

92/2020. (XII. 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „**M18 II/2020-OTÉK**” jelű módosítás kapcsán a 18/2020. (V.15.) önkormányzati határozat 2. pontjával támogatott módosítási szándék tekintetében:

- a) a 0561 hrsz út – belterületi határ – 67 sz. főút – 0562/62 hrsz-ú ingatlan déli határa által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) a 15102 hrsz-ú út – Kaposfüredi út – belterületi határ által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere az „**M18 II/2020-OTÉK**” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere Kaposvár Építési Szabályzatát és Szabályozási valamint Szerkezeti Tervét módosítja:

- a) a Szent László utca északi részénél a szabályozási vonal tekintetében. A módosítás kapcsán eseti partner nem kerül bevonásra;
- b) a Helyi építési szabályzat 16. számú melléklete vonatkozásában. A módosítás során eseti partner nem kerül bevonásra;
- c) a Helyi építési szabályzat 15. számú mellékletét felülvizsgálja az építési övezetek és övezetek tekintetében. A módosítás során eseti partner nem kerül bevonásra;

- d) a Kaposvár, Állomás utca 0553/22 hrsz alatti ingatlant érintően a területfelhasználást módosítja. A módosítás során az érintett ingatlan tulajdonosát vonja be eseti partnerként;
- e) a Kaposvár, Berkenye utca szabályozási szélességének tekintetében. A módosítás során eseti partnerként az útszélesítéssel érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- f) a Máv kezelésben álló 9280/9 és 9280/11 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználása tekintetében a használat szerinti övezetet biztosítása érdekében. A módosításba az ingatlan kezelőjét vonja be;
- g) a tömegközlekedési bázisterület szabályozási tervi jelölésének tekintetében. A módosítás során eseti partnert nem von be;
- h.) a vasúti vágány – Kapos folyó – Bartók B. u. által határolt tömb építési környezetének tekintetében felülvizsgálja az építési szabályozást. A módosítás során eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait, kezelőit vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: 2021. december 21.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 18/2020. (V.15.) polgármesterének önkormányzati határozat 2. pontjával a Kaposvár, Kaposfüred elkerülő út R67 főúttá történő fejlesztése vonatkozásában a szervizutak módosítása – szándékot hagyta jóvá.

Az „M18/2020-OTÉK” jelű településrendezési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42.§ alapján, tárgyalásos módon folytattuk le, ezt követően a 32/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel és a 69/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal a településrendezési eszközök jóváhagyása megtörtént.

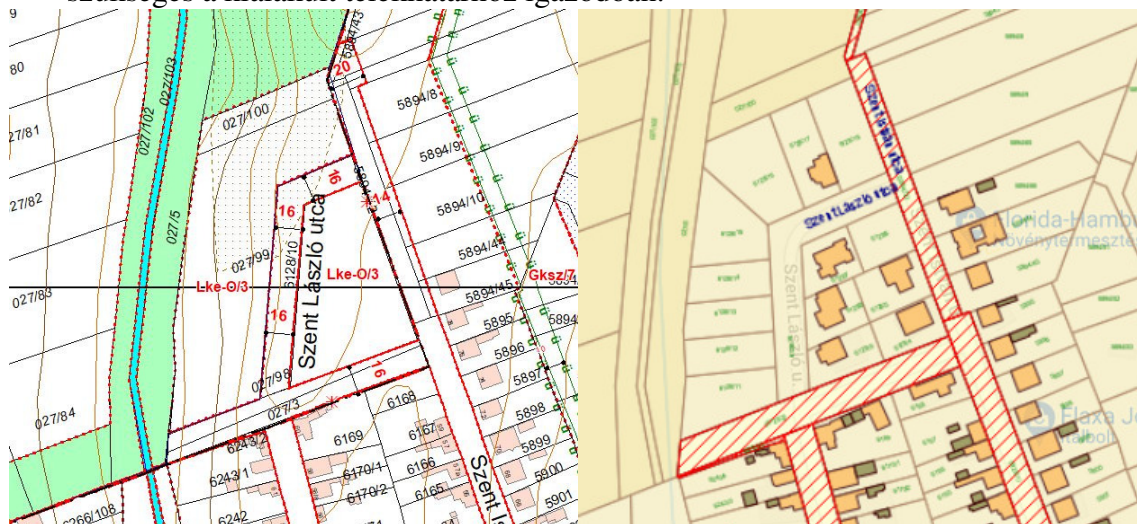
A beruházó a kisajátítási eljárást megindította, a kisajátítási terveket záradékolásra benyújtotta a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához. Az eljárásnál kiderült, hogy a módosítással érintett két helyszínnél, a szervizutak nyomvonalának jelölése megtörtént, azonban a módosított nyomvonal teljes egészében a rajzi munkarészekben nem fedti a lekerekítő ívsugarakat.

A rajzi szabályozási elemek korrigálása kapcsán, a rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében a Kr. 43.§ (3) bekezdésére hivatkozva kezdeményeztük a településrendezési eszközök állami főépítész hatáskörben történő pontosítását az „M18 II/2020-OTÉK” jelű eljárással.

Kaposvár Településrendezési eszközeire vonatkozó új módosítási igények:

1. Kaposvár, Szent László utca északi részén szabályozási vonal korrekció

A Szent László utca északi kivezetése évekkel ezelőtt kialakult, a lakótelkek telekosztása megtörtént, az útterület telekhatára azonban nem követte a szabályzási terv szerint kiszabályozott 16 méter széles szabályozási vonalat. A szabályozási vonal módosítása szükséges a kialakult telekhatárhoz igazodóan.



2. KÉSZ 16. számú mellékletének módosítása

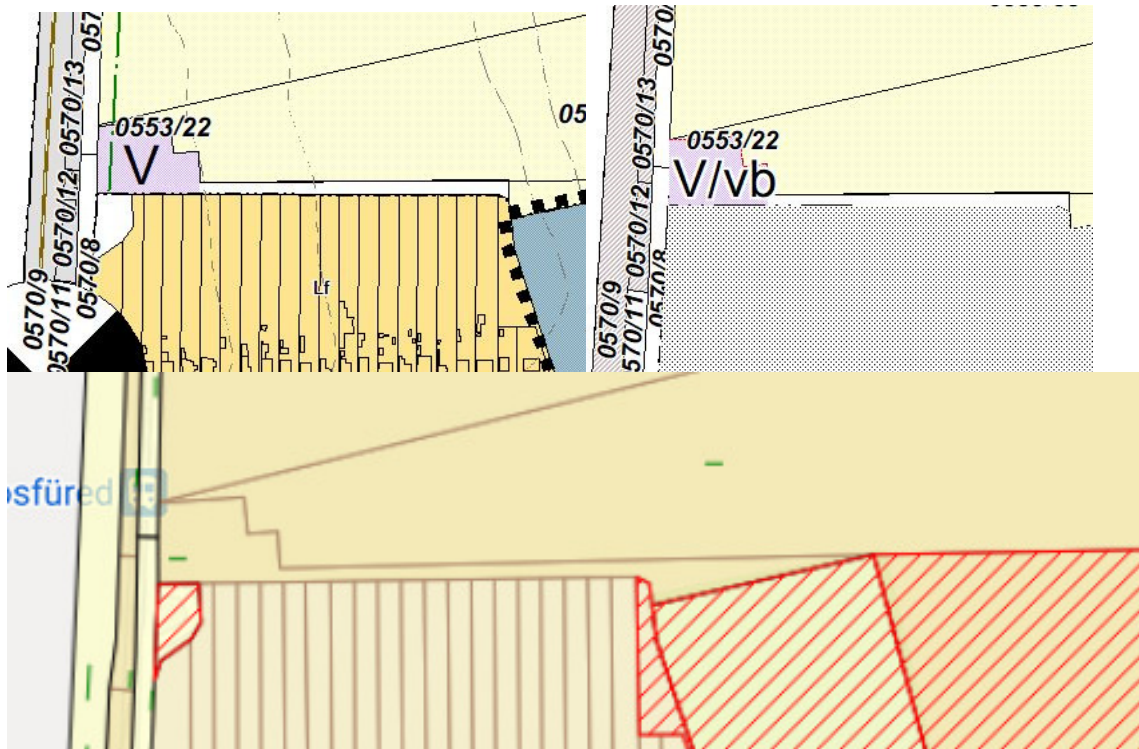
A KÉSZ-ben szabályozott rendezvénysátrak elhelyezésére kijelölt, 16. számú melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában az építési szabályzat módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a város a 9073/2 hrsz alatti, közlekedési területként szabályozott ingatlant a jövőben meghatározott célra (turista buszok parkolása) használni kívánja. Ennek megfelelően a jövőben, a helyi építési szabályzat szerinti ideiglenes hasznosítására nem lesz lehetőség, a szöveges szabályozás a jövőben nem releváns.

