

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
29/2019. (XII. 10.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A R. 7. számú mellékletének A)-B) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A) Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	377,2	291,9	291,9	291,9	291,9	248,3	248,3	291,9
2. Komfortos								
- gázfűtéses	336,1	253,3	253,3	253,3	253,3	207,2	207,2	253,3
- egyéb fűtési módú	268,6	212,0	212,0	212,0	212,0	183,6	183,6	212,0
3. Félkomfortos	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3
4. Komfort nélküli	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2	75,2
5. Szükséglakás	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3

B) A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **8.627,- Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

3. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2019. november 28.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. számú melléklet
a 29/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	591.500 Ft	49 290 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	653.000 Ft	54 420 Ft
c./ kétszobás lakásnál	711.000 Ft	59 250 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	833.000 Ft	69 420 Ft
e./ háromszobás lakásnál	951.000 Ft	79 250 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
29/2019. (XII. 10.)
önkormányzati rendeletének indokolása

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és egyéb helyiségek bérbeadására vonatkozó helyi szabályokról rendeletet alkot, a rendeletet a feltételek változása esetén, valamint a Közgyűlés munkaterve szerint évente felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A bérlőkiválasztási jog térítési díjai 2020. január 1-től a 2019. évi várható infláció mértékének megfelelően, 2,7 %-kal emelésre kerülnek. Az alkalmazandó díjakat a rendelet-tervezet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. §-hoz

A szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke 4,5 %-kal, a nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja 2,7 %-kal emelkedik. A rendelkezés a 2020. január 1-től alkalmazandó díjakat tartalmazza.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.