

**6/2021. (I. 18.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár „M19/2020-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosításának partnerségi, valamint államigazgatási szervekkel történt egyeztetéséről szóló, a határozat mellékletében rögzített jegyzőkönyv tartalmát elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 0285/2 hrsz alatti ingatlanon, napelemes erőmű megvalósulása érdekében Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítási szándékát. A KÖFI/121/2020. ügyiratszámú, Kaposvár „M19/2020-OTÉK” jelű, településrendezési eszközök módosítása tárgyú véleményezési dokumentáció elkészült. A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 29.§ - 29/A. §-a valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet, és fenti önkormányzati határozatok alapján a partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetést szabályszerűen lefolytattuk.*

A módosítás tervdokumentációja 2020. október 15-től 2020. november 3-ig közszemlén elérhető volt a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént.

Tárgyi ügyben a lakossági fórum 2020. október 26-án került megtartásra. A dokumentáció az eseti partnerek részére megküldésre került. Az államigazgatási szervek megkeresése megtörtént.

A beérkezett véleményeket és azokra adott tervezői válaszokat a határozat melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv tartalmazza.

Kaposvár, 2021. január 18.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

## ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M19/2020-OTÉK” jelű módosításának véleményezési szakasza, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerint lezárult.

### I. Az eljárás során kiértécsített államigazgatási szervek:

#### A.) Nyilatkoztak, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelnek:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügy és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	SO/TO/00603-11/2020.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügy és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/01683-2/2020.
Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya	18.642/2/2020. nem minősül termőföldnek, nincs hatásköre
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/1162-1/2020.ált
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/1687-9/2020.ált
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	KÖZP-02903-0050/2020.
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/310-11/2020.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO/EOH/441-2/2020.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/3745-2/2020.
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BAV/2477-2/2020.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CP/25726-3/2020.
SM-i Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	SMÖ/298-7/2020.

#### B.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	

#### C.) Nyilatkozott és érdemi észrevételt tett:

#### Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész

SOD/08/00179-22/2019.

„A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2020. novemberi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár Településrendezési eszközök M19/2020-OTÉK jelzőszámú módosítása” című dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- Javasoljuk a módosítással érintett, 0285/2 hrsz-ú telken a „nem beépíthető és nem fásítható közmű- és hírközlési kábelsáv” északi felén, a szomszédos 0285/15 hrsz-ú telken ábrázolt beültetési kötelezettséget folytatni, hogy a 610. sz. főúton közlekedők biztonságára tekintettel a csillogás megakadályozása érdekében;”

Tervezői válasz: a javaslatot megfontoljuk, a jelenlegi gyártási technológiával azonban természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból is csillogásmentes felületkezeléssel látják el a napelemeket. A tervezett útfejlesztés és a közműsáv közel 20 m szélességben biztosítja az út felől a közlekedők biztonságát.

- „Kérjük a közlekedési terület védősávját a 0285/15 hrsz-ú területen is törölni és azt csak a tervezett belterületi határig ábrázolni;”

Tervezői válasz: a Nifűf ipari park területe belterületbe csatolásra tervezett, a főútvonal azonban külterületi.

- „Mivel a tárgyi területet érinti, Somogy Megye Területrendezési Tervében megállapított napenergia hasznosítás szempontjából korlátozással érintett terület övezete, kérjük beszerezni a Megyei Főépítész hozzájáruló nyilatkozatát az eltéréssel kapcsolatban;”

Tervezői válasz: a Megyei Főépítész szakmai véleményét megküldte

- „A dokumentáció 35. oldalán kérjük javítani Somogy Megye Területrendezési Tervét (a továbbiakban: SMTrT) jóváhagyó önkormányzati döntés számát;”

Tervezői válasz: a javítást elvégezzük

- „Kérjük a térségi tervvel (SMTrT) való összhang igazolásának bemutatásánál az övezeti tervlapokon a módosítással érintett terület helyének pontosítását;”

Tervezői válasz: a tervezési terület jelölését pontosítjuk

## **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

12932-2/200/h

„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltakat a honvédelem érdekeit közvetlenül nem érintik, de felhívom a figyelmet, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a tervezési terület környezetében található a sántosi lőtér védőterülete.

A kijelölt tervezési terület ugyan a nevesített honvédelmi rendeltetésű lőtér védőterületén kívül helyezkedik el, de ettől függetlenül a katonai lőtér hatásai (zaj, rezgés, fény és porhatások) a tervezési területen fokozottan jelentkezhetnek, ezért az azzal kapcsolatos védőterületi szabályozást kérem továbbra is fenntartani szíveskedjenek.”

Tervezői válasz: a védőterületi szabályozást a továbbiakban is fenntartjuk.

## **Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály**

SO/UO/417-4/2020

„Kaposvár, 0285/2 hrsz-ú ingatlant érintő TRE módosításához szükséges Dr. Fazekas Sándorné tervező által készített M19/2020OTÉK jelzőszámú Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egyszerűsített Véleményezési Eljárás Dokumentációját, érdekelt államigazgatási szervként, támogatjuk az alábbiak figyelembevételével:

A mellékelt Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága SOM-107/10/2020. számú nyilatkozatban foglaltakat – az országos közutat érintő fejlesztés megvalósítása esetén – az építetőnek figyelembe kell venni.”

Tervezői válasz: az országos közutat érintő fejlesztést az építési engedélyezési eljárás során figyelembe kell venni, ezt a tervezett szabályozási vonal is előíranyozza.

## **II. Az eljárás partnerségi egyeztetése:**

A módosítás tervdokumentációja a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2020. október 15-től 2020. november 3-ig közszemlén volt, a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént. Az eseti partnerek a dokumentációt postai úton megkapták.

Tárgyi ügyben, a 2020. október 26-án megtartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül észrevétel, javaslat nem érkezett. (Izd. jegyzőkönyv lakossági fórumról)

Az eseti partner, NIPÜF Zrt. részéről az alábbi észrevétel érkezett:

„A tervezett változatást áttanulmányoztuk, az abban foglalt elképzeléssel egyetértünk. Az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Javasoljuk a 0285/2 hrsz-ú napelem park telepítésére előkészített terület és a NIPÜF tulajdonában lévő 0285/27 hrsz-ú ingatlan határvonalán előírt beültetési kötelezettségű sáv szükségességének felülvizsgálatát.”

Tervezői válasz: a javaslatot megvizsgáljuk, azonban jelen módosítási döntés kizárólag a 0285/27 hrsz alatti ingatlanra vonatkozik, ezt egyéb eljárásban lehet kezelni.

KAPOSVÁR, 2020. november 05.

**Szita Károly**  
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter  
főépítész munkatárs

**JEGYZŐKÖNYV**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása  
(M19/2020-OTÉK) kapcsán megtartott lakossági fórumról**

Időpont: 2020. október 26. 14.00 óra

Helyszín: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - (7400 Kaposvár,  
Kossuth tér 1.)  
T103 Siposs Géza tárgyaló

Jelen vannak: Halászné Jakab Eszter főépítészeti munkatárs  
Dr. Fazekas Sándorné településtervező

Melléklet: jelenléti ív

A lakossági fórumon nem jelent meg senki, és az azt követő 8 napon belül vélemény és egyéb észrevétel nem került benyújtásra.

Kaposvár, 2020. november 05.

Jegyzőkönyvet készítette:

Halászné Jakab Eszter  
főépítészeti munkatárs

## JELENLÉTI ÍV Lakossági Fórum

**Tárgy:** Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek  
„M18 II/2020-OTÉK” jelű módosítása  
valamint  
„M19/2020-OTÉK” jelű módosítás tárgyában

**Időpont:** 2020. október 26. 14.00 óra.

**Helye:** Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.;  
Spess Géza Járgyaló (T103. Izbent)

név	lakcím	aláírás
HALÁSZI AKKOR ÉRTÉK	H-1111 Hivat	[Handwritten signature]
FÁZISZAS GÁRDOSZ	JERUZSÁLY	[Handwritten signature]

7400 Kaposvár, 2. KAT-ÉRTÉKÉSI IRODA 2020\TELEPÜLÉSRENDEZÉS\M18 - 47. sz.\Partnerségi egyeztetés\5.tétel főnökösd  
egyeztetés\Lakossági Fórum jelenléti ív '20.26.doc; Készítette: Varga Viktória