3. KÉSZ 15. számú mellékletének felülvizsgálata

A 174/2017. (XI.9.) önkormányzati határozat 7. pontjával jóváhagyott „A Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiája és szabályozása c. dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat 15. mellékletében rögzítésre kerültek a létesítés feltételei építési övezeti/övezeti bontásban. A jóváhagyástól eltelt időszakra tekintettel a melléklet felülvizsgálata szükséges az építési övezeteket érintően.

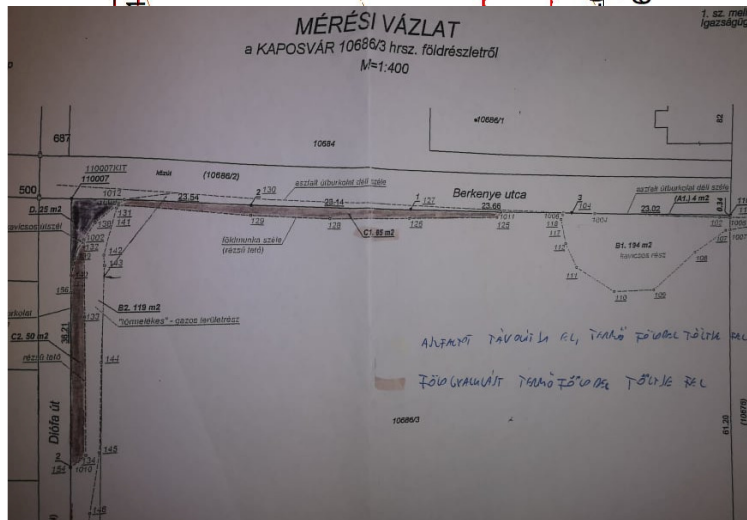
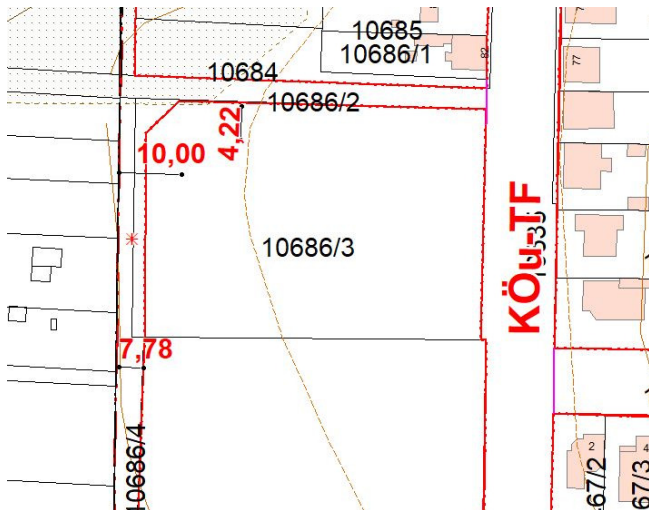
4. Kaposvár, Állomás utca 0553/22 hrsz alatti ingatlan

Az ingatlanon álló vízmű területének magántulajdonból történő kivásárlása vonatkozásában a külterület szabályozási terv és szerkezeti terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jelenleg útként szabályozott visszamaradó, jelenleg útként szabályozott telekrész a tőle északra fekvő mezőgazdasági területhez csatolható legyen.



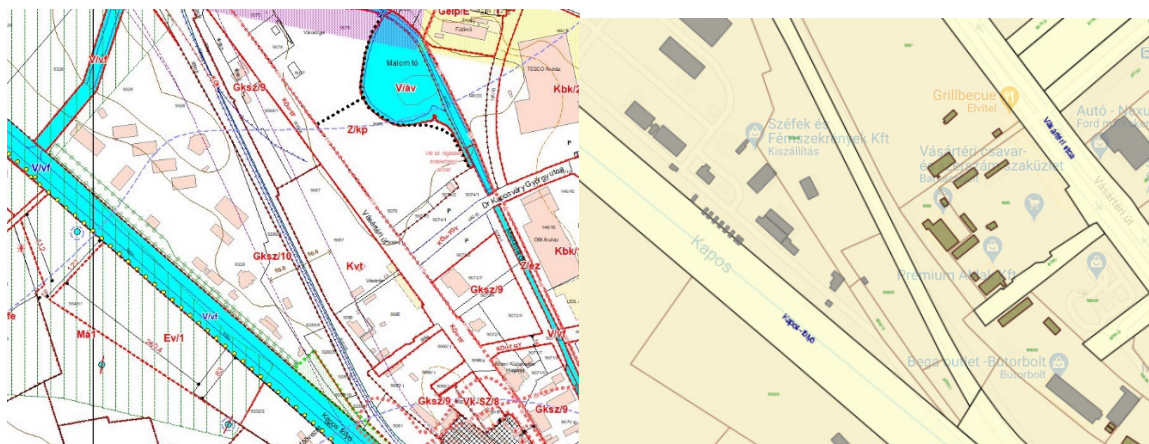
5. Kaposvár, Berkenye utca szabályozási szélességének módosítása.

A Diófa és Berkenye utcák burkolatépítési munkái miatt az útterület szélesítésre került a földfeltöltés és rézsű építés miatt. A Diófa utcai szakaszon a szabályozási tervet korábban a kialakult útszélességhez igazítottuk. A Berkenye utcai szakasznál is, a kivitelezési munkák után készült geodéziai munkarészek értelmében a szabályozási vonal korrekciója szükséges.



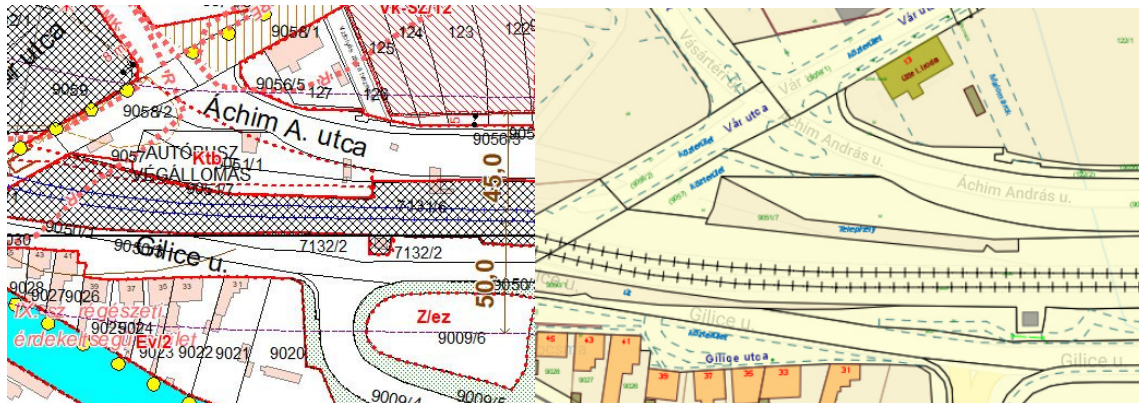
6. Máv kezelésben álló ingatlanok

A Kapos-folyó és a vasúti vágány közötti MÁV kezelésében és használatában lévő - állami tulajdonú - üzemi területek egy része gazdasági területként a TANÉP iparterülethez van szabályozva. A vasúti vágánytól délnyugati irányban lévő ingatlanok a szabályozási terv készítésekor valószínű, hogy a területi egység miatt kerültek gazdasági területbe. A MÁV által tervezett fejlesztési elképzelések érintik a kezelésükben álló ingatlanokat ezért ténylegesen az országos közforgalmú vasutak, vasúti létesítmények, és egyéb kapcsolódó közlekedési pályák részére kijelölt területhez (KÖk) kell csatolni;



