

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**13/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete**  
**Kaposvár Építési Szabályzatának**  
**és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése és a tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§-a az alábbi 40. ponttal egészül ki:

*/Fogalom-meghatározások/*

**40. „Minimális (Min.) telekterület:** az adott övezetben, építési övezetben a legkisebb kialakítható telek térmértéke.”

**2.§**

Az R.-hez tartozó:

- a) Külterületi Szabályozási Tervlap: Magyaregresi bekötőút - Kaposfüredi út- 0550/3 hrsz-ú út- belterületi határ- Kaposfüredi út - 61. sz. főút- vasút - 0553/2 hrsz-ú gazdasági terület keleti határa- 0550/4 hrsz út - 0552/1 hrsz út- 0545 hrsz út- 0546 hrsz út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete,-
- b) KF2 és KF3 tervlap: Kaposfüred - Juta összekötő úttól északra és délre lévő tervezett- és meglévő belterületi határ - a 0561 hrsz-ú út- a kaposfüredi temető területének keleti telekhatára által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete,-
- c) K16, K22, K23 tervlap: 67 sz. főút felüljárója- Áchim András u.- Budai Nagy Antal u.- Baross Gábor utca- felüljáró- Csík Ferenc sétány által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete,-
- d) K10 tervlap: Szondi György u. - Béke u.- Kanizsai u.- Vasút- 5727/17 és 5227/6 hrsz-ú utak által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti normatartalom lép.
- e) A külterület szabályozási tervlaphoz tartozó jelmagyarázat helyébe e rendelet 5. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

**3.§**

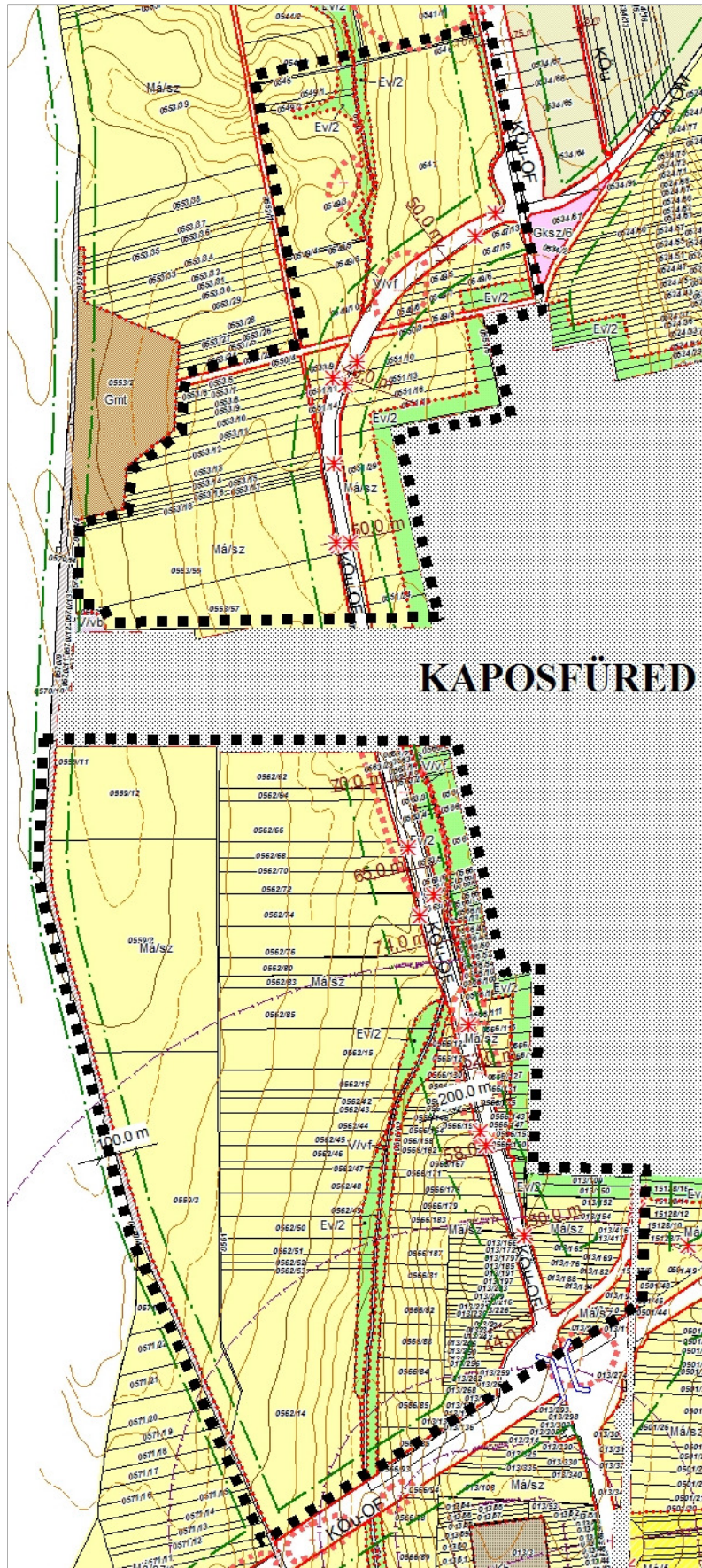
Ez a rendelet 2019. április 26-án lép hatályba.

Kaposvár, 2019. április 25.

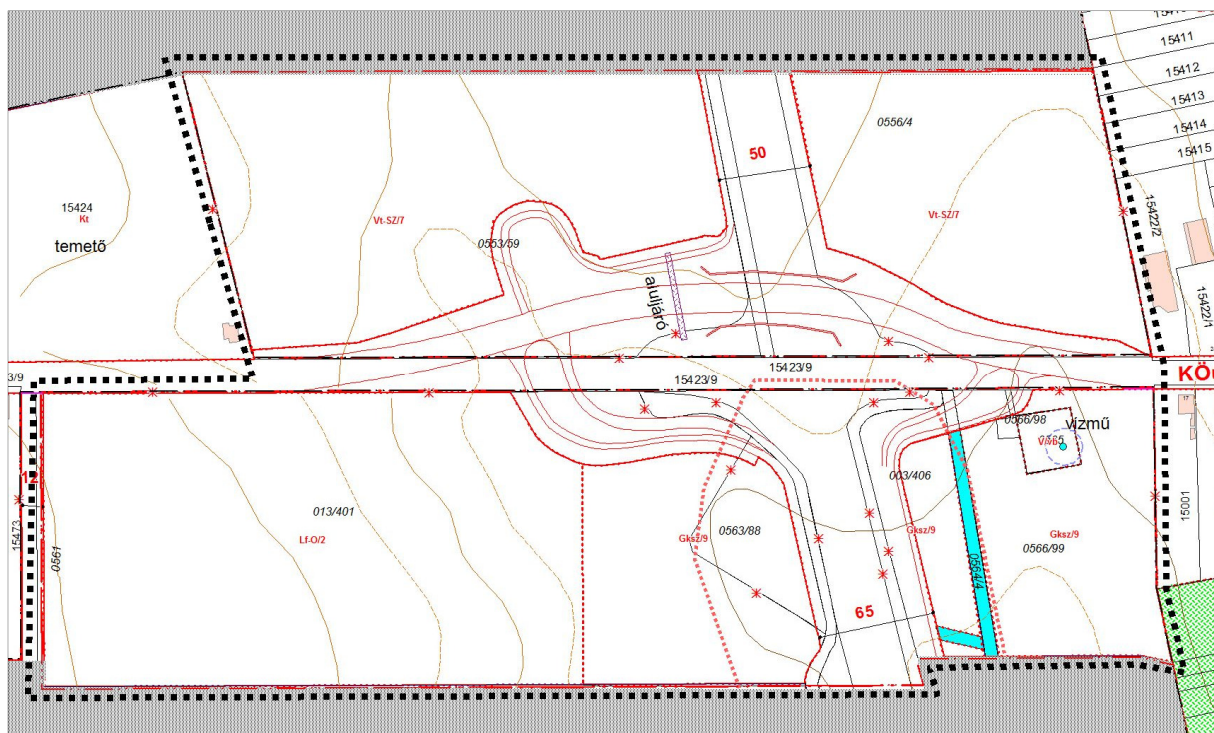
**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző

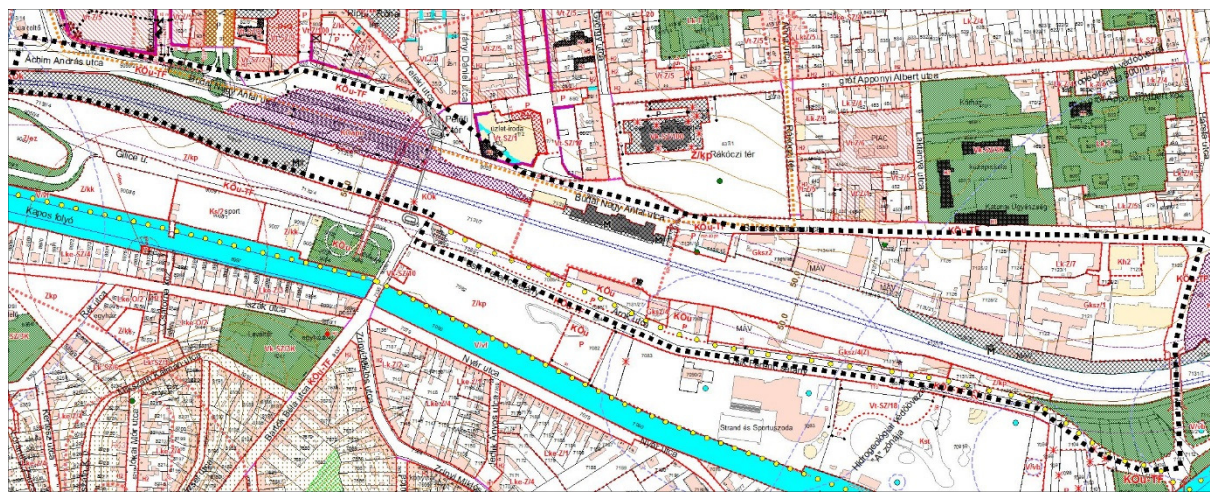
1. melléklet a 13/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez



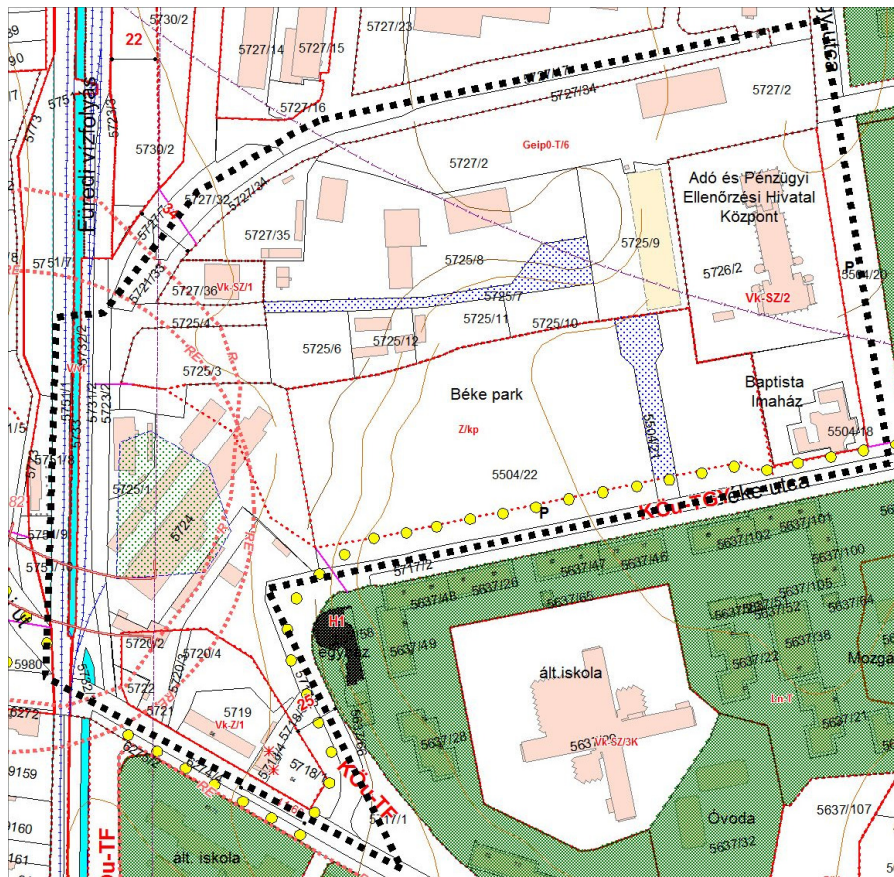
2. melléklet a 13/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 13/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a 13/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez




 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

5. melléklet a 13/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelethez

## KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ ELEMELK

Szabályozási vonal

Övezet határa

Tervezett belterület határa

Tervezett belterület

övezeti jel

Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

Helyi védelemre javasolt terület határa

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

Közigazgatási határ

Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

#### ERDŐTERÜLET

Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület

Gazdasági erdőterület

#### Védelmi erdők területe

Védett erdő

Védelmi erdő

Honvédelmi védő erdőterület

Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület

Ökoturisztikai védelmi erdő

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

#### Általános mezőgazdasági területek

Szántóterület

Korlátozott használatú szántóterület

Különleges mezőgazdasági terület - állatpark

Nem beépíthető mezőgazdasági terület

Gyepterület

Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.

Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület

Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület

Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület

Távlati erdő terület

### VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

Honvédelmi és kommunális védőterületek határa

Árvízi tározó hatásterületének határa

Sántosi lőtér védőövezetének határa

Régészeti terület határa

előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa

Közút védőterületének határa

### EGYÉB MŰTÁRGYAK

vízfolyás korrekció

Út alatti átvezetés

### Kertes mezőgazdasági területek

Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület

Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület

Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy

Zselic kertes terület

Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület

Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

### ZÖLDTERÜLET

Közpark

Kegyeleti park

Egyéb zöldterület

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Folyóvizek területei

Állóvizek területei

Vizbeszerzési területek

### KÜLÖNLEGES TERÜLET

Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen

Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe

Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen

Hulladékgazdálkodási terület

Állati hulladékgyűjtő területe

Vizműtelepek

Szennyvíztisztító területe

Hulladékhasznosító területe

Temető területe

Lovassportra szolgáló terület

Egyéb sportolási célú terület

Sporthorgászati rekreációs terület

Strandterület

Honvédelmi és rendvédelmi terület

Tározó tó

Turisztikai terület

Sportterület

Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

### GAZDASÁGI TERÜLET

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)

Nem jelentős zavaró hatású ipari termelői tevékenységek területe

Mezőgazdasági telephely

Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Országos főút

Országos mellékút

Vasúti terület

Közlekedési terület - közműterület

Közéltű parkoló

Tervezett híd