

**150/2020. (XII. 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának hatáskörét gyakorolva a bizottság tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 18. szám alatti, 56,12 m<sup>2</sup> alapterületű iroda célú ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2020. december 15. napjától 2025. december 14. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Szent Imre Plébánia Kaposvár (7400 Kaposvár, Dr. Kovács S. Gy. u. 2) részére a 37.sz. Magyarok Nagyasszonya Cserkészcsapat részére csapatotthon biztosítása tevékenység céljára 1.039, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, 106,23 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2020. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Kaposvár Polgáraiért Egyesület (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 2.) részére szellemi és kulturális örökség ápolása, helyi közösségek támogatása, a város civil életének támogatása tevékenység céljára 30.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. december 31.

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a

minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

**A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:**

ss z.	Bérlemény címe	alapterület, m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Szondi u. 18.	56,12	Szent Imre Plébánia Kaposvár	a 37.sz. Magyarok Nagyasszonya Cserkészcsapat	41 340	1 039	2020. december 15.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 5 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Fő u. 7.	106,23	Kaposvár Polgáriért Egyesület	szellemi és kulturális örökség ápolása, helyi közössége	238 614	30 000	2020. december 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

**Kaposvár, 2020. december 1.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző