

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 11.§ (1) bekezdés c)-d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. § (1) Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható

- c) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez tetőhéjazat;
- d) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez, építőlemez homlokzati burkolóelemként.”

2.§

A R. 12.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Közterülettel határos kerítésen belátás elleni takarás (természetes vagy mesterséges) nem alkalmazható.”

3.§

A R. 13.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) a városkép védelme érdekében:

- a) építmény közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna, parabola antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei (kivéve tetőkémény) kizárólag takartan helyezhetőek el;
- b) klímaberendezések kültéri egységei
 - ba) új épület esetén az építési vagy egyszerű bejelentési tervdokumentáció részeként megtervezve, építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött, közterületről (utcáról) nem látható módon;
 - bb) meglévő épület esetén
 - bba) építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött,
 - bbb) a korábban elhelyezett berendezés(ek)hez illeszkedve, egységes módon,
 - bbc) amennyiben az épület homlokzati kialakítása lehetővé teszi elsősorban erkélyen, loggián, mellvéddel takartan, végső esetben meglévő nyílászáró befoglaló méretén belül helyezhetőek el;

c) a közterületről látszó homlokzaton és tetőfelületen vagy azok előtt szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, védődoboz, kapcsolószekrény nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni az épület falsíkjába történő süllyesztéssel és homlokzat színével megegyező színre történő festéssel.

4.§

A R. 17.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) **Helyi egyedi védelemmel érintett épületek (H1, H2) közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző, klíma és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei nem helyezhetőek el, homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.**”

5.§

A R. 21.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületre, **valamint ha egy** adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.”

6.§

A R. 23.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A városkép védelme érdekében **helyi védett területen (He) létesítendő** közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.”

7. §

A R. 24.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Új transzformátorház fémszerkezetű **konténerként nem helyezhető el.**”

8.§

A R. 26.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) **Vendéglátóipari előkert és vendéglátó terasz kialakításának lehetőségét külön önkormányzati rendelet¹ szabályozza.**”

9.§

A R. 30. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) **Helyi területi védelem alatt álló területen (He) mobil reklámszázló, reklámfigura (figurális elem), egyedi reklámeszköz közterületen nem helyezhető el.**”

10.§

(1) A R. 33.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél. Kapukon, épületpilléren, tartóoszlopon, kerítésen valamint korlátokon **nem helyezhetőek el, elhelyezhetőek azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.**”

¹ A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet

(2) A R. 33.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére dekoráció az üvegfelület 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el.”

(3) A R. 33.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A helyi területi védelem alatt álló területen (He) álló épületeken, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken (H1, H2) cégfelirat elsősorban önálló betűkkel szerelten helyezhető el.”

11.§

A R. 35.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„35.§ (1) A városi főépítész a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít bármely építési tevékenység esetén.

(2) A szakmai konzultációt illetve szakmai tájékoztatást az ügyfél, vagy az általa meghatalmazott tervező a 7. melléklet 2. fejezetében szereplő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti.

(3) Szakmai konzultációt kötelező kérni a minden esetben az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt.

(4) A konzultációhoz:

a. a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;

b. színtervet, látványtervet;

c. tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;

d. fényképfelvétel(ek)e)t

2 példány papíralapú dokumentációként kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt visszakap.

(5) A szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelésségéről.”

12.§

A R. 37.§-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A helyi építészeti és műszaki tervtanács működését külön jogszabály² és e rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje szabályozza.”

13.§

A R. 39.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt illetve egyéb tervet kell 2 példányban mellékelni, mely a településképi követelményeknek való megfelelést, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja. Klímaberendezések esetén csatolni kell minden önálló rendeltetési egységre kiterjedő telepítést tartalmazó homlokzati tervet.”

² A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) kormányrendelet

14.§

(1) A R. 1. melléklet 1. fejezet 25. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25. Lakóház Kaposvár, **Takáts Gyula tér 1.**
hrsz.: 4212/3”

(2) A R. 1. melléklet 1. fejezet 26. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. Lakóház Kaposvár, **Takáts Gyula tér 2.**
hrsz.: 4212/3”

(3) A R. 1. melléklet 1. fejezet 47. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„47. Hősök temploma Kaposvár, Mező u.
hrsz.: **3956/4**”

15.§

A R. 1. melléklet 2. fejezet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 4. hrsz.: 297
2.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 5. hrsz.: 104/1
3.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 6. hrsz.: 296
4.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 7. hrsz.: 105/1
5.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 8. hrsz.: 295
6.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 9. hrsz.: 106
7.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 10. hrsz.: 294
8.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 15. hrsz.: 111/1
9.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 16. Berzsenyi u. 2. hrsz.: 282
10.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/b hrsz.: 860
11.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. - Kossuth L. u. 16. hrsz.: 850
12.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7. hrsz.: 848
13.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 19. hrsz.: 794
14.	Óvoda	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 20. hrsz.: 345
15.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

16.	Lakóház	hrsz.: 793/2 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 23. hrsz.: 790/1
17.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 25. hrsz.: 789/1
18.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 27. hrsz.: 786
19.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 31. hrsz.: 771
20.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 38/a. hrsz.: 370/1
21.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 44. hrsz.: 375
22.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 46. hrsz.: 376
23.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50. hrsz.: 378
24.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52. hrsz.: 379
25.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 63. hrsz.: 676/1
26.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 75/b hrsz.: 685
27.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 78. hrsz.: 661/2
28.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 21. hrsz.: 7800
29.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 33. hrsz.: 7806
30.	Pláza része - egykori lakóépület	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 1/a. hrsz.: 131/3
31.	Lakóház	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 2/b hrsz.: 284
32.	Iskolaépület	Kaposvár, Cseri út 6. hrsz.: 9335
33.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 31. hrsz.: 8879
34.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 35. hrsz.: 8877
35.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. hrsz.: 47
36.	Üzletház - egykori mozi	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 3. hrsz.: 409
37.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 6. hrsz.: 49
38.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8. hrsz.: 50
39.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 9. hrsz.: 412
40.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 10. hrsz.: 51
41.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 11. hrsz.: 413
42.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12. hrsz.: 52
43.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 13. hrsz.: 414
44.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14. hrsz.: 53
45.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 19. hrsz.: 431
46.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 20. hrsz.: 56

47.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 24. hrsz.: 58/1; 58/2
48.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1. hrsz.: 824
49.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1/a. hrsz.: 826
50.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 2. hrsz.: 822
51.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 3. hrsz.: 827
52.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 6. hrsz.: 819
53.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 5-7. hrsz.: 828
54.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 8. hrsz.: 818
55.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 9. hrsz.: 830
56.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 11. hrsz.: 831
57.	Orvosi rendelő - egykori lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 13. hrsz.: 832
58.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 17. hrsz.: 834
59.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 18. hrsz.: 813
60.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 20-22. hrsz.: 812
61.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 3. hrsz.: 321
62.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 4. hrsz.: 8/7
63.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 5. hrsz.: 322/1
64.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 6. hrsz.: 8/8
65.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 8. hrsz.: 8/9
66.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 13. - Kossuth L. u. 2. hrsz.: 338
67.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 14. hrsz.: 41
68.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 15. hrsz.: 339/1
69.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 16. hrsz.: 42/2
70.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 17. hrsz.: 340
71.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 18. hrsz.: 43
72.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 20. hrsz.: 44
73.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 21. hrsz.: 342
74.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 22. hrsz.: 45
75.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 23. hrsz.: 349
76.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 24. hrsz.: 46
77.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 25. hrsz.: 350
78.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 27.

79.	Lakóház	hrs.: 351/10 Kaposvár, Fő u. 29.
80.	Lakóház	hrs.: 353 Kaposvár, Fő u. 31.
81.	Lakóház	hrs.: 361 Kaposvár, Fő u. 55. - Tallián Gy. u. 1.
82.	Lakóház	hrs.: 387 Kaposvár, Fő u. 73.
83.	Lakóház	hrs.: 635 Kaposvár, Fő u. 79.
84.	Lakóház	hrs.: 632 Kaposvár, Fő u. 99.
85.	Lakóház	hrs.: 621 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/b.
86.	Lakóház	hrs.: 540 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 3.
87.	Lakóház	hrs.: 539 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 13.
88.	Lakóház	hrs.: 534 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 29.
89.	Lakóház	hrs.: 525 Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49.
90.	Lakóház	hrs.: 515 Kaposvár, Irányi D. u. 11.
91.	Lakóház	hrs.: 34 Kaposvár, Irányi D. u. 13.
92.	Lakóház	hrs.: 33 Kaposvár, Irányi D. u. 17.
93.	Lakóház	hrs.: 31 Kaposvár, Jedlik Á. u. 11.
94.	Lakóház	hrs.: 7171 Kaposvár, Jókai u. 10.
95.	Lakóház	hrs.: 8227 Kaposvár, Jókai u. 11.
96.	Lakóház	hrs.: 8215 Kaposvár, Jókai u. 13.
97.	Lakóház	hrs.: 8216 Kaposvár, Jókai u. 15
98.	Lakóház	hrs.: 8217 Kaposvár, József A. u. 7.
99.	Lakóház	hrs.: 211 Kaposvár, Kaposfüredi út 181.
100.	Lakóház	hrs.: 15379 Kaposvár, Kassa u. 7.
101.	Lakóház	hrs.: 4262 Kaposvár, Kassa u. 9.
102.	Lakóház	hrs.: 4263 Kaposvár, Kassa u. 17.
103.	Lakóház	hrs.: 4267 Kaposvár, Kassa u. 18.
104.	Lakóház	hrs.: 4245 Kaposvár, Kiszalud u. 14.
105.	Lakóház	hrs.: 4737 Kaposvár, Kiszalud u. 27.
106.	Lakóház	hrs.: 4992 Kaposvár, Kontrássy u. 5.
107.	Lakóház	hrs.: 300 Kaposvár, Kontrássy u. 6.
108.	Lakóház	hrs.: 234 Kaposvár, Kontrássy u. 7.
109.	Lakóház	hrs.: 290 Kaposvár, Kontrássy u. 8.
		hrs.: 278/1

110.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth tér 4. hrsz.: 100/3
111.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 8. hrsz.: 335
112.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 10. hrsz.: 333
113.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 15. hrsz.: 327
114.	Börtönépület	Kaposvár, Kossuth L. u. 19. hrsz.: 853
115.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 20. hrsz.: 846
116.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 24. hrsz.: 844
117.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 26. hrsz.: 843
118.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 28. hrsz.: 842
119.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 32. hrsz.: 839
120.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 44. hrsz.: 919
121.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 62. hrsz.: 4314
122.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 68. hrsz.: 4311
123.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 73. hrsz.: 4346
124.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 83. hrsz.: 4351
125.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 87. hrsz.: 4353
126.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 2. hrsz.: 955
127.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 9. hrsz.: 949
128.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 11. hrsz.: 936/2
129.	Lakóház	Kaposvár, Múzeum u. 2. hrsz.: 8/10
130.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 16. hrsz.: 4226
131.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 30. hrsz.: 4288
132.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 9. hrsz.: 944
133.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 11. hrsz.: 956
134.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 15. hrsz.: 958
135.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 16. hrsz.: 784/5
136.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 18. hrsz.: 783/2
137.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 19/a hrsz.: 981
138.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 21. hrsz.: 983, 984
139.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 35. hrsz.: 993
140.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 37. hrsz.: 994
141.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 39.

142.	Lakóház	hrs.: 995 Kaposvár, Németh I. fasor 42. hrs.: 706
143.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 44. hrs.: 705
144.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 51. hrs.: 1024
145.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 63. hrs.: 1037
146.	Irodaház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 1. hrs.: 82/8
147.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 2. hrs.: 98
148.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. hrs.: 97
149.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. hrs.: 96
150.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 8. hrs.: 95
151.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. hrs.: 93
152.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 4-5. hrs.: 433, 432
153.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 13. hrs.: 458
154.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 16. hrs.: 455
155.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 18. hrs.: 440
156.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 2. hrs.: 235
157.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 3. hrs.: 273
158.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 8. hrs.: 238
159.	Napközi Otthon épülete	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 11. hrs.: 271
160.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 19. hrs.: 263
161.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 21. hrs.: 262
162.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 22. hrs.: 247
163.	Lakóház	Kaposvár, Somssich P. u. 14. hrs.: 836
164.	Lakóház	Kaposvár, Somssich P. u. 18. hrs.: 810
165.	Lakóház	Kaposvár, Streith M. u. 13. hrs.: 4200
166.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 4. hrs.: 939
167.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 5. hrs.: 804
168.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 6. hrs.: 938
169.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 8. hrs.: 937
170.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 10. hrs.: 936/1
171.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 23. hrs.: 929
172.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 26. hrs.: 4171

173.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 25. hrsz.: 928
174.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 27. hrsz.: 927
175.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29. hrsz.: 926
176.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 31. hrsz.: 4227
177.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 55. hrsz.: 4239
178.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 6. hrsz.: 368
179.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 7. hrsz.: 367
180.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 1./a hrsz.: 386
181.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4. hrsz.: 643
182.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4/b hrsz.: 645
183.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 8. hrsz.: 648
184.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 33. hrsz.: 965
185.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 42. hrsz.: 976/1
186.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 45. hrsz.: 4112
187.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 52. hrsz.: 3915
188.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 76. hrsz.: 3954
189.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 91. hrsz.: 4088
190.	Városháza épülete - egykori iskola	Kaposvár, Teleki u. 2. hrsz.: 86/1
191.	Lakóház	Kaposvár, Teleki u. 5. hrsz.: 8/12
192.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 1. hrsz.: 4290
193.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 3. hrsz.: 4291
194.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 9. hrsz.: 4295
195.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 10. hrsz.: 4280
196.	Óvoda törzsepülete - egykori zárda épület	Kaposvár-Toponár, Toponári út hrsz.: 13820/1
197.	Lakóház	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 17. hrsz.: 16115/2
198.	Lakóház	Kaposvár, Vöröstelek u. 12. hrsz.: 3931
199.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 1. hrsz.: 306
200.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 4. hrsz.: 315
201.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 6. hrsz.: 314
202.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 15. hrsz.: 227
203.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 17. hrsz.: 226
204.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 23.

205.	Lakóház	hrsz.: 222 Kaposvár, Zárda u. 29.
206.	Könyvtár	hrsz.: 219/2 Kaposvár, Zrínyi u. 16. hrsz.: 7565

”

16.§

A R. 1. melléklet 3. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Kőkereszt	Kaposvár, Arany János tér hrsz.: 4743/15
2.	Lakóház erkélykorlát, kapu	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 11. hrsz.: 825
3.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. u. - Iszák utca sarok hrsz.: 8242
4.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. Rudnay u. keresztveződése hrsz.: 7842/2
5.	Kőkereszt	Kaposvár, Bárczi u. Kőrösi Csoma S. u sarok hrsz.: 9650/5
6.	Kőkereszt	Kaposvár, Béla király u. - Gruber u. sarok hrsz.: 17950
7.	Lakóház Kerítés és kapu	Kaposvár, Damjanich u. 5. hrsz.: 4114
8.	Egykori patyolat Bejárati kapuépítmény	épülete Kaposvár, Dombóvári út 3. hrsz.: 3539
9.	Kőkereszt	Kaposvár, Egyenesi út 45. előtt hrsz.: 10467/162
10.	Harangláb és kőkereszt	Kaposvár-Fészerlakpuszta hrsz.: 0320/17
11.	Kőkereszt	Kaposvár, Füredi u. - Margit-templom hrsz.: 4865
12.	Kőkereszt	Kaposvár, Guba S. u. 24. előtt hrsz.: 3630
13.	Kőkereszt és harangláb	Kaposvár, Harangláb utca hrsz.: 20807
14.	Lakóház homlokzati dombormű	Kaposvár, Hársfa u. 5. hrsz.: 2417/5
15.	Lakóépület Erkély	Kaposvár, Irányi D. u. 19. hrsz.: 30
16.	Lakóépület kapu és ablakvirágtartók	Kaposvár, József A. u. 11. hrsz.: 209

17. Kőkereszt Kaposvár, Kaposfüredi út
hrsz.: 15111/7
18. Kőkereszt Kaposvár, Kaposfüredi út - Orgona u.
sarok
hrsz.: 15181/5
19. Kőkereszt Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi
u. sarok
hrsz.: 15226
20. Lakóház Kaposvár, Kassa u. 11.
kerítés, kapu
hrsz.: 4264
21. Kőkereszt Kaposvár, Mező u., a Hősök temploma
mellett
hrsz.: **3596/4**
22. Lakóépület Kaposvár, Németh I. fasor **65-67.**
kapu és pinceablak rácsai
hrsz.: 1039
23. Gyógyszertár Kaposvár, Pécsi u. 2.
bejárat feletti dombormű
hrsz.: 2404
24. Kőkereszt Kaposvár, Pécsi u.
hrsz.: 3229
25. Kőkereszt Kaposvár, Petőfi u. 19. előtt
hrsz.: 4802/1
26. Lakóépület Kaposvár, Rippl-Rónai u. 1.
bejárati kapu
hrsz.: 274
27. Kőkereszt Kaposvár, Szentjakabi zártkert
hrsz.: 17148/1
28. Kőkereszt Kaposvár, Szigetvári utca vége
hrsz.: 10721
29. Lakóépület Kaposvár, Tallián Gy. u. 3.
utcai főkapu
hrsz.: 385/1
30. Lakóépület Kaposvár, Tallián Gy. u. 41.
kapu
hrsz.: 971
31. Lakóépület Kaposvár, Tallián Gy. u. 89.
kapu
hrsz.: 4089
32. Utcafronti kerítés Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.
hrsz.: 739
33. Kőkereszt Kaposvár, Toponári út (régii temető)
hrsz.: 13725
34. Óvoda anyaépület (volt zárda épülete) nyugati Kaposvár-Toponár, Toponári út
homlokzat főkapuval
hrsz.: 13820/1
35. Kőkereszt Kaposvár-Töröcske, Harang u.
hrsz.: 16205
36. Kőkereszt Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 29.
hrsz.: 16084
37. Kőkereszt Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 72.
hrsz.: 16156
38. Kőkereszt Kaposvár-Töröcske
hrsz.: 02260/3
39. Kőkereszt Kaposvár-Töröcske
hrsz.: 02260/3

„

17.§

(1) A R. 2. melléklet 1. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

1. Fő közlekedési utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

- 1.1 Füredi utca
- 1.2 Kaposfüredi út (külterületi szakasz: 67. számú főút)
- 1.3 Mező utca
- 1.4 Guba Sándor utca
- 1.5 Toponári út (külterületi szakasz: szántódi út, 6505. sz. főút)
- 1.6 Jutai út (külterületi szakasz: 6701. számú fő közlekedési út)
- 1.7 Kanizsai **utca** (külterületi szakasza 610. számú fő közlekedési út)
- 1.8 48-as ifjúság útja
- 1.9 Árpád utca
- 1.10 Dombóvári út (külterületi szakasza: 610. fő közlekedési út)
- 1.11 Vár utca
- 1.12 Cseri út
- 1.13 Egyenesi út (külterületi szakasza: 66141)
- 1.14 Zselici út (külterületi szakasza: 67-es számú főút)
- 1.15 Fő utca (Virág utca - Pécsi utca közötti szakasza)
- 1.16 Pécsi utca (Fő utca - Kapos folyó közötti szakasza)

1.17 Vásártéri utca

2. Gyűjtő utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

- 2.1 Arany János utca (Füredi utca - Hunyadi János utca közötti szakasza)
- 2.2 Arany János tér
- 2.3 Petőfi Sándor utca (48-as ifjúság útja - Arany János utca közötti szakasza)
- 2.4 Honvéd utca (48-as ifjúság útja - Arany János tér közötti szakasza)
- 2.5 Hunyadi János utca (48-as ifjúság útja - Arany János tér közötti szakasza)
- 2.6 Virág utca (Fő utca - 48-as ifjúság útja közötti szakasza)

3. Területi lehatárolások:

- 3.1 Vásártéri út - Áchim András utca - Berzsényi utca - Kanizsai utca- 610. számú fő közlekedési út - 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.2 Berzsényi utca - József Attila utca - Somssich Pál utca - Németh István fasor - Virág utca - 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.3 Tallián Gyula utca - Anna utca - Rákóczi tér - Baross Gábor utca - Hársfa utca - Virág utca - Németh István fasor által határolt terület
- 3.4 Baross Gábor utca - MÁV terület által határolt telektömb
- 3.5 Füredi utca - Raktár utca - 5377/2 hrsz. - 5378/44 hrsz. által határolt tömb
- 3.6 Előd vezér utca - Töhötöm vezér utca - Kós Károly utca - Álmos vezér utca - Kond vezér utca - Semmelweis utca - Árpád utca által határolt tömb

