

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**28/2019. (XI. 29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a (továbbiakban: R.) 3. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke **354,-Ft/m<sup>2</sup>.**”

**2. §**

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2019. november 28.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
28/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszünk a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyesektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyag-töltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében tesszük, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz**

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatást vezettünk be. Ezen nem kívánunk változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértékét a 2020. évre a 354,8459-Ft/m<sup>2</sup>-ban megállapított adómaximumra tekintettel 354,-Ft/m<sup>2</sup>-ra javasolom emelni. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így 99,76 % lesz.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg.