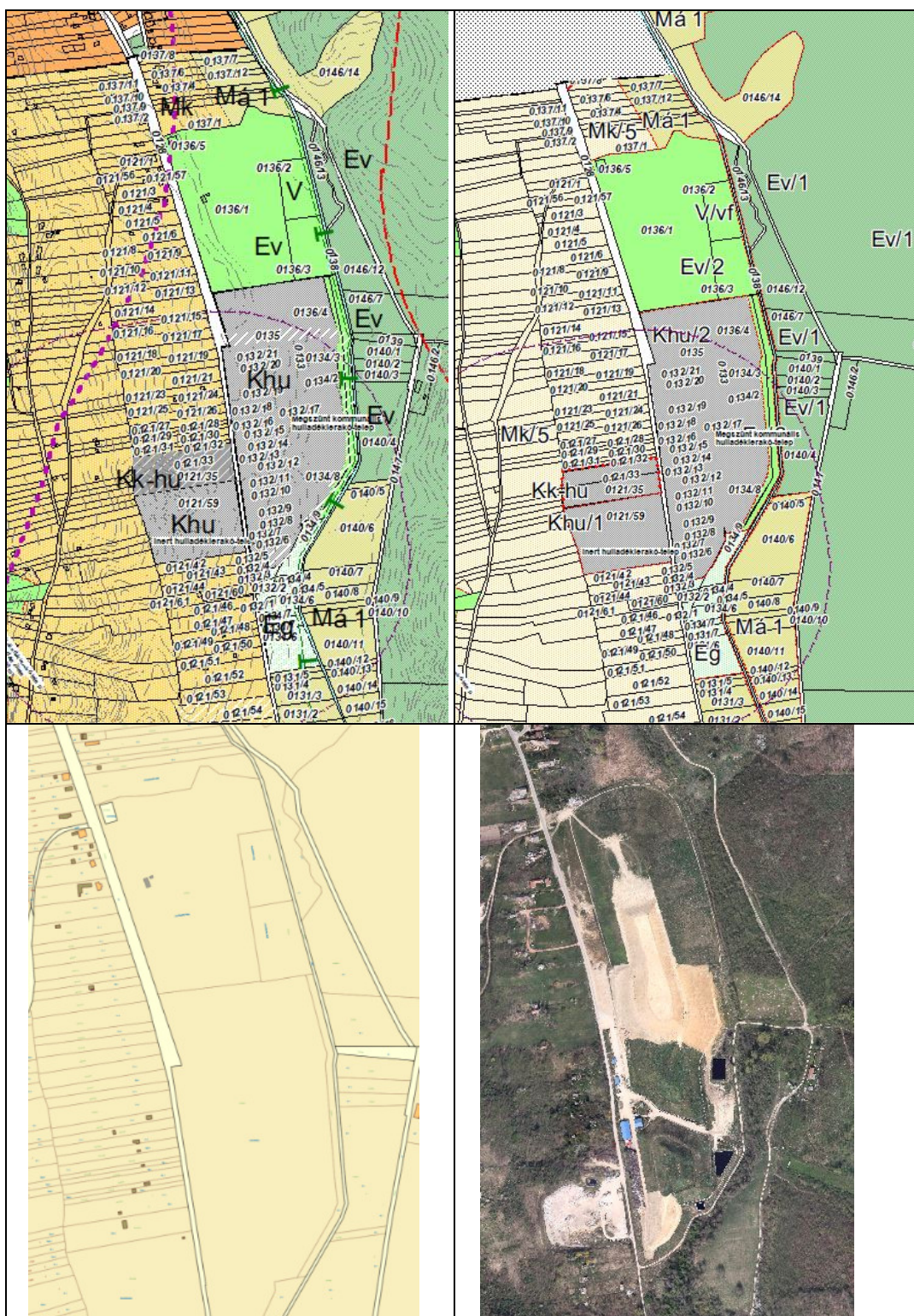
A 4****-os szálloda és környezetének építési szabályozásának módosítása tárgyában, a vasúti vágány – Kapos folyó – Bartók B. u. által határolt tömbre vonatkozóan, a 92/2020. (XII.1.) önkormányzati határozattal döntés született. A szálloda építési beruházásának elősegítése és időbeni támogatása érdekében a beruházási területet, kiemelt fejlesztési területté javasolt nyilvánítani.

4. Rekultivált hulladéklerakó területe

Kaposvár elkötelezett a Nemzetközi és a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia iránt. A kaposvári „Zöld Város” program megvalósítása mellett, valamennyi településfejlesztési dokumentumában előtérbe helyezi a megújuló energiák használatát, ezért támogatja mind a lakosság, mind a vállalkozások körében és a szolgáltatói szektorban a napelemek használatát annak érdekében, hogy a megújuló energiaforrások használatával járuljon hozzá a klímapolitika sikeréhez.

Ezt a szándékot szem előtt tartva, fejlesztési igényként illetve lehetőségként került előtérbe a külterületi, Nádasi utca folytatásánál lévő, ma már megszűnt kommunális hulladéklerakó terület, ami jó pár évvel ezelőtt rekultiválásra került. A volt hulladéklerakó és környezete

jelenlegi kialakításában alkalmas napelemes erőmű telepítésére, amivel a terület rehabilitációja is teljesülne.



Kaposvár, 2021. február 5.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző