

8/2021. (I. 20.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Irányi D. tömbbelsőben lévő, önkormányzati tulajdonú terület, 843 m² méretű területrészét, „saját használatú udvar és parkoló” célú használatra, 8.009.- Ft + Áfa, azaz 10.171.- Ft díjért, legfeljebb 2021. június 30. napjáig tartó időtartamra.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a határozat mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja, érvényes és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. március 1. (pályázat megjelentetése)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Kaposvár, Irányi D. tömbbelsőben lévő 843 m² területre vonatkozó bérleti szerződés lejárt. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet nem tartalmaz a „saját használatú udvar és parkoló” célú hasznosításra díjtételt, ezért a közterület használatáról egyedi döntés szükséges.

A terület bérleti időszakának megállapításakor az Irányi D. tömbbelsőben felújítandó bölcsőde épület építési munkáinak várható kezdetét javasolom figyelembe venni. A bérleti díj a 2020. évre megállapított díj figyelembevételével került meghatározásra.

Kaposvár, 2021. január 20.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

Pályázati kiírás
Ingyen bérbeadás útján történő hasznosítására

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36-82/501-501-858 mellék
E-mail: vagyon5@kaposvar.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Szita Károly polgármester

a) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Irányi D. utca tömbbelsőben lévő terület 843 m² méretű területrészét „saját használatú udvar és parkoló” létesítése céljából.

A bérlemény minimális bérleti díja: 8.009.- Ft + Áfa, azaz 10.171.- Ft

b) A bérelt területre vonatkozó előírások:

- a Bérlet a területet kizárólag „saját használatú parkoló és udvar” funkcióra használhatja,
- a Bérlet a bérlemény harmadik személynek albérletbe kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával adhatja,

c) A bérleti díj fizetése:

A Bérlet a bérleti díjat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg.

d) A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke 50.000.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést.

e) bérleti időszak: 2021. február 1. napjától 2021. június 30. napjáig tart

f) Pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 28. /csütörtök/ 09:00 óra

g) Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, Irányi D. utcai tömbbelső - Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

h) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

i) Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licittárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

j) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét (műszaki dokumentációval) a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.
- Átláthatósági nyilatkozat kitöltve, aláírva.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az g) pontban meghatározott címre benyújtania.

k) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. január 28. /csütörtök/ 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontás során eljáró köztisztviselőn túl az ajánlatkérő képviselője, vagy az általa megbízott személy, az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja.

l) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.kaposvar.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

m) Az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően a polgármester dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázati eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

n) Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő bérleti díj ajánlatát.

o) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem;
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett minimális kiinduló árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

p) Egyéb előírások:

- Bérelő a saját költségén köteles elvégezni a „saját használatú parkoló és udvar” létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül pedig az eredeti állapot helyreállításához szükséges minden munkát.

- Bérelő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonszolgáltatása.

Melléklet:

- bérbeadandó terület térképmásolata
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2021.....

Szita Károly
polgármester