4. Gyűjtő- illetve kiszolgáló útszakaszokhoz csatlakozó ingatlanok:

- 4.1 **Gilice utca Csík Ferenc sétánytól felüljáróig**
- 4.2 **Csík Ferenc sétány Gilice utcától 7093/2 hrsz. (csatorna) ingatlanig**
- 4.3 **Árok utca**
- 4.4 **Iszák utca Bartók Béla utcától 67. számú főútig**
- 4.5 **Bartók Béla utca 1-35 és 2-42 házáig**
- 4.6 **Nyár utca 21. házáig**
- 4.7 **Jedlik Ányos utca**
- 4.8 **Zrínyi utca 1-29 és 2-28 házáig**
- 4.9 **Kálvária utca 1-15 és 2-24 házáig**
- 4.10 **Géza utca 1-31 és 2-20 házáig**
- 4.11 **Mikszáth Kálmán utca Eötvös József utcáig**

,

(2) A R. 2. melléklet 2. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi bemutatása

”

JELMAGYARÁZAT

Településképi szempontból meghatározó terület (Tk)



Közutak melyek területétől számított 50m-es területsáv (Tk)



Gyűjtő- illetve kiszolgáló útszakaszokhoz csatlakozó ingatlanok (Tk)



”

18.§

A R. 7. melléklet 2. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Hivatal tölti ki!	
Ikt.szám:/.....-...../202...	KÉRELEM Szakmai Konzultáció lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	49/2017. (XII.13.) önk. r. 7. melléklet 1. fejezet hivatkozási pontja:
Kiadás dátuma:	
Ingtalan státusza	
Területi védelem (He, Tk)	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)
Közterület	Egyéb:
Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
:	:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingatlan címe:	hatsz.:
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	
e-építési naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentáció:	2 pld.
színterv, látványterv:	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása	
fényképfelvétel(ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 201..... hónapnap

TÁJÉKOZTATÓ

a szakmai konzultációról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében, egyes építési tevékenységek tekintetében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 35.§ (3) bekezdése alapján.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.”

19.§

(1) A R. 8. melléklet 2. fejezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m²-t meghaladó, de 5000 m² összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;*
- b) 300 m²-t meghaladó, de 1500 m² összes szintterületet el nem érő egyéb;*
- c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.”*

(2) A R. 8. melléklet 3. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);*
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);*
- c) közterületen;*
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;*
- e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;*
- f) meglévő rendeltetés
 - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;*
 - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;*
 - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;*
 - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;*
 - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;**
- g) amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.”*

(3) A R. 8. melléklet 3. fejezet 18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ 18. **Közterülettel határos** kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:*
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);*
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);*
 - c) közterületen;*
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.”*

(4) A R. 8. melléklete az alábbi 4. fejezettel egészül ki:

„4. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám:/.....-...../202...	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. fejezetének hiv. pontja:	
Kiadás dátuma:			
Ingtalan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
Szakmai állásfoglalás alapja			
Főépítész vélemény		Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):³	Tervező adatai (kötelező):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☎/ e-mail:	☎/ e-mail:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:⁴	
Ingtalan címe:	hrs.:
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:⁵	
2 pld.	
építési engedélyezési tervdokumentáció: műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajzok, alaprajzok, metszetek	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása, színterv	
reklámelhelyezés ábrázolása:	
rendeltetés meghatározása:	
fényképfelvétel (ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 20..... ..hónapnap

.....

³ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)

⁴ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)

⁵ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (3)

Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1., illetve 2. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
3. A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 8. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács, az Ör. 8. mellékletének 2. fejezetében meghatározott esetekben a városi főépítész szakmai álláspontján alapul.
5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét papíralapon a Főépítési Irodához nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR rendszerben tölti fel.
6. A polgármester a véleményében engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül – javasolja az építési tevékenységet; vagy engedélyezésre nem javasolja, ha a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.
7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.
8. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

(5) A R. 8. melléklete az alábbi 5. fejezettel egészül ki:
„5. fejezet

Hivatal tölti ki!		BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Iktatószám:/.....-...../2020			
Beérkezés dátuma:		Érvényességi ideje:	
Kiadás dátuma:			
49/2017. (XII.15.) önk. r. 8. melléklet 3. fejezet hivatkozási pontja:			
Kérelmező tölti ki!			
6. Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎: e-mail:		☎: e-mail:	
7. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési tevékenység		Reklámelhelyezés	Rendeltetésváltoztatás
Rövid leírása:			
8. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
9. Bejelentés időtartama:			
Végleges építmény		Ideiglenes építmény	nap
céger, cégjelző- és címjelző	év	hirdetmény és hirdető-berendezés	év
10. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek:			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			
rendeltetések meghatározása:			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást⁶ településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

.....
kérelmező aláírása

Kelt: Kaposvár, 20.....hónapnap

⁶ A megfelelő aláhúzendő a 2. pont szerint

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ör. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.
4. A kérelmet papíralapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány a kérelem tárgyának megfelelő papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a döntéssel együtt visszakup.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység megtiltásáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
 - a) állandó építmény esetén 2 év;
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdetőberendezés esetén 2 év.
8. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítész Irodán nyújtható be.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítész Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu

20. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a

- a) R. 7. melléklet 1. fejezete.

21.§

E rendelet 2020. december 15-én lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 27.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a gyakorlati alkalmazás során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése, valamint a jogszabály frissítése érdekében vált szükségessé.

Részletes indokolás

- 1.§: A megfogalmazás pontosítása kiegészítése indokolta.
- 2.§ A városkép védelme érdekében került előírásra.
- 3.§ Az előírások pontosítása, a gyakorlati alkalmazás során kialakult megoldások leírása, a városkép védelme érdekében a klímaberendezések elhelyezésének részletesebb szabályozása érdekében történt.
- 4.§ A helyi védett épületek utcafronti megjelenésének szabályozása a védett épületek és a városkép védelme érdekében, korábbi alkalmazás visszaállítása.
- 5.§ A megfogalmazás pontosítása, javítása történt.
- 6.§ Az előírás leszűkítése a helyi védett területre, nem szükséges, hogy a város teljes közigazgatási területére vonatkozzon.
- 7.§ A előírás részbeni törlése történt a transzformátorházak gyakorlatban előforduló kialakításainak figyelembevételével.
- 8.§ A megfogalmazás pontosítása, a területi lehatárolás helyett másik önkormányzati rendelet előírásainak figyelembe vétele.
- 9.§ Szükségessé vált az előírás kibővítése egyéb reklámeszközökkel.
- 10.§ A cégreklámok elhelyezésének szabályozása céljából került kibővítésre a megtiltott helyek köre, valamint a további előírások pontosítása, kiegészítése történt.
- 11.§ A szakmai konzultációról szóló fejezetben foglaltak pontosítása történt, illetve a szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció bármely esetben történő biztosítása került beépítésre.
- 12.§ A helyi építészeti és műszaki tervtanács működéséről szóló ügyrend felvétele a jogszabályba.
- 13.§ A településképi bejelentési eljáráshoz becsatolandó dokumentációkat határoztuk meg pontosítva.
- 14.§ Az ingatlan adatainak (cím: Gábor Andor tér átnevezése) illetve a Hősök temploma helyrajzi számának javítása történt.
- 15.§ Az új helyi védett homlokzatú épület felvétele (Cseri út 6. szám) valamint helyrajzi számok javítása történt.
- 16.§ Adatok javítása történt.
- 17.§ A településképi szempontból meghatározó terület körének kibővítése (szövegesen és rajzi formában) a Donneri városrész rehabilitációra tekintettel.
- 18.§ Formanyomtatvány javítása.

- 19.§ A településképi véleményezési dokumentációk körének bővítése, illetve meghatározások pontosítása történt, valamint a korábbi módosítás során elmaradt formanyomtatványok beépítésre kerültek.
- 20.§ A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Egyéb hatás:	
A rendelet hatása: a településkép felügyelt alakítása, városarculat alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építetőknek.	Működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.	A települési környezet alakítása, formálása. „Élhetőbb, szebb város”	nincs	nincs	
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendeletét. Jelen módosítás a gyakorlati alkalmazás során felmerült módosítások tartalmazza.</p>					
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településkép, városarculat esztétikai koordinálásának elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenek, hatástalanok lesznek.</p>					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
Főépítési Iroda	városi főépítész tervtanácsi tagok (szerződés alapján)		költségvetésbe a működési kiadások beállítva		