

105/2020. (XII. 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2010. április 10. napján létrejött, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés tárgyában akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 0324/18, 0324/19, 0324/20, valamint a 0324/23 és a 0324/24 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakult 0324/27 és 0324/28 hrsz-ú ingatlanokat közfeladat ellátása céljára, hulladékkezelő-lerakó központ megvalósításához hasznosítja.

A Polgármester a szakmai beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Kovács Katalin igazgató

Határidő: 2020. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Vida Zotmund Alpár ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján a kaposvári 923 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, az egyházi fenntartású, Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium elhelyezése céljára hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Határidő: 2020. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlanokra létrejött vagyonezelési szerződés vonatkozásában akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra hasznosítja.

A Polgármester a szakmai beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Vida Zotmund Alpár ügyvezető
Határidő: 2020. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. június 27. napján „450 db polipropilén anyagú, műanyag lelátó szék palást” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással beszámolási kötelezettségének eleget téve nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingóságokat a megállapodásban meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, a Kaposvár, Cseri út 14. szám alatti sportpálya ülőhelyeinek kialakításához hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2020. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. június 21. napján létrejött, a Kaposvár, külterület 0443/2 hrsz-ú, „kivett táborhely” megnevezésű, 3 ha 8266 m² területű ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés alapján akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a vagyonezelési szerződésben rögzített részleges közfeladat-ellátásra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2020. december 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

I. Kaposvári 0324/18, 0324/19, 0324/20, 0324/23 és 0324/24 hrsz-ú ingatlanok (Hulladékkezelő Központ)

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntése alapján 2010. április 15. napján jött létre állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között. A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2025. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatni.

Az önkormányzati határozatban megjelölt ingatlan időközben megosztásra került és abból több ingatlan került kialakításra. A szerződés I.3. pontja alapján az Önkormányzat hulladékkezelő-lerakó központ megvalósítása céljára köteles hasznosítani az ingatlanokat.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. május 19. napján megkötött szerződéssel a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ingyenes használatába adta hulladékkezelés céljára. Az ingatlanokon valósult meg a Kaposmenti Hulladékkezelő Központ.

Az aktuális jogszabályoknak való megfelelés miatt a 0324/23 és 0324/24 hrsz-ú ingatlanok azonosítói megváltoztak, telekalakítási eljárás során a 0324/27 és 0324/28 hrsz-ra változtak.

II. Kaposvári 0306/3 hrsz-ú ingatlan (Kodolányi János utca)

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján megállapodás jött létre a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás 2014. augusztus 29. napján kiegészítésre került. A kiegészítés alapján „...Tulajdont Szerző köteles továbbá az ingatlan hasznosításáról évente beszámolni a Tulajdonba adó felé”.

A 2013-ban létrejött megállapodás 5. pontja alapján „...az ingatlan az önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ban meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása önkormányzati feladat ellátás érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület céljára felhasználni.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonába került ingatlant a megállapodásnak megfelelően út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

III. Kaposvár 923 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján megállapodás jött létre a Kaposvár 923 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 15. alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás V.7. pontja alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát beszámolási kötelezettség terheli minden év december 31. napjáig az átruházott vagyon hasznosításáról.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás I.3. pontja alapján a tulajdonbaadásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény „13. § (1) bekezdésében meghatározott –településfejlesztés, helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, állami vagy egyházi fenntartású közintézmény elhelyezése céljából kerül sor.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 273/2014. (XII.10.) önkormányzati határozattal arról döntött, hogy „a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlant 2015. január 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat – iskola, illetve óvoda fenntartás – ellátásnak időtartamára a Kaposvári Református Egyházközség térítésmentes használatába adja.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntésnek megfelelően 2014. december 30. napján használati megállapodás jött létre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kaposvári Református Egyházközség között a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan közfeladat- iskola, illetve óvoda fenntartás - ellátása céljára történő térítésmentes használatba adására.

A Kaposvári Református Egyházközség fenntartásában működő Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium 2015. szeptemberében megkezdte működését az épületben. Az Intézmény jelenleg is az épületben működik. A főépület energetikai felújítása 2018. évben lezárult, a fenntartó Egyházközség a külső nyílászárók cseréjét, a padlásfödém hőszigetelését és szolár rendszerek kialakítását valósította meg, 50 kW teljesítményű napelem rendszert épített ki. A fejlesztések eredményeként javult az épület energiahatékonysága.

IV. Töröcskén lévő állami tulajdonú termőföld ingatlanok

A Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlanokra.

A vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja alapján Önkormányzatunk az ingatlanokat „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 12. pontjában megfogalmazott „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra veszi igénybe.

Az ingatlanokon folytatott tevékenység kapcsán Önkormányzatunkat beszámolási kötelezettség terheli a tulajdonosi joggyakorló felé.

2018. óta a fenti ingatlanok közül a kaposvári 21314, 02251, 02224/3, 02244/2 hrsz-ú ingatlanokon folyik a mezőgazdasági közmunkaprogram. A program keretében művelés alá még nem vont területeket 2018. március 15. napjától Önkormányzatunk az FM DASZK, Csapó Dániel Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal kötött szerződés alapján az FM DASZK, Móricz Zsigmond Mezőgazdasági Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma hasznosítja. A vagyonkezelési szerződés 3.17. pontjának megfelelően Önkormányzatunk kompenzálja a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház kiesett hasznobérleti díj bevételét.

V. Térítésmentesen önkormányzati tulajdonba került ingóság

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 85/2016.(IV.28.) önkormányzati határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő „450 db polipropilén anyagú, műanyag lelátó szék palást” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A térítésmentes tulajdonba adás a 2016. június 27. napján hatályba lépett megállapodással megtörtént sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, sportpálya ülőhelyeinek kialakításához történő felhasználás céljából.

A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat az ingóságokat 5 évig (2021. június 27.) nem idegenítheti el, azt a hasznosítási célra használhatja és a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2021. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

Az ingóságok a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia Kaposvár, Cseri út 14. szám alatti telephelyén a sportpálya ülőhelyeinek kialakításához történő felhasználás céljából kerültek felszerelésre, jelenleg is ezen cím alatt található és azokat az Önkormányzat a hasznosítási célnak megfelelően használja.

VI. Deseda Kemping hasznosítása

A 134/2017.(VIII.4.) önkormányzati határozat 2. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Önkormányzatunk között 2018. június 21. napján létrejött vagyonkezelési szerződés alapján 15 + 5 éves időtartamra Önkormányzatunk vagyonkezelésébe került a Kaposvár, külterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 0443/2 hrsz. alatt felvett „kivett táborhely” megnevezésű, 3 ha 8266 m² területű ingatlan. A részleges közfeladat-ellátás figyelembevételével az ingatlan nem térítésmentesen, hanem vagyonkezelő díj fizetése mellett került az Önkormányzatunk vagyonkezelésébe. A kemping újjáépítését célzó beruházás előkészítése, tervezése folyamatban van.

Kaposvár, 2020. december 1.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző