

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**27/2019. (XI. 29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/ Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén /*

„b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után **1.951,-Ft/m<sup>2</sup>.**”

**2. §**

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **1.951,-Ft/m<sup>2</sup>.**”

**3. §**

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2019. november 28.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
27/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszünk a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyesektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyag-töltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében tesszük, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz és a 2.§-hoz**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kívánunk változtatni.

A rendeletervezet 1.§-ban a hatályos építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után az építményadó mértékét, a 2020. évre az 1.951,65-Ft/m<sup>2</sup>-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 1.898,- Ft/m<sup>2</sup>-ről 1.951,-Ft/m<sup>2</sup>-re javasoljuk emelni. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel 99,96 % lesz.

A rendeletervezet 2.§-ban a hatályos építményadó rendeletben meghatározott hitelintézeti, pénzügyes, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyes, biztosítási, távközlési, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértékét 1.898,-Ft/m<sup>2</sup>-ről 1.951,-Ft/m<sup>2</sup>-re javasoljuk emelni, amely így a 2020. évi adómaximumhoz képest 99,96%-os beállási szintet fog jelenteni.

**3.§-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg.