

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
46/2020. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 3. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke **366,-Ft/m².**”

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
46/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyesektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyag-töltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében teszi, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatás került bevezetésre. Ezen az önkormányzat nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértékét a 2021. évre 366,9 -Ft/m²-ban megállapított adómaximumra tekintettel **366.-** Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így **99,75 %** lesz.

2.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Hozzájárulás a város, közoktatási, kulturális, egészségügyi és egyéb intézményeinek fenntartásához	A telekadó mértékének a törvényi adómaximumhoz igazításának, adóbevétel növelő hatása várható.	Nincs	Nem változtatja.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A helyi társadalmi közös szükségletek kielégítéséhez való hozzájárulás ily módon biztosítható. (Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához való hozzájárulás.)				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az adóbevételek növekedésének elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	