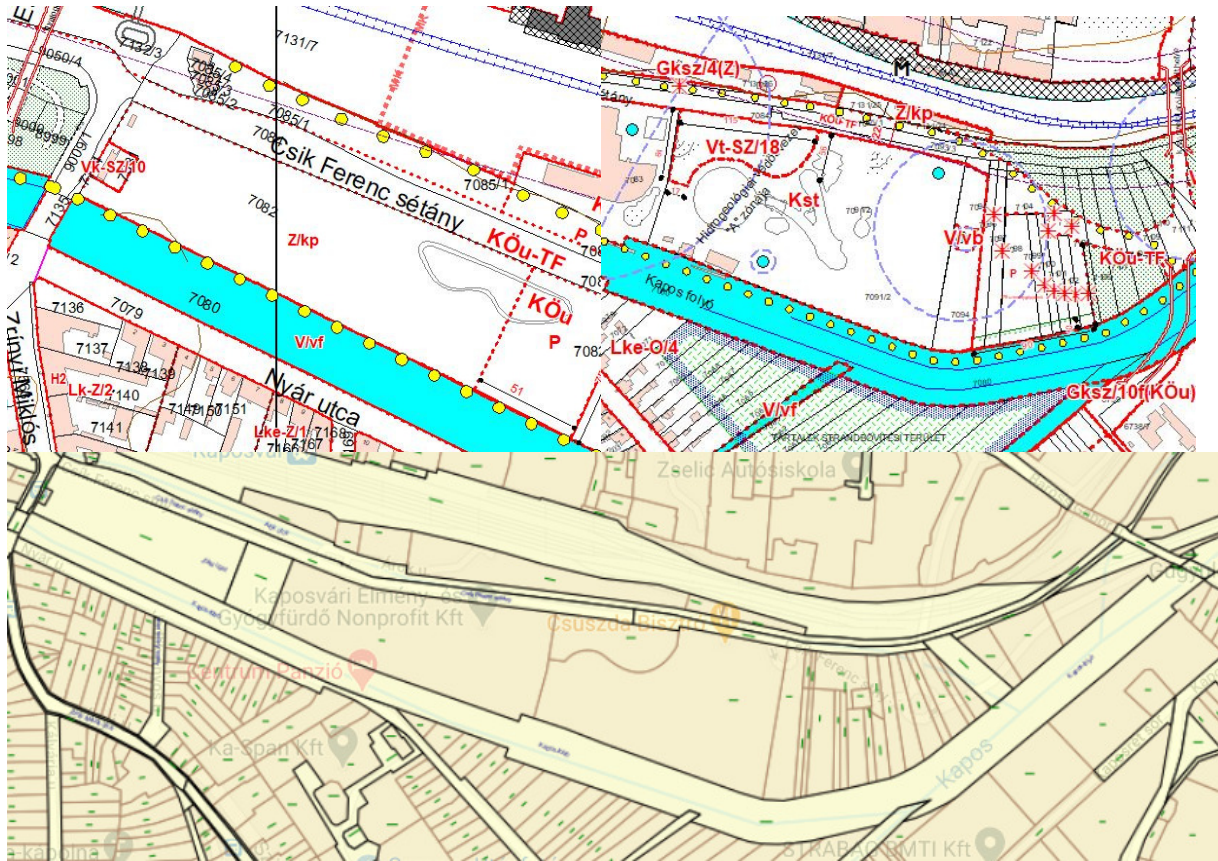
7. Tömegközlekedési bázisterület jelölésének megszüntetése

A közösségi központ tervezésekor a meglévő autóbusz-pályaudvar tömegközlekedési bázisterülete (Ktb) átminősítésre került. Ennek kapcsán az övezet kikerült a helyi építési szabályzatból, azonban a szabályozási terven a 9051/1 hrsz alatti önkormányzati tulajdonban álló közterületi művelési ágú ingatlan szintén Ktb övezeti besorolású. A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. a várakozó járatok parkoltatására vette igénybe az ingatlant. Tekintettel a meglévő szabályozási tervi övezeti jelölésre valamint az övezet szöveges szabályozásának helyi építési szabályzatból történt törlésére, a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése szükséges annak figyelembevételével, hogy a terület eddigi célú fenntartása a jövőben nem indokolt;



8. 4*-os szálloda és környezete szabályozási módosítása**

- 2012-ben született meg először az önkormányzat szándéka, a szálloda építés céljából érintett területre vonatkozó szabályzási elemek módosításáról. Azóta a városi strandfürdő területén kiszabályozásra, majd kialakításra került a szálloda leendő telke. Eddig a szabályozási előírások az előzetes tervek illetve a beruházói/üzemeltető oldalról ismert elvárások figyelembevétel kerültek biztosításra. A szálloda tervezése folyamatban van, így most már pontosan körvonalazódnak a beruházás megvalósítása során azon építési szabályozási igények, amelyek a kivitelezést lehetővé teszik a jövőben. A tömbre vonatkozó szabályozási környezet módosítása szükséges, többek között a megfelelő számú parkoló biztosítása érdekében, a szálloda épületének és a fürdő épületének összekötését biztosító épületrész kialakítása miatt;
- A donneri városrész rehabilitációs programterve érinti a Jókai ligetet, melynek kapcsán a zöldterületbe ékelődött településközponti vegyes terület (Vt) megszüntetése tervezett az egységes közpark kialakítása érdekében. A terület egységesítéséhez az építési övezet megszüntetése szükséges.

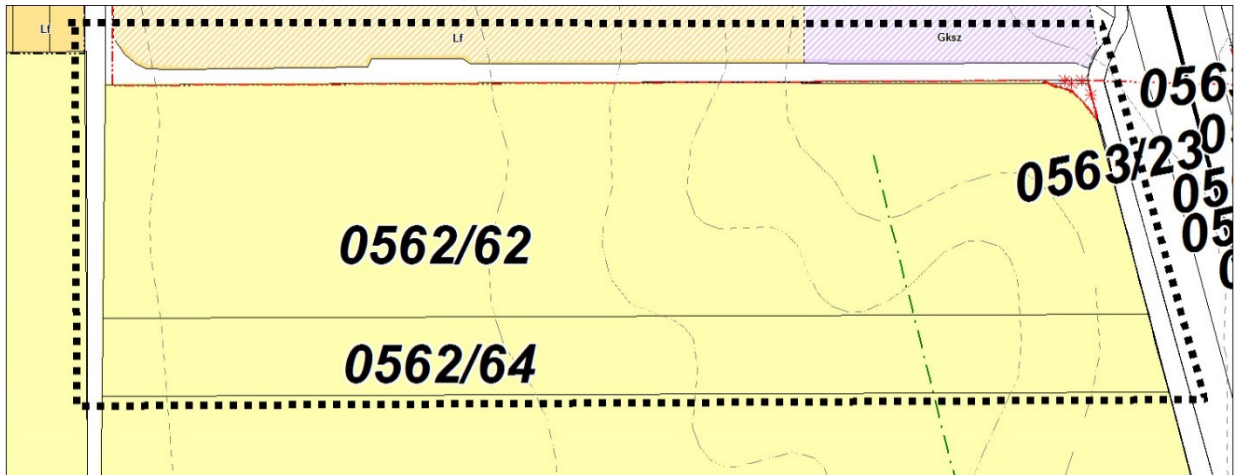


Kaposvár, 2020. december 1.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. számú melléklet



2. számú melléklet

